

강원도고시 제 2006-141 호

주거환경개선사업 정비구역지정 고시

삼척시 도계읍 도계리 284번지 일원의 도계주거환경개선사업 구역을 도시 및 주거환경정비법 제4조제 2항의 규정에 의거 주거환경개선사업 정비구역으로 지정하고, 같은법 제4조제3항의 규정에 의하여 이를 고시하오니, 토지소유자 및 이해 관계인은 강원도 주택지적과 및 삼척시 건축과에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2006년 8월 18일

강 원 도 지 사

- 1. 정비사업의 명칭 : 도계 주거환경개선사업
- 2. 정비사업 시행자 : 삼척시장
- 3. 정비구역 및 면적

구 분	정비사업의 구분	정비 구역명	위 치	면 적	비 고
신 설	주거환경 개선사업	도계 주거환경 개선사업 정비구역	삼척시 도계읍 도계리 284번지 일원	264,500㎡	북측 : 244,000㎡ 남측 : 20,500㎡

4. 정비계획

가. 토지이용계획

구 분		면 적		구성비(%)	비 고	
		㎡	평			
용 도 지 역	제2종일반주거지역	264,500	80.011.2	100.0		
계		264,500	80.011.2	100.0		
현 지 개 량	소 계	167,853	50,775.5	63.5		
	주거 및 근린생활 시설 용지	167,853	50,775.5	63.5		
공공시설용지	소 계	96,647	29,235.7	36.5		
	기 반 시설용지	도 로	36,594	11,069.7	13.8	
		공공주차장	2,260	683.6	0.9	
		어린이공원	1,680	508.2	0.6	
		경관광장	2,900	877.3	1.1	
		학교시설	29,236	8,843.9	11.0	
		배수시설	3,160	955.9	1.2	
하 천	2,540	768.3	1.0			

구 분			면 적		구성비(%)	비 고
			m ²	평		
공공시설용지	공동이용 시설용지	마을회관	290	87.7	0.1	
		도 서 관	1,471	445.0	0.6	
		조경녹지	16,516	4996.1	6.2	

나. 공공시설의 설치계획

1) 도로개설 계획

규 모				결 정 연장(m)	개설 및 미개설						비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)		연 장(m)			면 적(m ²)			
					계	개설	미개설	계	개설	미개설	
합계		22개노선		6,557	4,353	2,930	1,423	36,722	27,066	9,656	
중로	3	2	12	1,180	637	637	-	7,644	7,644	-	개설완료
중로	3	3	12	1,910	507	507	-	6,084	6,084	-	개설완료
중로	3	5	12	50	24	24	-	288	288	-	개설완료
소로	2	5	8	452	452	452	-	3,616	3,616	-	개설완료
소로	2	6	8	159	159	-	159	1,272	-	1,272	전구간 개설계획
소로	2	7	8	260	260	-	260	2,080	-	2,080	전구간 개설계획
소로	2	15	8	265	33	33	-	264	264	-	개설완료
소로	2	16	8	694	694	694	-	5,552	5,552	-	개설공사중
소로	2	17	8	60	60	60	-	480	480	-	개설공사중
소로	2	18	8	140	140	-	140	1,120	-	1,120	전구간 개설계획
소로	3	21	6	138	138	138	-	828	828	-	개설완료
소로	3	22	6	156	156	156	-	936	936	-	개설완료
소로	3	23	6	82	82	82	-	492	492	-	개설완료
소로	3	24	6	147	147	147	-	882	882	-	개설완료
소로	3	26	6	210	210	-	210	1,260	-	1,260	전구간 개설계획
소로	3	27	6	100	100	-	100	600	-	600	전구간 개설계획
소로	3	28	6	62	62	-	62	372	-	372	전구간 개설계획
소로	3	29	6	54	54	-	54	324	-	324	전구간 개설계획
소로	3	30	6	100	100	-	100	600	-	600	전구간 개설계획

구 모				결 정 연장(m)	개설 및 미개설						비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)		연 장(m)			면 적(m ²)			
					계	개설	미개설	계	개설	미개설	
소로	3	32	6	118	118	-	118	708	-	708	전구간 개설계획
소로	3	49	6	160	160	-	160	960	-	960	전구간 개설계획
소로	3	55	6	60	60	-	60	360	-	360	전구간 개설계획

2) 정비기반시설(도로제외) 설치계획

시 설 명	위 치	부지면적(m ²)			비 고
		소 계	기설치	미설치	
합 계		41,776	32,396	9,380	
어린이공원	도계리 322-26임외 2필지	1,680	-	1,680	어린이 놀이시설 등 설치계획
경관광장	도계리287-4대 일원	2,900	-	2,900	시설 추가계획
도계중학교	도계리 287-3학 일원	13,550	13,550	-	설치완료
도계여중·정보고	도계리 256학 일원	15,686	15,686	-	설치완료
저구배수지	도계리 산40-1임일원	3,160	3,160	-	설치완료
공공주차장		2,260		2,260	85대
공공주차장1	도계리 426-1대 일원	410	-	410	15대
공공주차장2	도계리 265-3대 일원	1,850	-	1,850	70대
하 천	도계리267-9대 일원	2,540	-	2,540	제방설치계획 (B=6~9m, L=156m)

3) 공동이용시설 설치계획

시 설 명	위 치	부 지 면 적(m ²)			비 고
		소 계	기설치	미설치	
합 계		18,277	1,471	16,806	
마을회관	도계리 252-10대 일원	290	-	290	신규 설치계획
도 서 관	도계리 287-5대 일원	1,471	1,471	-	설 치 완 료
녹 지	도계리 267-9대 일원	16,516	-	16,516	신 규 계 획

다. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구 분	적 용 기 준	동수	구성비(%)	노후불량건축물	
				동수	구성비(%)
계		440	100.0	341	100.0
존치대상	신축건물 또는 양호 건축물	97	22.0	-	-
철거대상	소 계	84	19.1	82	24.1
	수해 침수우려지역내 건축물	74	16.8	74	21.7
	공공시설용지 편입 건축물(잔여필지 건축불능)	6	1.4	6	1.8
	공공시설용지 편입 건축물(잔여필지 건축가능)	4	0.9	2	0.6
개축대상	사업지구내 노후불량 건축물(20년이상 경과건물)	215	48.9	215	63.0
수선대상	사업지구내 노후건축물(존치대상이 아닌 20년 미만의 건물)	44	10.0	44	12.9

라. 건축물의 용도등에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비고	
주택용지	지정용도	• 제2종일반주거지역내 허용용도	
	불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허 • 학교환경위생정화구역안에서의 금지시설 불허 (단 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 인정하는 행위 및 시설은 제외)	
도 로	지정용도	도로(보차도 혼용도로)	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
주 차 장	지정용도	노외주차장	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
경관광장	지정용도	경관광장	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
어린이공원	지정용도	어린이 공원	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
학교시설	지정용도	학교시설	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
수도시설	지정용도	수도시설	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
하 천	지정용도	하천시설	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	

구 분		계 획 내 용	비 고
마을회관	지정용도	마을회관	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
도 서 관	지정용도	도서관	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	
녹 지	지정용도	녹지	
	불허용도	지정용도 이외의 용도 불허	

마. 건축물의 규모

구 분	제2종일반주거지역		계 획	비 고
	국토의계획 및 이용에관한 법률	삼척시 도시계획조례		
건폐율	60% 이하	60% 이하	60% 이하	
용적률	150~250%	250% 이하	250% 이하	
높 이	15층 이하	15층 이하	15층 이하	

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

1) 도시경관계획

구 분	계 획 내 용
도시경관	• 가로변 외관향상 및 스카이라인 형성을 위해 가로변 건축물의 색채와 층고의 급격한 변화를 억제
건축물경관	• 자연경관의 시계가 방해되지 않도록 건축물의 형태 및 고도를 고려 • 자연경관과 조화를 이루도록 색채, 형태, 디자인 고려
녹지 및 오픈스페이스	• 주요 도로변 건축한계선을 지정하여 가로경관 개선 및 보행활성화 유도 • 대지내 짜투리 부지 녹화(식재는 4계절 식물 선정)

2) 환경보전에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
동·식물상	• 어린이공원 및 공동주택개발시 조경수목 식재
수 질	• 도로개설과 병행하여 우수관로 설치로 계획대상지내 우수처리
폐 기 물	• 분리수거 및 종량제봉투 이용 • 음식물쓰레기 수거통 설치
소 음	• 영동선 철도변 방음식재

3) 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
수 해	<ul style="list-style-type: none"> • 국지성 폭우가 증가하고 있는 최근 자연현상은 하천변 상습침수지역을 예상케 하여 이에 대한 대비로 하천변 저지대 건축물의 철거 및 녹화 • 소하천정비종합계획이 수립된 동덕4교 상류(소하천정비종합계획상 NO.9~NO.12)구간의 제내지는 하천으로 계획하여 침수를 방지(좌안 : B=8m, L=140m, 우안 : B=9m, L=156m 제방계획) • 철거대상 가구는 주택공사에서 도계읍 흥전리 83-6번지 일원에 건립한 도시무주택자 및 저소득자들을 위한 국민임대주택 아파트와 본 사업구역내에 건립중인 동부아파트에 입주할 수 있도록 행정적 지원을 강구.
화 재	<ul style="list-style-type: none"> • 노후불량한 건축물 밀집지역의 화재시 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하며, 건축물의 개·보수시 불연재료 등의 사용을 의무화 함. • 건축물의 내력벽 및 주요구조부의 구조 강화, 대지의 안전 등 관련법규에 근거한 건축물 개량 유도 • 화재 등에 대비해 소방도로 개설
교 통	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지내 교통사고 예방을 위해 과속방지턱 신설

사. 정비사업시행에 관한 계획

- 정비사업 시행예정시기
 - 2006 ~ 2010년(5년간)
- 정비사업 시행방법(현지개발방식)
 - 단독개발(단독주택) : 토지 및 건축물 소유자가 시행
 - 공동개발(다가구, 다세대주택) : 2필지 이상의 토지소유자의 합의에 의해 사업 시행
 - 공공시설
 - 도로, 상·하수도, 어린이공원, 경관광장, 공공주차장, 하천(제방시설), 마을회관, 조경녹지 등의 공공시설은 삼척시가 사업시행
 - 기 집행시설인 도계중학교, 도계여중·정보고와 저구배수지, 도서관은 현재시설을 수용하여 존치

5. 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

가. 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	도계주거환경 개선사업정비구역	삼척시 도계읍 도계리 284번지 일원	-	증) 264,500	264,500	

나. 용도지역·지구세분에 관한 도시관리계획 결정조서

- 용도지역 결정조서 : 변경사항 없음

구 분	면 적 (m ²)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	264,500	-	264,500	
제2종일반주거지역	264,500	-	264,500	

다. 기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결 정 일	비 고 (지구내 연장(m))
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	12	보조간선도로	1,180	소로 2-1 도계리 394-1도	중로 3-6 도계리 220-8도	일반 도로	도 계 중학교	강고 제74-272호 (1974. 8.14)	637
기정	중로	3	3	12	보조간선도로	1,910	중로 1-1 마교리 174-20도	중로 3-2 도계리 280-6도	일반 도로	도 계 보건소	강고 제74-272호 (1974. 8.14)	507
기정	중로	3	5	12	집산도로	50	중로 3-2 도계리 251-5도	소로 3-32 도계리 413-3도	일반 도로	장원교	삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	24
기정	소로	2	5	8	국지도로	452	중로 3-3 도계리 411-3도	소로 3-22 도계리 325-1전	일반 도로	도계 천주교 북측	강고 제89-10호 (1989. 2. 4)	452
기정	소로	2	6	8	국지도로	159	중로 3-2 도계리 285학	소로 2-16 도계리 산43입	일반 도로	도계중 서측경계	강고 제74-2697호 (1974. 7. 19)	159
기정	소로	2	7	8	국지도로	208	중로 3-2 도계리 287-1대	소로 3-30 도계리 287-1대	일반 도로	도계경관 광장	강고 제81-49호 (1981. 5. 4)	208
기정	소로	3	30	6	국지도로	168	소로2-7종점 도계리 251-4대	도계고등학교 도계리 200-1대	일반 도로	도계고 서 측	강고 제74-2697호 (1974. 7. 19)	168
변경	소로	2	7	8	국지도로	260	중로 3-2 도계리 287-1대	소로2-16 도계리 201-2전	일반 도로	도계경관 광장	강고 제81-49호 (1981. 5. 4)	260 연장확장
기정	소로	2	15	8	국지도로	265	중로 3-3 도계리 309-5도	소로 2-5 도계리 427도	일반 도로	도계원조 [㉠] 북측	강고 제78-173호 (1978. 12. 7)	265
기정	소로	2	16	8	국지도로	694	중로 3-2 도계리 252-4대	소로2-5 도계리 252-1대	일반 도로		강고 제81-49호 (1981. 5. 4)	694
기정	소로	2	17	8	국지도로	60	중로 2-16 도계리 288-3전	소로2-7 도계리 287-4대	일반 도로	도계 도서관	삼척고시 제2005-36호 (2005. 6. 4)	60
신설	소로	2	18	8	국지도로	140	중로3-2 도계리 267-24대	중로3-6 도계리 259-2도	일반 도로			140 노선신설

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결 정 일	비 고 (지구내 연장(m))
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	21	6	국지도로	138	소로 2-5 도계리 322-21입	소로 3-20 도계리 322-6대	일반 도로	양지사택	삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	138
기정	소로	3	22	6	국지도로	156	소로 2-5 도계리 322-2대	소로 3-24 도계리 323-1대	일반 도로	양지사택	삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	156
기정	소로	3	23	6	국지도로	82	소로 3-22 도계리 322-2대	소로 3-24 도계리 산40-1입	일반 도로	양지사택	삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	82
기정	소로	3	24	6	국지도로	147	소로 2-5 도계리 322-6대	소로 2-5 도계리 322-21입	일반 도로	양지사택	삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	147
기정	소로	3	26	6	국지도로	210	소로 2-5 도계리 297-6대	소로 2-6 도계리 291-1대	일반 도로	석공합숙 소	강고 제85-142호 (1985.12.28)	210
기정	소로	3	27	6	국지도로	100	중로 3-3 도계리 280-6도	소로 3-26 도계리 295-3도	일반 도로		강고 제74-2697호 (1974. 7.19)	100
기정	소로	3	28	6	국지도로	62	중로 3-2 도계리 287-1대	소로 3-55 도계리 287-1대	일반 도로	도계중동 측	강고 제74-2697호 (1974. 7.19)	62
기정	소로	3	29	6	국지도로	54	중로 3-2 도계리 252-1대	소로 2-7 도계리 252-1대	일반 도로		삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	54
기정	소로	3	30	6	국지도로	168	소로2-7중점 도계리 251-4대	도계고등학교 도계리 200-1대	일반 도로	도계고서 측	강고 제74-2697호 (1974. 7.19)	168
변경	소로	3	30	6	국지도로	100	소로2-16 도계리 251-4대	도계고등학교 도계리 200-1대	일반 도로	도계고서 측	강고 제74-2697호 (1974. 7.19)	100 연장축소
기정	소로	3	32	6	국지도로	118	소로 2-5 도계리 322-2도	일반주거지역계 도계리 327전	일반 도로		삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	118
기정	소로	3	49	6	국지도로	160	중로 3-5 도계리 244-8도	중로 3-6 도계리 247-8대	일반 도로	장대불산 북 측	삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	160
기정	소로	3	55	6	국지도로	60	소로 2-7 도계리 287-1대	소로 3-28 도계리 287-1대	일반 도로		삼척고시 제2000-109호 (2000. 12. 8)	60

2) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	주차장	노외주차장	도계리 426-1	410	-	410	삼척시고시 제2001-68호 (2001. 9. 20)	
신설	3	주차장	노외주차장	도계리 265-3대 일원	-	1,850	1,850	-	시설신설

3) 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	도계광장	경관광장	도계리 287-4 일대	2,900	-	2,900	강고 제85-142호 (1985. 12. 28)	기 집행시설

4) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	양지공원	어린이 공 원	도계리 322-26임 의 2필지	1,680	-	1,680	강고 제85-142호 (1985. 12. 28)	기정시설 존치

5) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	5	도계중학교	도계리 289-3학 일원	13,550	-	13,550	강고제85-142호 (1985. 12. 28)	기 집행시설
기정	6	도계상업고교 (現 도계여중·정보고)	도계리 256학 일원	15,686	-	15,686	삼척고시제95-53호 (1995. 12. 14)	기 집행시설

6) 수도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	2	저구배수지	도계리 산40-1 일원	3,360	-	3,360	강고 제2001-68호 (2001. 9. 20)	기 집행시설 (저구외면적 : 200m ²)

7) 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
신설	1	하 천	소하천 (동덕천)	도계리407천 중로3-4호선 주변	도계리407천 소로2-18 호선주변	동덕4교	300	2,540	-	폭원 : 평균8.5m

라. 지구단위 계획

1) 가구, 획지의 규모

① 기본방향

- 계획대상지의 가구(BLOCK)는 도시계획도로와 공동주택지, 공공시설지 구획선에 의하여 구분
- 획지는 기존의 지적에 의한 필지를 단위로 계획하되 상호협약에 의해 분할, 합병을 유도
- 도로개설 및 공공시설 설치에 의해 분할되는 획지에 대한 대책마련
- 불량주택지내 영세필지는 자체적으로 합필하여 주택을 개량

② 도로개설 및 공공시설 설치에 의해 분할되는 획지에 대한 대책

- 분할되는 토지는 단독개량, 합필유도, 보상대책수립으로 나누어 제시
- 단독개량은 도로 편입후 잔여면적이 주택의 건설에 이상이 없는 경우에 적용
- 합필유도는 잔여면적이 60㎡이하 혹은 60㎡가 넘어도 부지의 형태가 부정형으로 주택의 건설이 곤란한 경우에 적용
- 보상대책 수립은 잔여면적이 좁아 주변토지와 합필하기 곤란하거나 토지의 전부가 도로에 포함 되는 경우 또는 지목이 도로로서 현저히 공익을 위해 제공되고 있다고 판단되는 경우 적용

2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

위 치	구 분	계 획 내 용
현1 ~ 현27	지정용도	• 제2종일반주거지역내 허용용도(국토계획및이용에관한법률, 삼척시도시계획조례)
	불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허 • 학교환경위생정화구역안에서의 금지시설 불허(단, 학교환경위생정화구역내에서만 적용) - 예외 : 학교보건법상 상대정화구역내 불허용도 중 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 인정하는 행위 및 시설은 제외
	건 폐 율	• 60%이하
	용 적 률	• 250%이하
	높 이	• 15층 이하

위 치		구 분	계 획 내 용	
가 구				
가구	획지			
도	도1~22	지정용도	• 도로	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허	
		건 폐 율		-
		용 적 률		-
		높 이		-
주	주1~2	지정용도	• 노외주차장	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허	
		건 폐 율		-
		용 적 률		-
		높 이		-
광	광1	지정용도	• 경관광장	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허	
		건 폐 율		-
		용 적 률		-
		높 이		-
공	공1	지정용도	• 어린이공원(도시공원법상 어린이공원에 설치가능한 시설)	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허	
		건 폐 율		
		용 적 률		
		높 이		-
학	학1~2	지정용도	• 학교(초·중등교육법상 학교에 설치가능한 시설)	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허	
		건 폐 율	• 60%이하	
		용 적 률	• 250%이하	
		높 이		-

위 치		구 분	계 획 내 용
가 구			
수	수1	지정용도	• 배수지(수도법상 배수지에 설치가능한 시설)
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율	-
		용 적 륜	-
		높 이	-
하	하1	지정용도	• 하천(제방시설)
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율	-
		용 적 륜	-
		높 이	-
가구	획지		
마	마1	지정용도	• 마을회관
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 륜	• 250%이하
		높 이	-
도	도1	지정용도	• 도서관
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 륜	• 250%이하
		높 이	-
녹	녹1~6	지정용도	• 조경녹지
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율	
		용 적 륜	
		높 이	-

3) 기반시설 계획

- ① 도로(기정19, 변경2, 신설1) : 중로 3개로선 연장 1,168m, 소로 19개로선 연장 3,185m
- ② 공공주차장(2개소) : 2,260㎡(주차대수 85대)
- ③ 경관광장 (1개소) : 2,900㎡
- ④ 어린이공원(1개소) : 1,680㎡
- ⑤ 학교시설 (2개소) : 29,236㎡
- ⑥ 저구배수지(1개소) : 3,160㎡
- ⑦ 하천 (1개소) : 2,540㎡
- ⑧ 마을회관 (1개소) : 290㎡
- ⑨ 도서관 (1개소) : 1,471㎡
- ⑩ 조경녹지 (6개소) : 16,516

마. 지구단위 계획 시행지침 : 게재 생략

6. 정비사업조건

- 국토의계획및이용에관한법률 제32조 규정에 의거 정비구역에 대한 지형도면을 도시계획담당부서와 협의 작성하여 승인 및 고시 절차를 필할 것

7. 관계도서 : 생략(강원도 주택지적과 및 삼척시 건축과 비치)