

## 건축위원회 심의 주요결과

· [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	삼척시	심의일자	2024-02-21	
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [V] 기타			
건축주	성명(법인명) <b>삼척시(보건소)</b> ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다.			
대지현황	대지위치 강원특별자치도 삼척시 남양동			
	지번 347-4	관련지번		
	대지면적 4730.7㎡	용도지역(지구, 구역) 가축사육제한구역, 도시지역, 준주거지역		
건축물현황	건축면적 1469.67㎡	건폐율 31.07%	층수 지하 : 층/ 지상 : 3 층	
	주용도 업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 동	
	최고높이 16.7 m	용적률 75.9 %	연면적 합계 3590.79 ㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(해체)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 콘크리트 벽체와 같은 부분을 인력으로 절단하면서 발생 가능한 위험요인들을 고려해서 안전을 최우선으로 하는 해체작업이 되도록 하길 바랍니다.</li> <li>○ 해체 보고서의 내용을 기준으로 해체작업이 진행되어야 함.</li> <li>○ 해체 작업시의 주변 교통흐름에 방해되지 않을 준비가 필요함.</li> <li>○ 해체 작업시의 작업자 안전수칙 제시가 요구됨.</li> <li>○ 폐기물과 재활용 재료의 구분 및 폐기매뉴얼 제시 필요.</li> <li>○ 해체 시 시간대별 소음, 진동 및 비산저감 방안 제시</li> <li>○ 해체잔재물 적재장 관리 계획.</li> <li>○ 우천시 적재장 침출 방지 계획.</li> <li>○ 해체대상 건축물의 현장조사가 미흡             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해체부분 측정사진 첨부</li> <li>- RC비파괴검사 및 압축강도 측정 사진</li> <li>- 계단옥탑 구조도면 단면치수 등 추가</li> </ul> </li> <li>○ 가설울타리 구조안전성 검토서 추가             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사시점에 강풍</li> </ul> </li> <li>○ 작업자 및 관계자 외부에서의 안전통로 확보</li> <li>○ P.173,4 해체방법 추가 반영             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 돌출마감재 해체시 경사진 구조물로 전도방지나 분할해체 등 구체적인 방법제시</li> <li>- 옥상구조물 해체시 520은 시야확보 안되므로 산소절단 방법 추가제시</li> </ul> </li> <li>○ P.175 인력절단시 살수 대책 및 옥상보양대책 반영(방수보호)</li> <li>○ P.176 해체시 옥상, 벽체 보양 반영(방수보호)</li> <li>○ P.177 벽체커팅시 말비계사용 금지(전도위험)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전고리 체결 명기</li> </ul> </li> </ul>			

	<p>&lt;구조계산서&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구조안전확인서, 1장개요, 4장 설계하중이 일치하도록 수정하여 주시기 바랍니다.(콘크리트강도, 보강철골의 강도 등)</li> <li>○ 지반조건 S5를 적용한 근거를 첨부 바랍니다.</li> <li>○ 개별부재 보강이외의 전단벽체 신설보강,H형강 프레임보강에 대한 보강 위치 및 보강량 산정 근거를 첨부하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 특등급이 요구되는 건축물이므로 비구조 요소에 대한 안전 확인내용 (시공중)의 특기사항을 추가하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 증축(신설)되는 부재의 구조검토 내용을 추가하여 주시기 바랍니다.</li> </ul> <p>&lt;해체계획서&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부 쌍줄비계에 대한 벽이음 위치 및 이음상세를 추가하여 주시기 바랍니다.(이음위치의 마감재 검토)</li> <li>○ 경사진 외부 돌출부 해체 시 안전에 유의하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>
--	--

심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결
------	---

근거조문

건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
---------------	---

작성방법

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)