

6-4-89

서민임대주택 마련(통합공공임대)

목 표	(임기내) 행정절차 완료 및 사업 착공, (임기후) 준공 및 임대분양						
담당부서	건축과	팀장	이성길 (3457)	담당자	박우진 (3469)	사업구분	완료시기
부서장	박경란					<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후
추진진도	<input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진		진도율	%	<input checked="" type="checkbox"/> 중앙정부도움	<input type="checkbox"/> 제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한	

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018년~2026년
- 사업비 : 30,693백만 원(시비 9,059 LH 21,634)
- 사업내용
 - 위치 : 도계읍 도계리 283-2번지 일원(장미사택 일원)
 - 내용 : 통합공공임대주택 건립 120호(대지면적 7,946㎡)

□ 추진상황

- 마을정비형 공공주택사업 공모 선정(국토교통부) : 2018.12월
- 사업시행 협약 체결(삼척시↔LH) : 2022.5월
- 주택건설사업계획 승인 신청(LH↔국토교통부) : 2022.7월
- 주택건설사업계획 승인(국토교통부) : 2023.10월
- 이주사택 리모델링 공사 설계용역(삼척시) : 2023.9월~11월
- 리모델링 공사 일부 시행(삼척시) : 2023.12월~2024.1월

□ 향후계획

- 기본 물건조사(LH) : 2024.1월~7월
- 감정평가 의뢰(LH) : 2024.8월
- 전략사업 평가보고 및 보상집행(LH) : 2024.9월~10월
- 이주사택 리모델링 추진(삼척시) : 2024.5월
- 도시계획도로 및 잔여지 조사 측량 용역(삼척시) : 2024.3월~6월
- 도로부지 및 잔여지 보상(삼척시) : 2024.7월~12월
- 지장물 철거, 도로 및 주차장 조성(삼척시) : 2025.1월~2026.12월
- 공동주택 신축공사 추진(LH) : 2024.12월~2026.12월

□ 연도별 실행목표

연도별	연도별 실행목표		이행률(%)
입 기 내	2022	○ 주택건설사업계획 승인	100
	2023	○ 이주주택 리모델링	50
	2024	○ 공동주택 신축공사	
	2025	○ 사업완료	
	2026	○ 입주	

□ 소요사업비

(단위: 백만원)

재원	계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026	입기후
총계	30,693		294	4,241	13,158	13,000		
시비	9,059		294	4,241	4,524			
기타	21,634				8,634	13,000		

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 장미주택 세입자들이 주택을 보수하거나 증축한 비용에 대한 손실 보상을 요구할 수 있음.

○ 대책

- 지장물(건축물) 조사 및 감정평가에 따라 소유자인 대한석탄공사에 보상하며 대한석탄공사가 세입자와 보수 등에 발생한 비용을 협의 하도록 함