

시보

선 람	기 관 의 장

제1120호 2020. 5. 15. (금)



시화-철쭉



시조-갈매기



시목-느티나무

고 시

- 삼척시 고시 제80호 삼척시 농어촌도로 기본계획(변경)의 고시 ----- 2
- 삼척시 고시 제81호 재산세 도시지역분 적용대상 지역 변경 고시 ----- 20
- 삼척시 고시 제82호 주택건설사업계획승인고시 ----- 21
- 삼척시 고시 제83호 도로명주소 부여(폐지)고시 ----- 28

공 고

- 삼척시 공고 제463호 삼척 천봉풍력발전단지 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최에 관한 공고 ----- 31
- 삼척시 공고 제469호 장기미집행 도시계획시설(도시공원) 편입 토지출입 및 보상계획 열람 공고 ----- 32
- 삼척시 공고 제484호 미로둔치 마을관리휴양지 지정 공고 ----- 36

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 문화공보실 (전화 : 570-3221, FAX : 570-3132)

삼척시 고시 제2020-80호

삼척시 농어촌도로 기본계획(변경)의 고시

「농어촌 도로정비법」 제6조제5항(제6항)의 규정에 의하여 농어촌 도로의 기본계획을 다음과 같이 (변경)고시합니다.

2020년 5월 15일

삼척시장

#첨부1 참조

주 : 1. 기점, 종점란에는 지번을 기입

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
면도소계 (11개 노선)						44.65		
삼척시 도계읍	면도	무시 터선	도계101	도계읍 마교리 산 69	도계읍 마교리2 69-38	3.4		생태자연도 1등급 제척
삼척시 근덕면	면도	우발선	근덕101	근덕면 우발리 37-3 (미개통 구간)	근덕면 교곡리 447-8	2.55		실연장확인
삼척시 근덕면	면도	양리선	근덕102	근덕면 동막리 1167	근덕면 동막리 1400- 1	2.20		
삼척시 하장면	면도	번천선	하장101	하장면 번천리 114 (미개통 구간)	하장면 번천리 산 57-2 (미개통 구간)	4.30		생태자연도 1등급 우회임도로 조정
삼척시 하장면	면도	판문선	하장102	하장면 한소리 134-3	하장면 판문리 산 23-1	6.20		

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
삼척시 노곡면	면도	개산선	노곡101	노곡면 하월산 리 1-12	노곡면 개산리 산 50 (미개통 구간)	6.00		
삼척시 노곡면	면도	상마 읍선	노곡102	노곡면 상마읍 리 172-2	노곡면 상마읍 리 245	1.0		생태자연도 1등급 제외
삼척시 미로면	면도	하상선	미로101	미로면 하거노 리 285	미로면 상거노 리 산 182-1 1	4.20		
삼척시 미로면	면도	상하선	미로102	미로면 상거노 리 440-6	미로면 하사전 리 10-1 (미개통 구간)	4.20		
삼척시 가곡면	면도	덕풍선	가곡101	가곡면 풍곡리 462 (미개통 구간)	가곡면 풍곡리 산 76-12	8.00		
삼척시 가곡면	면도	오목선	가곡102	가곡면 탕곡리5 10-2	가곡면 오목리 356-9	2.6		생태자연도 1등급 제외

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번 호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
리 도 소 계 (53개 노선)						199.5		
삼척시 도계읍	리도	무건선	도계201	도계읍 무건리 128 (미개통 구간)	도계읍 무건리 산 58 (미개통 구간)	6.60		
삼척시 도계읍	리도	안심 포선	도계203	도계읍 심포리 297-3 (미개통 구간)	도계읍 심포리 산 115-8 (미개통 구간)	3.00		
삼척시 도계읍	리도	도상선	도계204	도계읍 도계리 187	도계읍 상덕리 108 (미개통 구간)	3.14		블랙밸리CC 편입으로 노선조정
삼척시 도계읍	리도	황새 터선	도계205	도계읍 황조리 산 176-2	도계읍 황조리 산 159 (미개통 구간)	3.80		강원대학교 도계캠퍼스 편입으로 노선조정
삼척시 도계읍	리도	점리선	도계207	도계읍 늑구리 160-2 5	도계읍 점리 429 (미개통 구간)	6.40		
삼척시 도계읍	리도	새버 리선	도계208	도계읍 전두리 24-2 (미개통 구간)	도계읍 점리 산 182-1 (미개통 구간)	2.10		

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (Km)	주요경과지	(변경)고시사유
				기점	종점			
삼척시 도계읍	리도	홍전선	도계209	도계읍 홍전리 95-1	도계읍 홍전리 283 (미개통 구간)	2.70		
삼척시 도계읍	리도	구수골설	도계210	도계읍 밭이리 97-8 (미개통 구간)	도계읍 밭이리 311 (미개통 구간)	3.80		
삼척시 도계읍	리도	무황선	도계211	도계읍 황조리 산 159 (미개통 구간)	도계읍 황조리 산 58 (미개통 구간)	2.00		
삼척시 도계읍	리도	신리선	도계212	도계읍 신리 178-2 (미개통 구간)	도계읍 신리 산138 (미개통 구간)	2.80		생태자연도 1등급 임도활용 조정
삼척시 원덕읍	리도	하중선	원덕201	원덕읍 노경리 224-1 4 (미개통 구간)	원덕읍 노경리 산 158 (미개통 구간)	4.40		생태자연도 1등급 임도활용 조정
삼척시 원덕읍	리도	하월천선	원덕202	원덕읍 월천리 653	원덕읍 월천리 239-6	2.80		실연장확인

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번 호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
삼척시 원덕읍	리도	길곡선	원덕203	원덕읍 옥원리 17-1	원덕읍 노곡리 691 (미개통 구간)	4.50		
삼척시 원덕읍	리도	동작선	원덕204	원덕읍 기곡리 208-1	원덕읍 기곡리 1086- 3 (미개통 구간)	5.20		
삼척시 원덕읍	리도	사기선	원덕205	원덕읍 임원리 727-2	원덕읍 임원리 산1	4.50		생태자연도 1등급 조정
삼척시 원덕읍	리도	새마 을선	원덕206	원덕읍 옥원리 126-5	원덕읍 호산리 182-7	0.80		실연장확인
삼척시 원덕읍	리도	호산선	원덕207	원덕읍 호산리 511	원덕읍 호산리 338-8 (미개통 구간)	0.78		LNG생산기지 편입으로 조정
삼척시 원덕읍	리도	양지 촌선	원덕208	원덕읍 호산리 250-1 (미개통 구간)	원덕읍 호산리 산21-4 (미개통 구간)	0.82		삼척종합발 전일반산업 단지 편입으로 노선조정

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번 호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
삼척시 원덕읍	리도	사기선	원덕209	원덕읍 임원리 243-2	원덕읍 호산리 338-2 0 (미개통 구간)	7.30		
삼척시 근덕면	리도	수리 골선	근덕201	근덕면 하맹방 리 420-4	근덕면 하맹방 리850	2.70		골프장 통과노선으로 우회조정
삼척시 근덕면	리도	교곡선	근덕202	근덕면 교곡리 274-6	근덕면 동막리 1361- 9 (미개통 구간)	10.00		
삼척시 근덕면	리도	맹방선	근덕203	근덕면 상맹방 리 177-1	근덕면 상맹방 리 483 (미개통 구간)	2.70		
삼척시 근덕면	리도	연봉선	근덕204	근덕면 덕산리 442-1 1	근덕면 하맹방 리 산 1-4 (미개통 구간)	2.50		
삼척시 근덕면	리도	광태선	근덕205	근덕면 교가리 1146- 4 (미개통 구간)	근덕면 광태리 134-2 (미개통 구간)	5.50		

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번 호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
삼척시 근덕면	리도	부남선	근덕206	근덕면 부남리 131 (미개통 구간)	근덕면 부남리 84 (미개통 구간)	0.60		
삼척시 근덕면	리도	내평선	근덕207	근덕면 동막리 770-1	근덕면 동막리 965-3 (미개통 구간)	2.80		
삼척시 근덕면	리도	초곡선	근덕208	근덕면 초곡리 320-3	근덕면 초곡리 20-12	0.94		종결부축소
삼척시 근덕면	리도	용화선	근덕209	근덕면 매원리 706-8 (미개통 구간)	근덕면 용화리 산 98 (미개통 구간)	9.00		
삼척시 하장면	리도	한소선	하장201	하장면 한소리 134-1 (미개통 구간)	하장면 한소리 24-1 (미개통 구간)	4.20		실연장확인
삼척시 하장면	리도	공전선	하장202	하장면 토산리 227-1 (미개통 구간)	하장면 공전리 33 (미개통 구간)	2.50		

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
삼척시 하장면	리도	당골선	하장203	하장면 중봉리 188-3	하장면 중봉리 315	8.00		
삼척시 하장면	리도	숫둔골선	하장204	하장면 갈전리 357-6	하장면 공전리 산 12 (미개통 구간)	8.70		
삼척시 하장면	리도	뫼골선	하장205	하장면 역둔리 30-1	하장면 역둔리1 90	2.0		생태자연도 1등급 조정
삼척시 하장면	리도	막거리선	하장207	하장면 추동리 69-3 (미개통 구간)	하장면 추동리 326 (미개통 구간)	4.00		
삼척시 하장면	리도	지구령이선	하장209	하장면 광동리 189-8 (미개통 구간)	하장면 숙암리 산 122-1 (미개통 구간)	3.40		
삼척시 하장면	리도	큰거리내선	하장210	하장면 대전리 37-1 (미개통 구간)	하장면 대전리 186 (미개통 구간)	2.00		실연장확인

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번 호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
삼척시 하장면	리도	용연선	하장211	하장면 용연리 82-1 (미개통 구간)	하장면 숙암리 산 191 (미개통 구간)	5.20		
삼척시 노곡면	리도	주지선	노곡201	노곡면 하군천 리 174-2 7	노곡면 주지리 산 22-2 (미개통 구간)	7.00		
삼척시 미로면	리도	활기 리선	미로201	미로면 천기리 225-4 6	미로면 활기리 410-1 (미개통 구간)	3.34		실연장확인
삼척시 미로면	리도	천은 사선	미로202	미로면 내미로 리 535	미로면 내미로 리 785 (미개통 구간)	2.12		실연장확인
삼척시 미로면	리도	구맥선	미로203	미로면 무사리1 96-19 (미개통 구간)	미로면 내미로 리 697-1 (미개통 구간)	5.22		실연장확인
삼척시 미로면	리도	구룡선	미로204	미로면 삼거리 62-2	미로면 삼거리 400 (미개통 구간)	2.94		실연장확인

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
삼척시 미로면	리도	대방선	미로205	미로면 고천리 507-2 (미개통 구간)	미로면 고천리 산 122-1 (미개통 구간)	2.40		
삼척시 미로면	리도	하사전선	미로206	미로면 하사전리 31-4	미로면 활기리 94-1	1.74		실연장확인
삼척시 미로면	리도	상거노선	미로207	미로면 상거노리 산26-1 (미개통 구간)	미로면 하정리 산64 (미개통 구간)	3.20		생태자연도 1등급 일도활용 조정
삼척시 가곡면	리도	걸곡선	가곡201	가곡면 탕곡리 256-1 (미개통 구간)	가곡면 탕곡리 377 (미개통 구간)	2.40		실연장확인
삼척시 가곡면	리도	선골선	가곡203	가곡면 풍곡리 380 (미개통 구간)	가곡면 풍곡리 757-2 (미개통 구간)	6.23		실연장확인

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
삼척시 가곡면	리도	상춘 전선	가곡204	가곡면 동활리 산 17-1 (미개통 구간)	가곡면 동활리 산 49-1 (미개통 구간)	2.25		실연장확인
삼척시 가곡면	리도	오목선	가곡205	가곡면 오목리 127 (미개통 구간)	가곡면 오목리 352 (미개통 구간)	3.72		실연장확인
삼척시 신기면	리도	고무 릉선	신기201	신기면 고무릉 리 65-1	신기면 고무릉 리 산 55 (미개통 구간)	2.59		실연장확인
삼척시 신기면	리도	대기선	신기202	신기면 대기리 7-1 (미개통 구간)	신기면 대기리 138 (미개통 구간)	3.52		실연장확인
삼척시 신기면	리도	마차선	신기203	신기면 마차리 72 (미개통 구간)	신기면 대기리 산 2 (미개통 구간)	3.00		
삼척시 신기면	리도	안의선	신기204	신기면 안의리 34-6	신기면 대평리 186	3.65		실연장확인

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
농도소계 (34개 노선)						122.63		
삼척시 도계읍	농도	고사리 발선	도계301	도계읍 심포리 256-4	도계읍 상덕리 101	4.90		생태자연도 1등급 임도활용 조정
삼척시 도계읍	농도	신리선	도계302	도계읍 신리 산 138 (미개통 구간)	도계읍 신리 산 138 (미개통 구간)	1.90		
삼척시 도계읍	농도	육백 산선	도계303	도계읍 황조리 산159	도계읍 황조리 산159	2.90		
삼척시 도계읍	농도	곰지 터선	도계304	도계읍 심포리3 09-6	도계읍 심포리3 33-4	1.80		
삼척시 도계읍	농도	-	도계305	도계읍 심포리 산90-1 2	도계읍 심포리 339	0.50		
삼척시 도계읍	농도	-	도계306	도계읍 신리 산 264-6	도계읍 구사리 155-1	6.30		

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
삼척시 원덕읍	농도	고적선	원덕301	원덕읍 산양리 739 (미개통 구간)	원덕읍 노경리 산 85-10 (미개통 구간)	3.10		
삼척시 원덕읍	농도	봉평선	원덕302	원덕읍 월천리 184-2	원덕읍 노경리 산 22 (미개통 구간)	5.13		
삼척시 원덕읍	농도	남양 촌선	원덕303	원덕읍 기곡리 591	원덕읍 기곡리 406 (미개통 구간)	0.50		실연장확인
삼척시 원덕읍	농도	자양 곡선	원덕305	원덕읍 임원리 산 112 (미개통 구간)	원덕읍 임원리 산 1 (미개통 구간)	6.00		

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
삼척시 원덕읍	농도	갈남선	원덕307	원덕읍 갈남리 산 21-1 (미개통 구간)	원덕읍 임원리 산 72 (미개통 구간)	3.80		
삼척시 원덕읍	농도	임원선	원덕308	원덕읍 임원리 산 264-7 (미개통 구간)	원덕읍 임원리 산 17 (미개통 구간)	3.70		
삼척시 근덕면	농도	문암선	근덕301	근덕면 매원리 18-17	근덕면 초곡리 451-3 (미개통 구간)	1.72		실연장확인
삼척시 근덕면	농도	매방선	근덕302	근덕면 용화리 389 (미개통 구간)	근덕면 매원리 334 (미개통 구간)	5.5		기존포장 노선으로 노선조정
삼척시 근덕면	농도	본동선	근덕303	근덕면 동막리 561-2 6 (미개통 구간)	근덕면 교곡리 162 (미개통 구간)	11.00		
삼척시 근덕면	농도	옥계선	근덕304	근덕면 교가리 571 (미개통 구간)	근덕면 교가리 485 (미개통 구간)	1.00		

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (Km)	주요경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
삼척시 근덕면	농도	연봉선	근덕305	근덕면 하맹방리 370-1 (미개통구간)	근덕면 하맹방리 221-14 (미개통구간)	1.50		
삼척시 근덕면	농도	맹방선	근덕306	근덕면 하맹방리 493-4 (미개통구간)	근덕면 교가리 496 (미개통구간)	0.60		
삼척시 근덕면	농도	구마선	근덕307	근덕면 궁촌리 916 (미개통구간)	근덕면 궁촌리 983-2 (미개통구간)	1.33		실연장확인
삼척시 근덕면	농도	추천선	근덕308	근덕면 궁촌리 324-6	근덕면 동막리 62-7	3.98		실연장확인
삼척시 하장면	농도	내장전선	하장301	하장면 장전리 188-11	하장면 장전리 84-23 (미개통구간)	2.00		
삼척시 하장면	농도	거무소선	하장302	하장면 변천리 54	하장면 산 57-1 (미개통구간)	2.30		생태자연도 1등급 임도활용 조정

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (Km)	주요경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
삼척시 하장면	농도	복상골선	하장303	하장면 번천리 138-6 (미개통 구간)	하장면 번천리 183 (미개통 구간)	2.00		실연장확인
삼척시 하장면	농도	서구렁이선	하장304	하장면 추동리 203-2 (미개통 구간)	하장면 추동리 106 (미개통 구간)	1.10		종점부속소
삼척시 노곡면	농도	마을선	노곡301	노곡면 중마읍리 산 46-1 (미개통 구간)	노곡면 중마읍리 산 80 (미개통 구간)	20.00		
삼척시 미로면	농도	무사선	미로301	미로면 하거노리 196-6	미로면 무사리 196-1 4	1.50		실연장확인
삼척시 미로면	농도	도마평선	미로302	미로면 하거노리 501-4 (미개통 구간)	미로면 하거노리 714-2 4 (미개통 구간)	2.10		
삼척시 미로면	농도	큰골선	미로303	미로면 고천리 493-1 (미개통 구간)	미로면 고천리 산 156 (미개통 구간)	1.00		

읍면	도로의 종 류	노선명	노 선 번 호	도로구간		총연장 (Km)	주 요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
삼척시 미로면	농도	천태발 골선	미로304	미로면 내미로 리 527 (미개통 구간)	미로면 내미로 리 157 (미개통 구간)	4.90		
삼척시 미로면	농도	동산선	미로305	미로면 동산리 244-4 (미개통 구간)	미로면 동산리 산 147 (미개통 구간)	2.50		
삼척시 미로면	농도	-	미로306	미로면 삼거리 19-2	미로면 고천리 670-4	1.60		
삼척시 가곡면	농도	-	가곡301	가곡면 풍곡리 308-1	가곡면 풍곡리 297	1.20		
삼척시 신기면	농도	대평선	신기301	신기면 신기리 273	신기면 대평리 427-1 (미개통 구간)	2.20		실연장확인
삼척시 신기면	농도	연화선	신기302	신기면 마차리 223-3 (미개통 구간)	신기면 마차리 279 (미개통 구간)	1.07		실연장확인

삼척시 고시 제2020 - 81호

재산세 도시지역분 적용대상 지역 변경 고시

지방세법 제112조 【재산세 도시지역분】 및 삼척시 시세 조례 제14조 【도시지역분 적용대상 지역의 고시】 규정에 의거 재산세 도시지역분 적용대상 지역을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2020년 5월 14일

삼척시장

○ 재산세 도시지역분 적용대상 지역 현황

지역별	면적(m ²)			비고
	기정	증감	변경	
계	80,405,183.1	▽523,040.1	79,882,143.0	
동지역 (미로면 일부포함)	51,950,300.0	▽213,638.0	51,736,662.0	
도계읍 일부	8,031,000.0	0	8,031,000.0	
원덕읍 호산지역	9,209,681.1	▽13,145.1	9,196,536.0	
원덕읍 임원지역	2,111,750.0	▽2,148.0	2,109,602.0	
근덕면 일부	8,320,424.0	▽294,109.0	8,026,315.0	
방재산업단지	782,028.0	0	782,028.0	

○ 적용일 : 2020 6. 1 납세의무 성립분부터 적용.

삼척시 고시 제 2020-82호

주택건설사업계획승인고시

「주택법」 제15조제1항에 의거 주택건설사업계획을 승인하였기에 같은 법 제15조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2020년 5월 14일

삼척시장

1. 사업주체 상호 및 소재지

- 상호 : 삼척관광호텔(주) 대표 이규영
- 소재지 : 강원도 삼척시 동해대로 4098

2. 사업개요

- 대지위치 : 강원도 삼척시 정상동 351번지 외 27필지
- 대지면적 : 26,160㎡
- 건축면적 : 4,425.91㎡
- 연 면 적 : 126,973.11㎡
- 사업규모 : 아파트 6동 및 부대시설 13동 / 734세대
- 평형별세대수 : 74㎡형 - 218세대, 84㎡형 - 318세대
99㎡형 - 128세대, 114㎡형 - 70세대
- 층 수 : 지하4층 / 지상 36층
- 구 조 : 철근콘크리트구조(벽식구조)
- 사 업 비 : 142,440백만원

3. 사업시행기간 : 2020. 06. 30 ~ 2022. 06. 30

4. 다른 법률에 의한 의제사항

- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 「지하안전관리에 관한 특별법」 제15조에 따른 지하안전영향평가등의 협의
- 「자연재해대책법」 제4조에 따른 재해영향평가등의 협의
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 따른 지구단위계획 결정
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제56조에 따른 개발행위허가
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제86조 도시계획시설사업의 시행자 지정
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제88조 도시계획시설사업실시계획의 인가
- 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
- 「도로법」 제61조에 따른 도로점용허가
- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용협의

5. 의제사항 고시 목록

- 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)
- 도시계획시설사업(도로) 실시계획 및 사업시행자 지정 고시

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제4항, 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따른 지형도면의 고시는 따로 작성·고시하지 아니함.

‘주택건설사업계획승인 신청’에 따른
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 의제 협의조서

■ 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)

㉠ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	㉠	정상동 지구단위계획구역	삼척시 정상동 351번지 일대	-	증)29,494	29,494	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
신설	㉠	삼척시 정상동 351번지 일대	29,494	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택건설사업을 위한 지구단위계획구역 신설 • 토지이용의 효율성과 계획적이고 체계적인 도시관리계획 수립을 위해 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립하고자 함 • 주택법 제17조제1항제5호에 규정에 의거 사업계획승인시 지구단위계획 의제처리

㉡ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		29,494	-	29,494	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	10,516	-	10,516	35.7	
상업지역	일반상업지역	18,978	-	18,978	64.3	

나. 용도지구 결정(변경)조서 : 해당없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1)도로

가) 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	1	3,447	93,285.5	-	-	-	-	-	-	1	3,447	93,285.5
대로	1	3,447	93,285.5	-	-	-	-	-	-	1	3,447	93,285.5

나) 도로 결정조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기정	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25	주간선 도로	3,447	4호광장 교동243-9도	대로1-1 사직동32-24	일반 도로	-	강원도고시 제83-83호 (1983.6.20)	-
변경	대로	3	5	25~32	주간선 도로	3,447 (105)	4호광장 교동243-9도	대로1-1 사직동32-24	일반 도로	-	강원도고시 제83-83호 (1983.6.20)	면적증가 224㎡

※ ()는 구역내 연장임

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-5호선	대로 3-5호선	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원 확장 - 위치 : 정상동 354-2번지 일원 - 폭원 : 25→25~32m - 연장 : 3,447m(변경없음) - 면적 : 93,061.5㎡→93,285.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 가감속차로에 따른 도로폭원 확장 지구단위계획구역 지정에 따른 도로정비

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		29,494	-	29,494	-
A	A-1	26,160	정상동 351번지 일원	26,160	공동주택 및 근린생활시설
B	B-1	3,334	정상동 354-2번지 일원	3,334	도로 (대로3-5호선)

4. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
A	A-1	용도	• 공동주택 및 부대복리시설	-	
		건폐율	일반상업지역	• 30% 이하	법정 건폐율 : 80%
			제2종일반주거지역	• 30% 이하	법정 건폐율 : 60%
		용적률	일반상업지역	• 400% 이하	법정 용적률 : 1,300%
			제2종일반주거지역	• 250% 이하	법정 용적률 : 250%
		높이	층수	• 37층 이하	-
		배치	-	-	
		형태 및 색채	• 강원도 경관형성기본계획의 색채가이드라인 준용 • 경관계획에 의한 색채계획	-	
건축선	• 건축법 제58조 규정에 의한 대지안의 공지 준용	-			

▣ 도시계획시설(도로)사업 실시계획 및 사업시행자 지정

1. 사업시행지의 위치: 삼척시 정상동 351번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(도로:대로3-5호선) 사업

나. 명칭: 삼척 정상동 공동주택(아파트) 신축에 따른 도시계획도로개설

3. 면적 또는 규모

규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	금 회 시 행		
등급	류별	번호	폭원					거리(m)	폭원(m)	면적(m ²)
대로	3	5	32	주간선 도로	3,447 (105)	4호광장 교동243-9	대로1-1 사직동32-24	105	32	3,334

4. 사업시행자의 성명 및 주소: 삼척관광호텔(주) 대표 이규영

성 명	삼척관광호텔(주) 대표 이규영	법인등록번호	144611-0004070
업 체 주 소	강원도 삼척시 동해대로 4098(정상동)		
대표자 주소	강원도 삼척시 동해대로 4098-1		

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 주택사업계획승인일

나. 준공예정일 : 2022. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	시	동	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리				
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	비고	
계					14,268.4	3,334.0							
1	삼척시	정상동	347	도	9,957.0	1,928.0	건설부						
2	삼척시	정상동	354-2	도	73.0	73.0	건설교통부						
3	삼척시	정상동	457-7	도	3,521.4	795.0	삼척시						
4	삼척시	정상동	산25-23	도	717.0	538.0	김*동	근덕면 교가리 6**					
							김*열	9*					
							김*석	남양리 1**					
							김*석	남양리 1**					
							김*용	3리*반					
							신*갑	340-*					
							신*선	안양시 호계동 99*~**					
							신*갑	34*~*					
							신*선	산3*					
							진*탁	총북 단양군 매포읍 고양리 1**					
							이*우	27*					
							삼척시						
기획재정부													

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 구속 및 양도에 관한 사항
 : 도시계획시설(도로: 대로3-5)에 대하여 「주택법」 제29조의 규정에 의거
 관리청에 무상귀속 대상임.

삼척시 고시 제2020 - 83호

도로명주소 부여(폐지) 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조, 제24조, 제25조에 의거
우리시 건축물 신축(철거) 등의 사유로 부여하는 도로명주소를 다음과 같이 고시
합니다.

2020. 5. 15.

삼척시장

○ 도로명주소 부여(폐지) : 강원도 삼척시 하장면 두타로 421-58 외 8건

종전주소	도로명주소			도로명		비고
	주소	고시일	사유	고시일	부여사유	
(별지참조)						

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 삼척시청 민원봉사과(☎570-3946~9)에
문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 5. 15. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에
있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께
사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서
도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서
정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된
날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도로명주소 부여(폐지) 고시

순 번	종전주소	도로명주소			도로명	
		주 소	고시일	사유	고시일	부여 사유
1	강원도 삼척시 하장면 번천리 산45-1	강원도 삼척시 하장면 두타로 421-58	20200515	건물신축	20090626	지형지물(두타산) 명칭활용
2	강원도 삼척시 근덕면 궁촌리 804	강원도 삼척시 근덕면 궁촌2길 138	20200515	건물신축	20090626	일련번호방식행정 구역명사용 (궁촌길분기)
3	강원도 삼척시 근덕면 교곡리 910	강원도 삼척시 근덕면 시목길 128-135	20200515	기존건물	20090626	시점부지역명 (교곡리마을명)사용
4	강원도 삼척시 근덕면 매원리 67	강원도 삼척시 근덕면 원평길 46	20200515	건물신축	20090626	마을명(매원리),원평 해수욕장명칭활용
5	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-52		20200515	건물철거	20090626	문화재(준경묘) 명칭활용
6	강원도 삼척시 미로면 활기리 410, 산40-3	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-89	20200515	건물신축	20090626	문화재(준경묘) 명칭활용
7	강원도 삼척시 미로면 활기리 산34	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-230	20200515	건물신축	20090626	문화재(준경묘) 명칭활용
8	강원도 삼척시 미로면 활기리 402, 403-1, 403-2, 405, 406, 407	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-59	20200515	건물신축	20090626	문화재(준경묘) 명칭활용
9	강원도 삼척시 등봉동 222-2	강원도 삼척시 평등길 398 (등봉동)	20200515	건물신축	20090626	행정구역명(평전동, 등봉동)복합활용

도로명주소 부여 · 폐지 내역

구분	순번	주소		도로명주소 9 건	고시일	사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
		종전주소 계	도로명주소						
부여	1	강원도 삼척시 하장면 빈천리 산45-1	강원도 삼척시 하장면 두타로 421-58	20200515	건물신축	20090626	지형지물(두타산)명칭활용		
부여	2	강원도 삼척시 근덕면 공촌리 804	강원도 삼척시 근덕면 공촌2길 138	20200515	건물신축	20090626	일반포화형식별경구여명(공촌리분기)		
부여	3	강원도 삼척시 근덕면 교곡리 910	강원도 삼척시 근덕면 시목길 128-135	20200515	기존건물	20090626	시점부지역명(교곡리마을명)사용		
부여	4	강원도 삼척시 근덕면 매원리 67	강원도 삼척시 근덕면 원평길 46	20200515	건물신축	20090626	마을명(매원리),원경해수욕장명활용		
폐지	5	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-52		20200515	건물철거	20090626	문화재(준경요)명칭활용		
부여	6	강원도 삼척시 미로면 활기리 410, 산40-3	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-89	20200515	건물신축	20090626	문화재(준경요)명칭활용		
부여	7	강원도 삼척시 미로면 활기리 산34	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-230	20200515	건물신축	20090626	문화재(준경요)명칭활용		
부여	8	강원도 삼척시 미로면 활기리 402, 403-1, 403-2, 405, 408, 407	강원도 삼척시 미로면 준경길 651-59	20200515	건물신축	20090626	문화재(준경요)명칭활용		
부여	9	강원도 삼척시 등봉동 222-2	강원도 삼척시 평동길 398 (등봉동)	20200515	건물신축	20090626	별칭구역명(원리촌,등봉동)복합활용		

삼척시 공고 제2020-463호

삼척 천봉풍력발전단지 조성사업
환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최에 관한 공고

삼척 천봉풍력발전단지 조성사업에 대하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제34조~제40조 규정에 의거 환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 05월 11일

삼척시장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 삼척 천봉풍력발전단지 조성사업 환경영향평가
- 나. 위 치 : 강원도 삼척시 근덕면(동막리, 궁촌리, 매원리, 용화리), 노곡면(하마읍리, 중마읍리), 원덕읍(이천리, 임원리) 일원
- 다. 사업시행자 : 삼척풍력발전(주)
- 라. 사업승인기관 : 삼척시
- 마. 사 업 규 모 : 574,322㎡ (풍력기 44기, 138.6MW)

2. 공람기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 2020. 05. 11 ~ 2020. 06. 19(30일, 토요일, 공휴일제외)
- 나. 공람장소 : 삼척시 도시과, 원덕읍 행정복지센터, 노곡면 행정복지센터, 노곡면 마을출장소, 근덕면 행정복지센터
- 다. 정보통신망 : 삼척시청 홈페이지, 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)
- 라. 관련서류 : 환경영향평가서(초안), 주민의견 제출서(서식), 주민열람부(서식) 등

3. 주민설명회 개최

- 가. 2020년 06월 10일 오전 10시 : 삼척시 노곡면 노인종합복지센터
- 나. 2020년 06월 11일 오후 02시 : 삼척시 근덕면 종합복지회관 1층
- 다. 2020년 06월 12일 오후 02시 : 삼척시 원덕읍 행정복지센터 2층 대회의실

4. 주민의견 제출

- 가. 제출기한 : 2020년 06월 30일까지(공람 종료후 7일이내)
- 나. 제 출 처 : 공람장소
- 다. 제출방법 : 공람장소에 비치된 소정의 서식에 의견 기재 제출, 또는 환경영향평가정보지원시스템(www.eaiss.go.kr)에 주민의견 등록
- 라. 제출내용 : 당해 사업의 시행으로 예상되는 환경영향, 환경보전방안 및 공청회 개최 여부와 그 필요성에 관한 의견 등

5. 기타사항

기타 자세한 사항은 삼척시 도시과(☎ 033-570-3876), 삼척풍력발전(주)(☎ 033-651-7977)로 문의하여 주시기 바라며, 본 공람내용은 최종 결정고시 된 내용이 아니므로 향후 행정절차 이행에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

삼척시 공고 제2020-469호

장기미집행 도시계획시설(도시공원) 편입 토지출입 및 보상계획 열람공고

삼척시에서 시행하는 장기미집행 도시공원 내 사유지 매입 보상협의 업무를 원활히 추진하고자 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』제9조 및 제10조의 규정에 따라 토지출입을 공고하고, 같은 법 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니, 물건조서를 열람하신 후 이의가 있으신 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 5월 15일

삼척시장

1. 사업시행자 : 삼척시장

2. 사업명 : 장기미집행 도시공원 사유지 매입(사직공원, 임원2공원)

3. 사업개요

가. 위치 : 강원도 삼척시 사직동 270, 271, 272-1
 강원도 삼척시 원덕읍 임원리 786-6

나. 사업내용 : 장기미집행 도시공원 사유지 매입

4. 토지출입 및 보상대상 : 붙임 토지조서와 같음

5. 열람 및 이의신청기간 : 2020. 5. 15. ~ 2020. 5. 29.(14일간)

6. 열람장소

삼척시 도시과 도시개발부서 (☎ 033-570-3447)

7. 이의신청

보상계획공고 익일부터 14일 이내에 열람 및 이의신청을 할 수 있으며, 공고 또는 통지된 보상내용에 이의가 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

8. 보상시기

가. 열람.공고기간이 끝난 다음, 감정평가 후 보상대상자 선정 개별 통지

※ 보상시기는 보상예산 등 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 보상계

약은 사업추진에 필요한 부분부터 단계적으로 실시할 예정임

9. 보상방법 및 절차

가. 보상절차 : 물건소유자와 협의 계약하되, 협의불응 시 수용재결 신청

보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상협의 및 보상지급 ⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용

나. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(도지사 또는 소유자 어느 한쪽 추천이 없을 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격으로 결정하고 협의요청함.

다. 같은 법 제68조 제2항의 규정에 의거 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, **감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 우리 시 도시과에 제출하여야 하며 작성요령은 아래와 같습니다.**

『감정평가업자 추천서』

토지소재지	편입		소유자		서명 (날인)	전화번호	평가업자
	지번	면적(m ²)	주소	성명			

※ 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

10. 기타사항

가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지한 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」시행령 제8조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.

다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.

라. 보상계획 및 보상물건은 추후 사업내용의 변경, 기타사유 등으로 변경(제외)될 수 있으며, 기타 문의사항은 도시과 (☎ 033-570- 3447)로 하여 주시기 바랍니다.

[별첨]

이 의 신 청 서

신청인	성명또는명칭	
	주소	
	토지소유자 (관계인)	
대상토지 및 물건		
이의신청 요지 및 이유		

삼척 장기미집행 공원 사유지 매입 보상계획과 관련하여 상기와 같이 이의 신청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

2020. . . .

신청인

주 소 :

성 명 :

연 락 처 :

삼척시장 귀하

사용 또는 수용할 토지·물건의 소유권

▣ 사업시행자 : 삼척시장

▣ 사업명 : 장기미집행 도시공원 사유지 매입(사직공원,임원2공원)

가. 토지조서

【소재지: 강원도 삼척시】

순번	구분	토지소재지		지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리			비고	
		위치	지번		대장면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리관계		
1		사직동	270	임	843	843	서울특별시 서초구 남부순환로218* *02동 *01호 (방배동,방배 래미안타워)	우종*					
2		사직동	271	전	374	364							
3		사직동	272-1	임	1,074	512							

나. 토지조서

【소재지: 강원도 삼척시 원덕읍】

순번	구분	토지소재지		지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리			비고
		위치	지번		대장면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리관계	
1		임원리	786-6	전	109	109	부산광역시 금정구 금샘로24*번길 11, 20*동 *03호(구서동,SK뷰)	김정*				

삼척시 고시 제2020-484호

미로둔치 마을관리휴양지 지정 공고

「삼척시 마을관리 휴양지 관리 조례」 제3조에 따라 아래와 같이 마을 관리휴양지를 지정 공고합니다.

2020년 5월 14일

삼척시장

(1) 미로둔치 마을관리 휴양지 지정내역

- 명칭 : 미로둔치 마을관리휴양지
- 장소 : 미로면 하거노리 714-1번지 일원
- 구역 및 면적 : 87,000㎡
- 지정연월일 : 2020. 05.28.
- 기간 : 2020.05.28.일 이후 지속

(2) 미로둔치 마을관리 휴양지 위치도(붙임 참조)

■ 미로둔치 마을관리휴양지 지정 위치도(미로면 하거노리 714-1번지)

