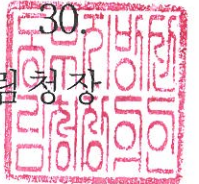


동부지방산림청 공고 제2013-55호

「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제18조 및 「산림청 소관 국유재산관리규정」 제15조제1항의 규정에 의한 공유림 등의 매수계획을 다음과 같이 공고합니다.

2013. 12. 30.
동부지방산림청장



2014년도 공유림 등의 매수계획 공고

산림청에서는 기후변화 대응을 위한 탄소흡수원의 안정적인 확충을 위해 국유림이 전국에 고루 분포되도록 확대하여 현재 24.4%인 국유림률을 2030년까지 안정적 수준인 32%까지 끌어 올릴 계획입니다.

이에 따라 다음의 국유림관리소 별로 산림의 공익기능 확보와 국유림 경영관리의 효율성을 증대하기 위해 필요한 지역의 공유림 등을 매수하고자 하오니 소유하고 있는 산림을 국가에 팔고자 하는 소유자께서는 해당 임야의 소재지 관할 국유림관리소에 신청하여 주시기 바랍니다.

□ 2014년 공유림 등의 매수계획

(단위: ha, 백만원)

관리소별	합계		산림경영임지		백두대간토지	
	면적	예산	면적	예산	면적	예산
동부청	303	1,830	0	1,530	3	300
강릉	30	165	30	165	-	-
양양	30	180	30	180	-	-
평창	13	322	10	22	3	300
영월	100	510	100	510	-	-
정선	50	250	50	250	-	-
삼척	50	253	50	253	-	-
태백	30	150	30	150	-	-

□ 매수하는 산림

1. 산림경영임지

- 국유림의 확대 및 집단화 권역에 있는 산림경영관리에 필요한 산림
- 국유림에 접해 이어져있거나 둘러싸여 있는 산림
- 입지여건 상 집약적인 국유림 경영관리에 적합한 산림

2. 산림관련 법률에 의한 법정제한 산림

- 「산림보호법」, 「백두대간 보호에 관한 법률」, 「산지관리법」, 「산림문화·휴양에 관한 법률」 등 산림관련 법률에 따른 매수 청구한 사유림 우선 매수

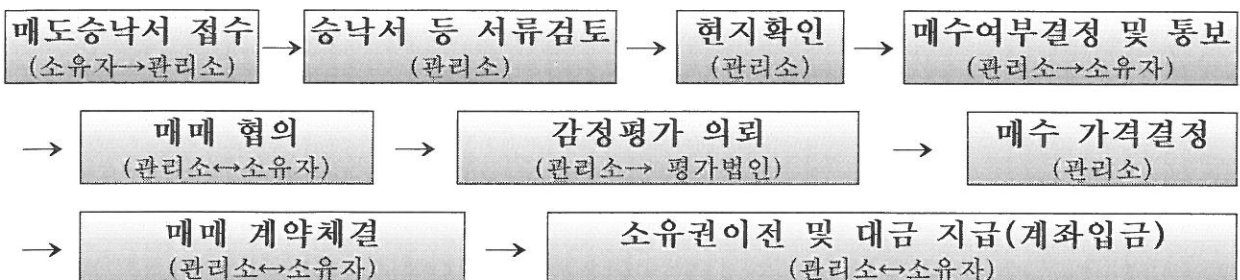
3. 그 밖에 국유림 확대 및 임도부지 확보 등 국유림의 경영관리 또는 국가시책 상 특히 필요하다고 인정되는 산림 또는 토지

※ 매수하지 않는 산림

- 저당권 및 지상권 등 사권이 설정되어 있는 산림
- 「입목에 관한 법률」에 따른 입목등록 또는 입목등기가 되어 있는 산림
- 지적공부와 등기부 상의 면적이 서로 다르거나 지적공부에 표시된 위치와 실제 위치가 서로 다른 산림
- 두 사람 이상 공유의 토지 또는 산림으로서 공유자 모두의 매도승낙이 없는 산림
- 소유권 및 저당권 등을 대상으로 소송 절차가 진행 중인 산림
- 다른 법률에 따라 개발 절차가 진행 중이거나 진행될 것으로 예상되는 산림
- 최근 1년 이내에 소유권이전 등 변동이 있는 산림
- 국유림 집단화를 할 수 없는 산림 등

□ 매수절차 및 가격결정

1. 매수절차



2. 매수 가격결정

- 2개 감정평가법인(토지거래계약 허가구역의 경우에는 3개)의 감정평가액을 산술평균한 금액으로 결정
- 다만, 국가의 보조를 받아 임대·조립·숲가꾸기 등 산림사업을 실행한 공·사유림으로서 해당 산림사업의 준공일부터 5년 이내에 매수하는 경우에는 그 보조금을 참작하여 공제하도록 감정평가를 함

□ 매도문의 및 서류 접수

1. 문의 및 접수 : 팔려고 하는 임야의 소재지를 관할하는 국유림관리소를 직접 방문하거나 우편·FAX 로 감정평가법인의 평가액을 산술평균한 가격으로 매도하겠다는 “매도승낙서”를 제출
2. 접수기간 : 연중

□ 기타 유의사항

1. 감정평가 시 토지소유자가 감정평가법인 1곳을 추천할 수 있으며, 감정평가 후 가격차이 등으로 매도를 포기하여 국가예산이 낭비되는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
2. 만약 매도를 포기하고자 할 경우에는 감정평가 이전에 하여야 하고, 매도신청을 하였어도 예산에 비하여 토지가격이 월등히 높은 지역은 매수하지 않을 수도 있으니 사전에 매도승낙서를 제출한 국유림관리소와 충분한 협의를 하여야 합니다.

2013. 12. 30.

동 부 지 방 산 립 청 장

<붙임 1>

매수기관별 관할지역 · 주소 · 전화번호

매수기관	관할지역	주소	전화번호
동부지방산림청	강릉·양양·평창·영월·정선·삼척·태백국유림관리소 관할지역 총괄	우) 210-922 강원도 강릉시 종합운동장길 57-14	T)033-640-8530~4 F)033-642-4942
강릉국유림관리소	강원도 강릉시	우) 210-862 강원도 강릉시 연곡면 진고개로 2530-28	T)033-660-7709 033-660-7711 033-660-7713 F)033-661-8326
양양국유림관리소	강원도 속초시·고성군·양양군	우)215-803 강원도 양양군 양양읍 송암길 13-48	T)033-670-3021 033-670-3024 033-670-3026 F)033-671-1805
평창국유림관리소	강원도 평창군	우) 232-912 강원도 평창군 대화중앙 2길 11-3	T)033-330-4020~2 F)033-333-2602
영월국유림관리소	강원도 영월군	우) 230-882 강원도 영월군 영월로 1909-1	T)033-371-8120~1 033-371-8123 033-371-8125 F)033-373-1341
정선국유림관리소	강원도 정선군	우) 233-804 강원도 정선군 정선읍 봉양5길 17	T)033-560-5520~1 033-560-5523 F)033-562-5473
삼척국유림관리소	강원도 삼척시(하장면 제외)·동해시	우) 245-832 강원도 삼척시 근덕면 맹방해변로 13	T)033-570-5220~2 033-570-5225 F)033-572-7915
태백국유림관리소	강원도 태백시·삼척시(하장면에 한한다)	우) 235-010 강원도 태백시 변영로 293	T)033-550-9950~2 F)033-552-9062

<붙임 2>

매도승낙서

(단위:m²)

소재지	지번	지목	면적	승낙면적	비고

본인 소유인 상기 임야(토지)를 2개 감정평가법인의 평가액을 산술
평균한 가격으로 매도할 것을 승낙함

2014 . . .

승낙자 성명 : (인)

주민등록번호 :

주 소 :

전 화 :

○○국유림관리소장 귀하

※ 공유지분의 경우 공유자의 인적사항은 뒷면에 기재