일반건축물대장(갑)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4223012000-1-00060001	삼척시노인복지관	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
강원도 삼척시 남양동	6-1 외 1필지	강원도 삼척시 봉황로 85 (남양동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
㎡	1,584.67 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
825.14 ㎡	1,424.41 ㎡	철근콘크리트구조	노유자시설	지하: 1층, 지상: 2층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
%	%	9.8 m	철근콘크리트		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선후퇴 거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주4	지1	철근콘크리즈구조	노인복지시설(기계,전기실)	160.26	삼척시장	강원도 삼척시 교동 592		2012.10.10
주4	1층	철근콘크리트구조	노인복지시설(노인여가복지시설)	695.17	3217			소유자등록
주4	2층	철근콘크리트구조	노인복지시설(노인여가복지시설)	729.24	삼척시		1/1	2012.11.20
주4	옥탑1층	철근콘크리트구조	노인복지시설(ELEV기계실)	41.1	3217			소유권보존

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 05월 25일

담당자: 김종훈

전 화: 01054195364

삼 척 시 장 인

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[김종훈(사회복지과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4223012000-1-00060001	삼척시노인복지관	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
강원도 삼척시 남양동	6-1 외 1필지	강원도 삼척시 봉황로 85 (남양동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
												2010.03.04
건축주	삼척시장		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	착공일
설계자	천상섭 건축사사무소 천지원							※ 하수처리시설				사용승인일 2012.10.10
공사감리자	심영부 이안건축사사무소		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	김동희 현진건업주식회사		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				지번 6-20

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점	등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점
유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용			

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2012.10.10 2012.10.10 2013.01.11	증축 [지1층:160.26㎡ 노인복지시설(기계,전기실), 1층:695.17㎡ 노인복지시설(노인여가복지시설), 2층: 729.24㎡ 노인복지시설(노인여가복지시설), 옥탑1층:41.1㎡ 노인복지시설(ELEV기계실)] 사회복지과-45763(2012.10.10)호에 의함 사회복지과-45763('12.10.10)호로 사용승인 통보 삼척시 고시 제2013-3호(도로명주소부여 개별고시)에 의거 도로명주소 직권변경(신규부여)	2013.03.15 2019.05.28	사회복지과-14070(2013.03.15)호의 "건축물표시변경요청"에 따라 건축물표시변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

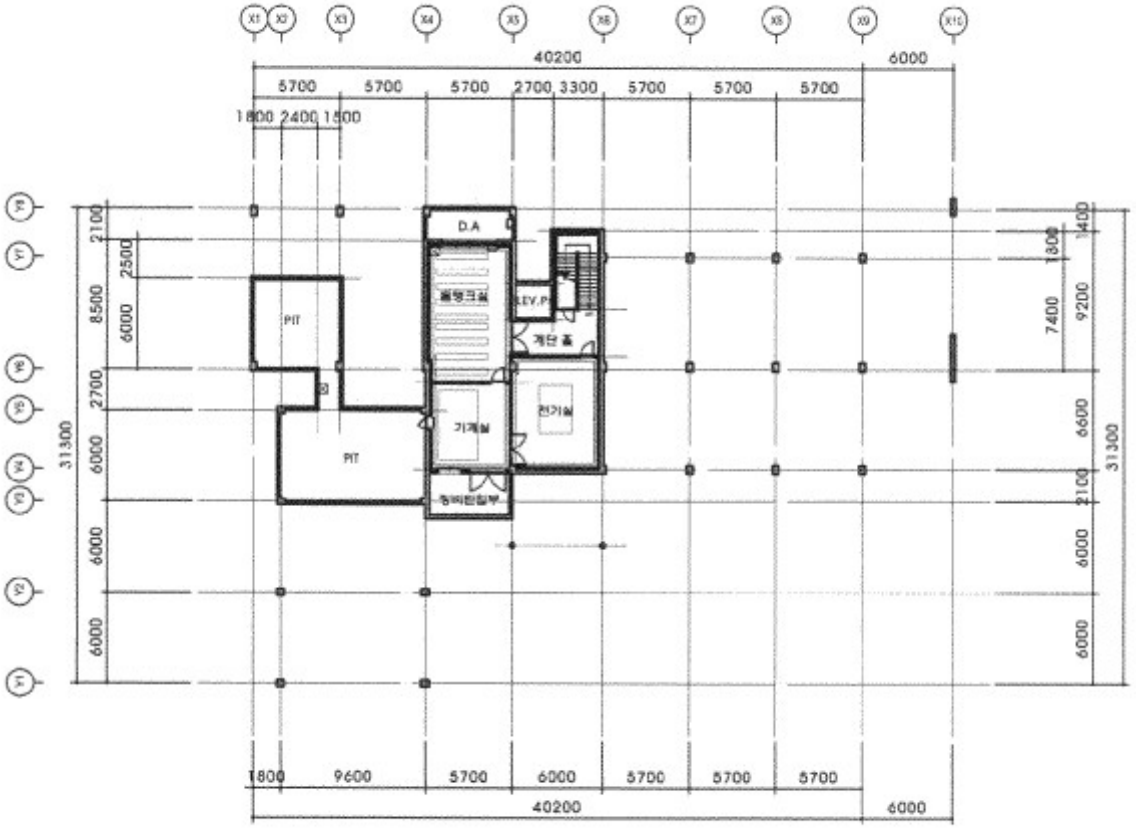
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

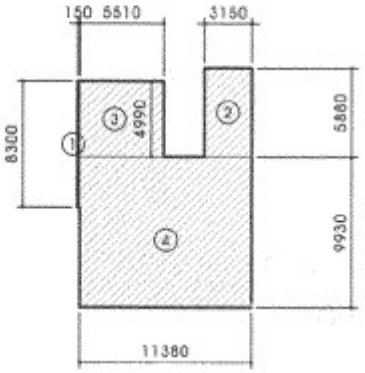
[김종훈(사회복지과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

건축물현황도 [사용]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4223012000-1-00060001	삼척시노인복지관	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
강원도 삼척시 남양동	6-1 외1필지	강원도 삼척시 봉황로 85 (남양동)





지하층바닥면적 산출식		
번호	계 산 식	면적(M2)
1	0.15 X 8.30	1.25
2	5.88 X 3.15	18.52
3	4.99 X 5.51	27.49
4	9.93 X 11.38	113.00
소계		160.26

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(지1)	1 : 500	건축사사무소 천지원 천상섭 (서명 또는 인)

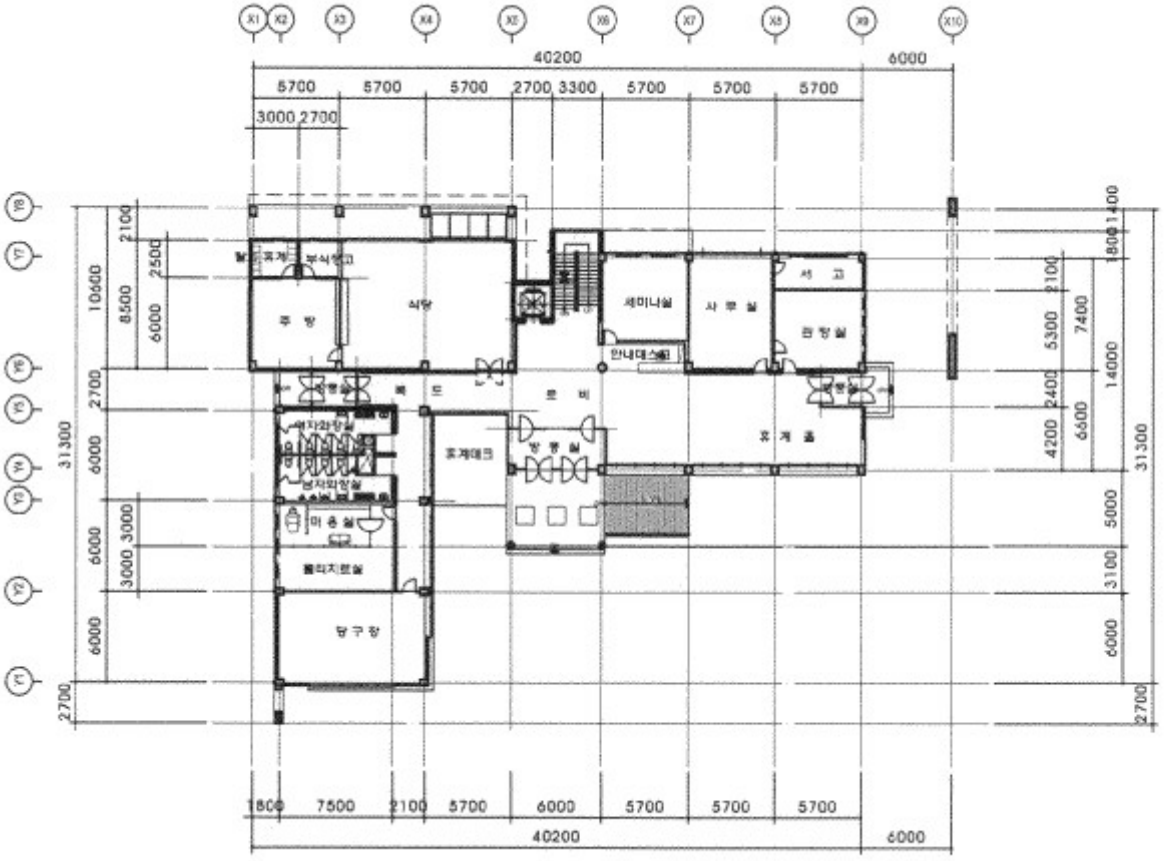
[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

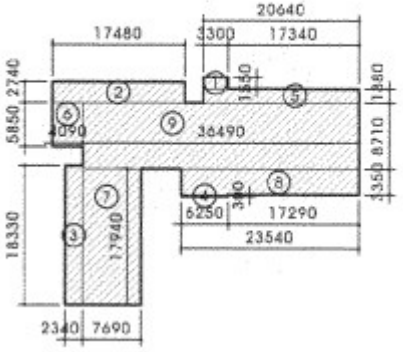
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도 [사용]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4223012000-1-00060001	삼척시노인복지관	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
강원도 삼척시 남양동	6-1 외1필지	강원도 삼척시 봉황로 85 (남양동)





1층바닥면적 산출식		
번호	계 산 식	면적(M2)
1	1.55 X 3.30	5.12
2	2.74 X 17.48	47.90
3	2.34 X 18.33	42.89
4	0.30 X 6.25	1.88
5	1.88 X 20.64	38.80
6	4.09 X 5.85	23.93
7	17.94 X 7.69	137.96
8	3.35 X 23.54	78.86
9	36.49 X 8.71	317.83
소계		695.17

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 500	건축사사무소 천지원 천상섭 (서명 또는 인)

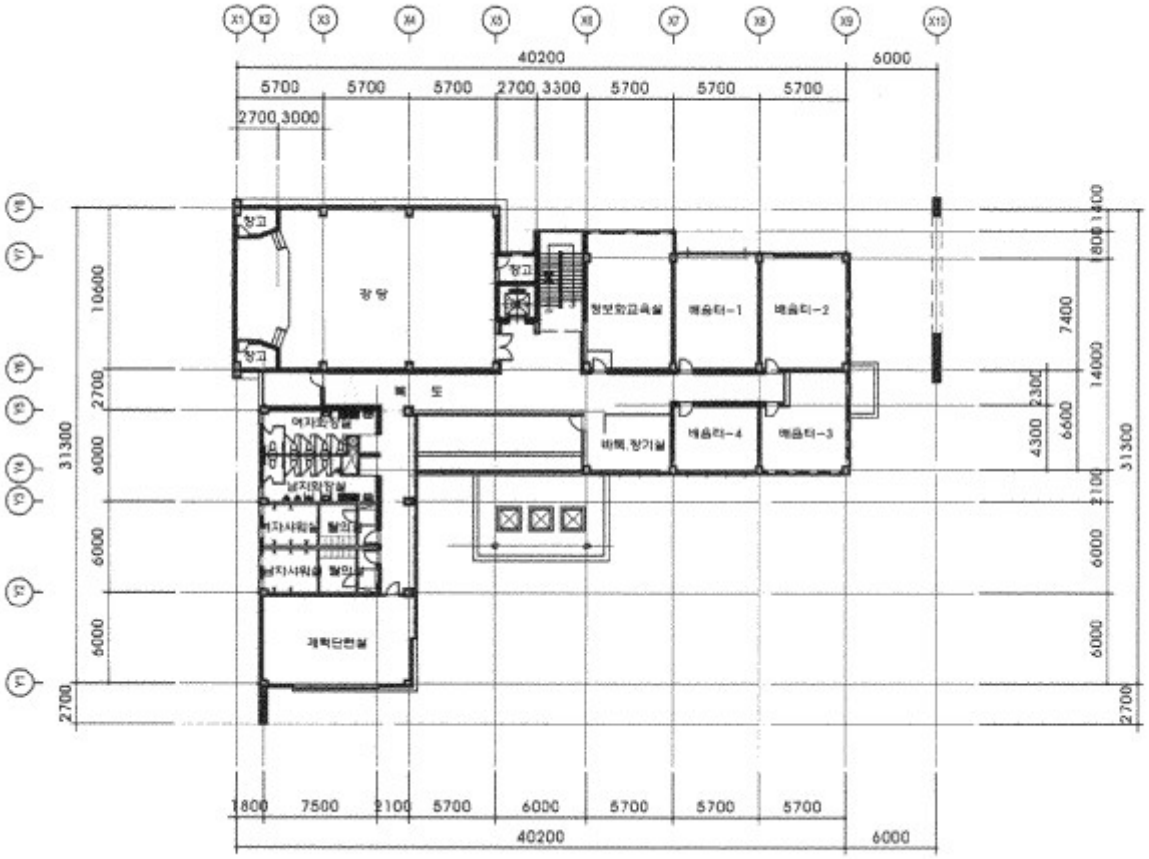
[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

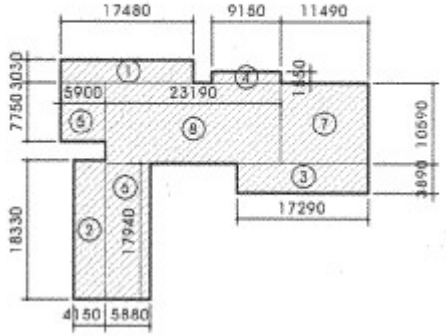
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도 [사용]

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
4223012000-1-00060001		삼척시노인복지관	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
강원도 삼척시 남양동	6-1 외1필지	강원도 삼척시 봉황로 85 (남양동)





2층바닥면적 산출식		
번호	계 산 식	면적(M2)
1	3.03 X 17.48	52.96
2	4.15 X 18.33	76.07
3	3.89 X 17.29	67.26
4	1.53 X 9.15	14.00
5	5.90 X 7.75	45.73
6	17.94 X 5.88	105.49
7	11.49 X 10.59	121.68
8	23.19 X 10.61	246.05
	소 계	729.24

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 500	건축사사무소 천지원 천상섭 (서명 또는 인)

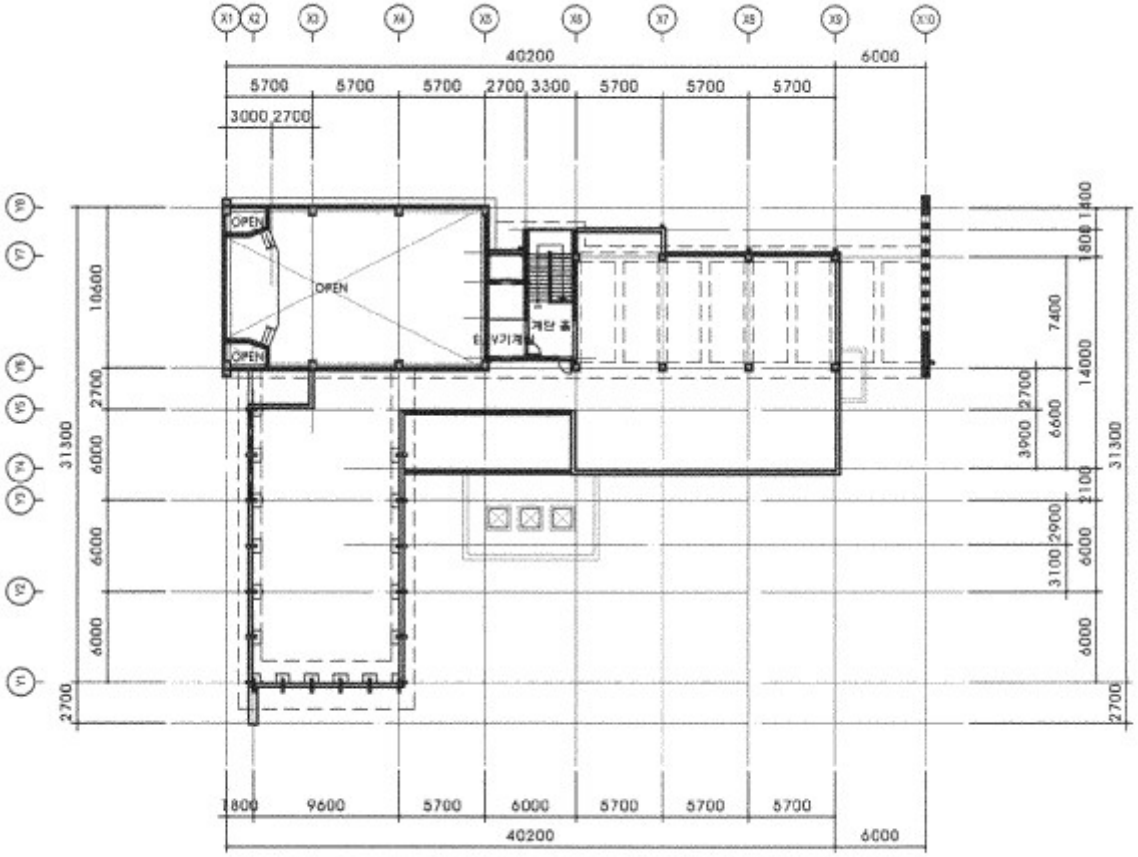
[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

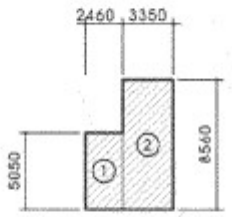
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도 [사용]

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
4223012000-1-00060001		삼척시노인복지관	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
강원도 삼척시 남양동	6-1 외1필지	강원도 삼척시 봉황로 85 (남양동)





옥탑층바닥면적 산출식		
번호	계 산 식	면적(M2)
1	2.46 X 5.05	12.42
2	3.35 X 8.56	28.68
소계		41.10

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(옥탑1층)	1 : 500	건축사사무소 천지원 천상섭 (서명 또는 인)

[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]