



최근 아파트, 단독주택, 빌라, 농어촌 관광지 등에서 신고 없이 **온라인 공유숙박 사이트**를 통한 불법 숙박업 운영이 증가해 탈세, 소음, 안전사고 등이 큰 사회문제로 나타나고 있습니다.

온라인 공유 숙박이란?



빈방이나 빈집같은 여유공간을 온라인 중개 플랫폼에 등록하여 여행객들에게 유상으로 제공 하는 것

빈방, 빈집을 공유한다면 **숙박업 신고**와 **사업자등록**과 **세금신고**는 필수입니다.



숙박업 운영시 준수 사항

- ✓ 관련법에 따라 합법적으로 신고·등록
- ✓ 등록 기준 준수 및 변질·확장 영업 금지
- ✓ 소방안전·위생 기준 준수

불법 미신고 숙박업소는
① 안전, ② 탈세, ③ 지역민원 등의 문제를 지속적으로 발생시키고 있습니다.

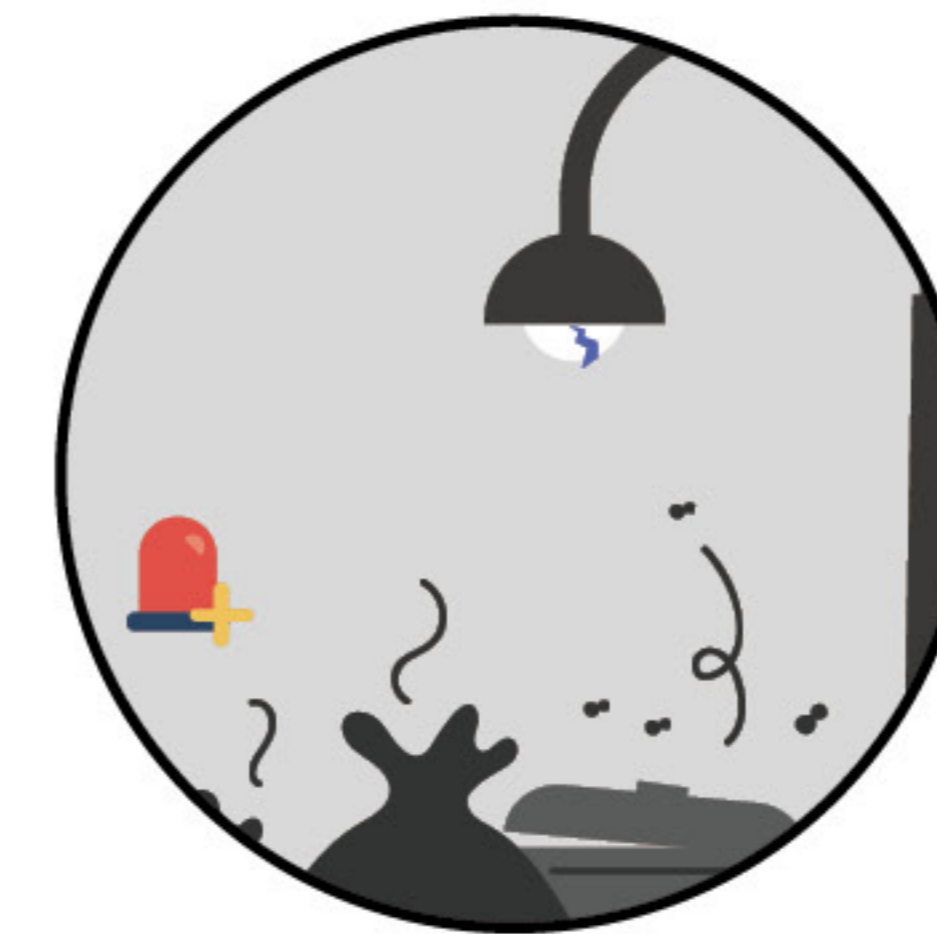
1 안전

화재예방, 안전시설 등 관련 법령에 따른 정기 점검 등이 이루어지지 않아 안전사고의 사각지대



2 탈세

사업자 등록을 하고 수입에 대해 부가가치세 등을 납부해야 하나 미신고 업소는 세금을 지속 탈루



3 지역민원

이용객들의 쓰레기 투기, 불법주차, 주거지역 내 고성방가, 층간소음 등의 민원이 지속 발생

불법 미신고 숙박업소를 운영하거나 묵인하는 것은 우리의 지역의 안전과 행복을 위협할 수 있습니다.

위반에 따른 처벌

처벌 관련 법령

미신고 숙박업자는 공중위생관리법 제3조 및 제20조에 따라

2년이하 징역

또는

2천만원 이하 벌금

2022년 6월 22일 시행

관련판례

- 1 숙박예약 사이트 등을 통해 광고를 하면서 숙박업 신고를 하지않고, 외국인 관광객들을 상대로 숙박 영업을 한 자에게 **벌금 200만원**을 선고한 판례 (서울중앙지방법원, 2017년 5월)
- 2 1년 3개월간 숙박 예약사이트를 걸쳐 미신고 숙박업을 영위한 자에게 **벌금 500만원**을 선고한 판례 (제주지방법원, 2021년 10월)



주요 위반 사례



이것만은 안돼요.

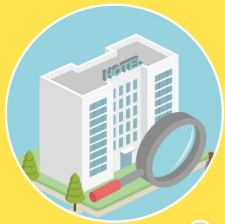
주요 사건·사고

과거 ○○시 펜션 폭발 사고

해당 사고 펜션 반경 5km 안에 있는 숙박업소들이 대부분 당국에 신고하지 않고 불법으로 영업하는 것으로 드러났다.

미신고 숙박시설 운영은 불법입니다.

관할 시군청에 신고 없이 오피스텔, 아파트, 단독주택 등을 이용해 사실상 숙박을 제공하는 경우 형사 처벌의 대상이 됩니다.



불법 숙박업소 단속

강원도 특별사법경찰은

도내 안전한 숙박환경 조성 및 숙박업계 소상공인들의 피해를 막기 위해 지속적인 단속을 추진하고 있습니다.



신고하고 적법하게 운영하는
즐거로운 숙박생활으로
청정 강원 함께 만들어가요!

미신고 불법 숙박 영업 집중단속!



오피스텔

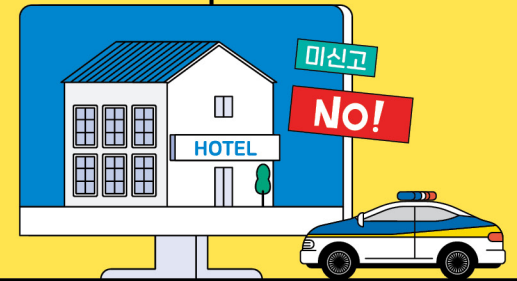
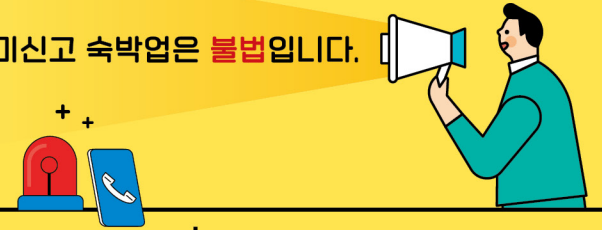
아파트

상가

숙박업 불가!

즐거로운 숙박생활

미신고 숙박업은 **불법**입니다.



불법 미신고 숙박업소에 대해서 알고 계시거나 의심스러운 경우 관할 시군청으로 알려주세요

