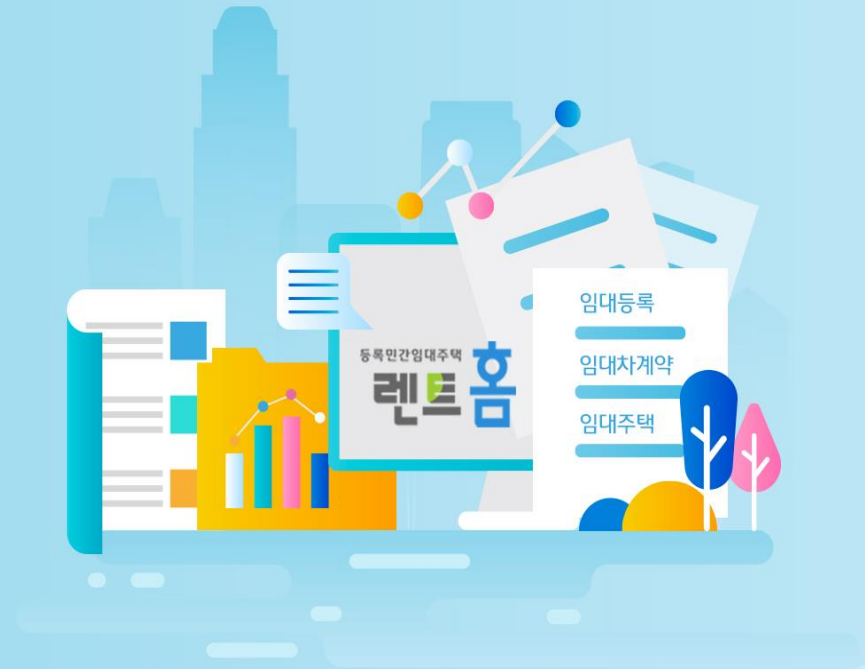


등록임대주택

임대차계약 자진신고

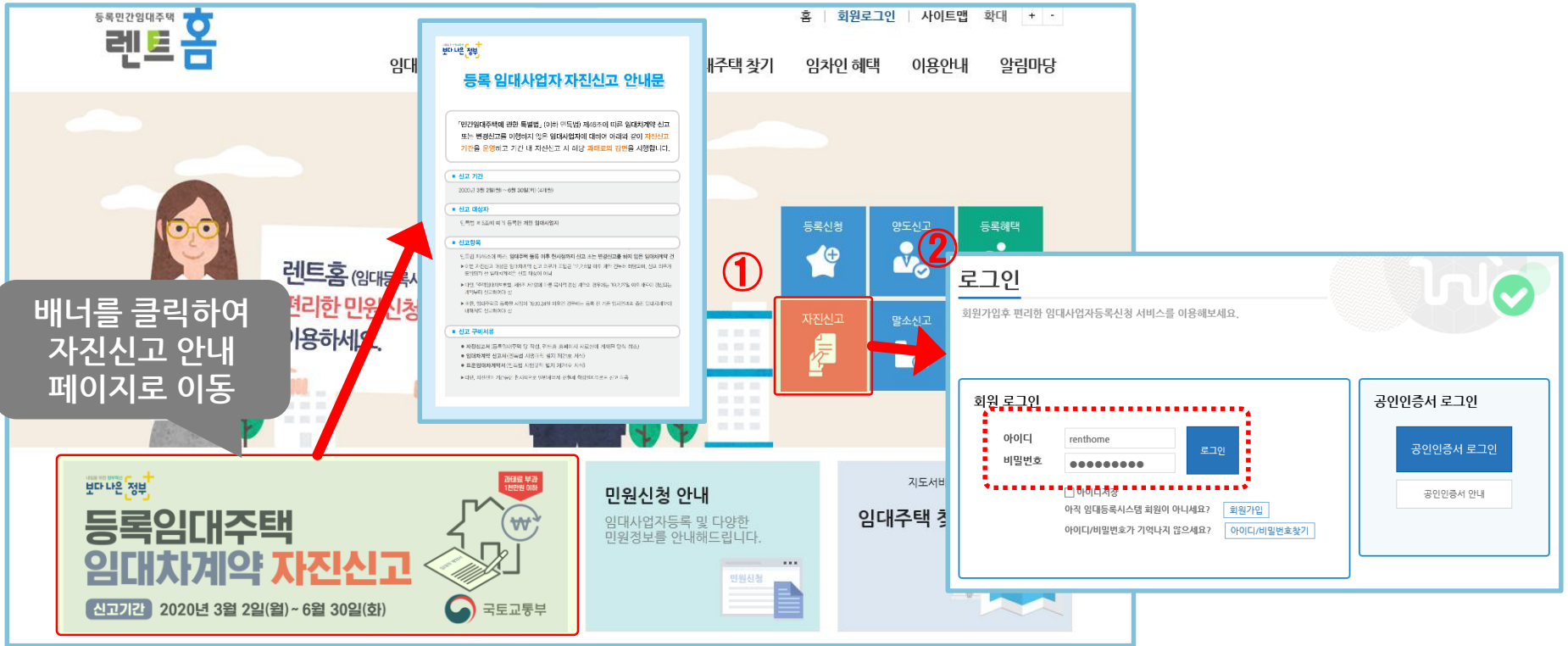
렌트홈 매뉴얼



순서

- 1 회원 로그인
- 2 임대주택 및 임대차계약 신고현황 조회
- 3 임대차계약 자진신고 바로가기
- 4 임대주택 불러오기
- 5 임대조건사항 입력 및 구비서류 첨부
- 6 자진신고 민원신청
- 7 민원신청 완료 및 신고내역 확인

1. 회원 로그인



기능
안내

- ① 메인화면에서 [자진신고] 클릭
 - ② 아이디와 비밀번호를 입력하고 [로그인] 클릭
- * 기존가입자가 아닌 경우 회원가입 필요

2-1. 임대주택 및 임대차계약 신고현황 조회

알림열기 ③ 홈 마이페이지 | 렌트홈님 환영합니다. | 로그아웃 | 사이트맵 확대 + -

임대사업자 등록신청 임대사업자 안내 임대주택 찾기 임차인 혜택 이용안내 알림마당

등록민간임대주택 렌트홈

임대사업자 등록신청 임대사업자 안내 임대주택 찾기 임차인 혜택 이용안내 알림마당

홈 > 마이페이지 > 나의등록현황

나의 등록 현황

임대사업자 등록현황, 임대차계약 신고현황을 조회합니다.

현황구분 ④ 임대사업자 등록현황 ④ 임대차계약 신고현황 주민등록번호 871130 -

검색 초기화

임대사업자 등록현황

번호	임대사업자 등록현황	내용	민원신청 바로가기				
			임대사업자 등록사항 변경신고	임대차계약 최초신고	임대사업자 제과부 신청	임대주택 양도신고	임대주택 양도허가 신청

기능
안내

- ③ [마이페이지] 클릭 후 [나의 등록현황]을 선택
- ④ “임대사업자 등록현황”과 “임대차계약 신고 현황” 체크 후 주민등록번호를 입력하고 [검색] 클릭

2-2. 임대주택 및 임대차계약 신고현황 조회

5

KSIGN 인증서로그인(전자서명)

인증서 위치

하드디스크 이동식디스크

구분	사용자	만료일	발급자
인증서	SVR1613040001	2020-05-27	행정자치부

인증서 보기 | 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 검증 | 인증서 암호

인증서 찾기 | 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 취소

나의 등록 현황

임대사업자 등록현황, 임대차계약 신고현황을 조회합니다.

현황구분 임대사업자 등록현황 임대차계약 신고현황

임대사업자 등록현황

번호	임대사업자 등록현황	내용
1	전라북도 전주시 2020-전주시-임대사업자-1	보기

임대차계약 신고현황

번호	임대사업자 등록현황	내용
1	전라북도 전주시 2018-전주시-임대차계약-1	보기
2	전라북도 전주시 2018-전주시-임대차계약-2	보기

6

임대사업자 등록현황

최초등록일	2020년01월07일	등록번호	2020-전주시-임대사업자-1
성명(법인명)	KOSH	주민등록번호(법인등록번호)	871130-222222
주소(법인의 경우 대표 사무소 소재지)	경기도 성남시 중원구 박석로85번길 11-15 (상대원동)	전화번호 (유선)	111-1111-1111 (휴대전화) 111-1111-1111
전자우편			

민간임대주택의 소재지	주택 호실번호 또는 층	주택 구분	주택 종류	주택 유형	전용 면적	임대 개시일	등록 이력
서울특별시 관악구 봉천로 172 (신림동)	201호	매입	5년임대 주택(원안)	도시형 생활주택	40㎡ 이하		양수
전라북도 전주시 완산구 간남대1길 57 (교동)		매입	단기임대 임대주택	연립주택	40㎡ 이하		최초
전라북도 전주시 완산구 홍산1길 7 (홍자봉2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW) 102동	1101호	매입	장기임대민간 임대주택	다세대주택	60㎡ 초과 ~85㎡ 이하		최초

임대차계약 신고현황

민간임대주택의 소재지	전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 444-3 402호		
주택 구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건설, [] 매입		
주택 종류	[] 공공지원민간임대주택, [] 장기일반민간임대주택, [] 단기민간임대주택		
주택 유형	[] 단독주택, [] 다가구주택, [] 아파트, [] 연립주택, <input checked="" type="checkbox"/> 다세대주택		
전용면적(㎡)	46.6625	임대개시일	2012-04-23
대출금(원)		0	

임대차 계약기간			임대조건(원)		임대료 인상률	
순번	개시일	종료일	임대보증금	월 임대료		
1	2017-11-27	2019-11-26	2년 0일	65,000,000	0%	
2	2018-01-01	2020-01-01	2년 1일	60,000,000	150,000	35.22%
3	2020-01-02	2022-01-02	2년 1일	60,000,000	150,000	0%
4	2020-01-02	2022-01-02	2년 1일	60,000,000	150,000	0%

기능
안내

- ⑤ 본인확인을 위한 공인인증서 암호 입력 후 [확인] 클릭
- ⑥ 등록된 '임대사업자 등록현황'과 '임대차계약 신고현황' 조회 가능, 내용 [보기]를 클릭하여 세부내역 조회 및 출력 가능

3. 임대차계약 자진신고 바로가기

나의 등록 현황

임대사업자 등록현황, 임대차계약 신고현황을 조회합니다.

현황구분 임대사업자 등록현황 임대차계약 신고현황 주민등록번호 871130 -

임대사업자 등록현황

번호	임대사업자 등록현황	내용	임대사업자 등록사항 변경신고	임대차계약 최초신고	임대사업자 재교부 신청	민원신청
1	전라북도 전주시 2020-전주시-임대사업자-1	보기	바로가기	바로가기	바로가기	

임대차계약 신고현황

번호	임대사업자 등록현황	내용	임대차계약 변경신고	민원신청
1	전라북도 전주시 2018-전주시-임대차계약-1	보기	바로가기	
2	전라북도 전주시 2018-전주시-임대차계약-2	보기	바로가기	

등록민간임대주택 **렌트홈**

임대사업자 등록신청 임대사업자 안내 임대주택 찾기 임차인 혜택 이용약관 알림마당

홈 > 마이페이지 > 김관리01님 환영합니다. | 로그아웃 사이트맵 확대

홈 > 임대차계약 신고 > 임대차계약 최초/변경신고 및 자진신고

임대사업자 등록신청

- 임대사업자 등록신청
- 임대차계약신고
- 임대차계약 최초/변경신고 >
- 임대차계약 신고이력 확인신청
- 민간임대주택
- 임대사업자 등록말소
- 단순민원

임대차계약 최초/변경신고 및 자진신고

임대차계약 최초/변경 신고, 임대차계약 자진신고를 선택해주세요.

임대차계약 미신고 대상인 임대사업자 분은 임대차계약 최초/변경신고를 누른 후 아래의 버튼을 클릭해주세요.

[임대차계약 최초/변경신고](#)

임대차계약 미신고로 인한 임대차계약 자진신고 하시는 경우 아래의 버튼을 클릭해주세요.

[임대차계약 자진신고](#)

기능
안내

- ⑦-1 임대주택의 임대차계약 신고가 처음이면 “임대차계약 최초신고” [바로가기] 클릭
- ⑦-2 임대차계약 신고내역이 있을 경우 “임대차계약 변경신고” [바로가기] 클릭
- ⑧ 해당 화면으로 이동 후 [임대차계약 자진신고] 클릭

4 임대주택 불러오기

임대차계약 자진신고

도움말 | 범함조회 | 미리보기

신고구분 최초 변경

임대사업자 정보 조회

- 안내**
- 임대사업자가 등록되어 있어야 합니다.
 - 임대사업자 정보 조회를 클릭하여 임대사업자 정보를 먼저 조회하여 주십시오.
 - 임대사업자에 대한 임대주택이 등록되어 있어야 합니다.
 - 임대주택 불러오기를 클릭하여 임대차계약 신고 대상 임대주택을 선택하여 주십시오.
 - 렌트홈에서 임대차계약 신고를 하면 임대차계약 신고증명서 온라인 발급이 가능합니다.
 - 기타 시군구형 방문접수의 경우 해당 시군구청에 방문하여 신고증명서 발급을 요청해 주세요.

임시저장

등록번호	2020	전주시	임대사업자	2	최초등록일	2020-01-07	전입일	
------	------	-----	-------	---	-------	------------	-----	--

신청인

대표	성명	주민등록번호	도로명주소	전화번호(유선)	전화번호(휴대전화)
<input checked="" type="checkbox"/>	최유성	921205-*****	전라북도 전주시 덕진구 가리내5길 13 (덕진동2가)		010-4059-5012

임대주택

물건 순번	도로명 주소	동	층	호	실	면적(m ²)
60000000 0105160	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW) 103동 1702호	103동		1702		84.98
60000000 0105161	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW) 103동 1703호	103동		1703		84.98

9

임대주택 불러오기

- 임대주택 현황 조회

시군구선택

임대사업자의 임대주택 현황

<input type="checkbox"/>	임대구분	임대주택 소재지	임대주택 도로명 주소	동	층	호	실	종류
<input checked="" type="checkbox"/>	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1502		단기민간임대주택
<input type="checkbox"/>	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1503		단기민간임대주택
<input type="checkbox"/>	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1504		단기민간임대주택
<input type="checkbox"/>	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1704		장기일반민간임대주택
<input type="checkbox"/>	민원처리중	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1003		공공지원민간임대주택
<input type="checkbox"/>	민원처리중	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1004		공공지원민간임대주택
<input type="checkbox"/>	민원처리중	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1101		공공지원민간임대주택
<input type="checkbox"/>	민원처리중	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1702		단기민간임대주택
<input type="checkbox"/>	민원처리중	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1703		공공지원민간임대주택
<input type="checkbox"/>	임대차 계약중	매입임대주택	전라북도 전주시 완산구 흥산1길 7 (호자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW)	103동		1501		장기일반민간임대주택

※ 도로명 주소가 없는 경우 기본주소가 표시됩니다.
 ※ 민원 처리중이거나 임대차 계약중인 임대주택은 임대차계약 신고 할 수 없습니다.
 ※ 임대사업자 등록시에 임시주소로 등록된 임대주택은 임대차계약 신고 할 수 없습니다.

선택하기

가능
안내

⑨ [임대주택 불러오기]를 클릭하여 임대차계약 자진신고할 임대주택을 선택

* 관할 시군구가 동일한 임대주택은 체크박스를 선택하여 여러 주택 불러오기 가능

5. 임대조건사항 입력 및 구비서류 첨부

I 임대주택

[임대주택 불러오기](#)

물건 순번	도로명 주소	동	층	호	실	면적(m ²)
60000000 0105160	전라북도 전주시 완산구 홍산1길 7 (효자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW) 103동 1702호	103동		1702		84.98
60000000 0105161	전라북도 전주시 완산구 홍산1길 7 (효자동2가, 전주 효자 SK Leaders VIEW) 103동 1703호	103동		1703		84.98

I 임대주택 임대조건사항

※ 여러 건의 임대차계약 자진신고 사항을 입력할 수 있으며 순서를 조정할 수 있습니다.

[추가](#) [삭제](#)

<input type="checkbox"/>	순서	임대기간 시작일	임대기간 종료일	세대당대출금(천원)	임대보증금(원)	월임대료(원)	연 임대료
<input type="checkbox"/>	▲▼	2020-02-19	2020-02-29		200,000	2,022,020	24,264,240
<input type="checkbox"/>	▲▼	2020-02-20	2020-02-28		2,000,000	2,000,000	24,000,000

※ 세대당대출금은 **매인임대주택**에 대해서만 활성화되어 입력가능합니다.
※ 도로명 주소가 없는 경우 지번주소가 표시됩니다.

첨부서류 제출목록

- '민간임대주택에 관한 특별법' 제46조제1항 및 같은 법 시행규칙 제19조 제1항 : 표준임대차계약서 사본
- '민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙' 제19조 제2항 및 제3항 : 민간임대주택으로 등록된 준주택(오피스텔 등)의 경우 임차인의 주민등록초본 또는 행정정보 공동이용 사전동의서
- '자진신고는 임대차계약 자진신고서와 표준임대차계약서(추가) 일반부동산계약서, 전월세 환급금 지급 등 증빙가능한 서류를 첨부

[구비서류](#)

민원신청 (1)

- 1. 표준임대차계약서 사본 [업로드](#)
- 2. (준주택) 임차인 주민등록초본 [업로드](#)
- 3. (준주택) 임차인 행정정보 공동이용 사전동의서 [업로드](#)
- 4. 임대사업자가 임차인에게 임대사업자로 등록한 사실을 직접 전달했거나 내 용증명서 등으로 통보한 사실을 객관적으로 증명할 수 있는 자료 [업로드](#)
- 5. 자진신고서 (1) [업로드](#)

민원인 알림문서

사전검토 관련문서

파일목록

자진신고서 제... [정보](#)

임대차 계약 자진 신고서

※ 색상이 이루어진 신고인이 작성하지 않으며, []에는 희망하는 곳에 'X'표로 합니다.

접수번호	홍길동		접수일시(접수시간 포함)
자진 신고인	성명	홍길동	생년월일(외국인출생년월일)
	① 사업자주소	서울특별시 중구로 효자로 1-1 101동 101호	전화번호 (유선) (휴대전화)
② 신고주택주소	서울특별시 중구로 북촌로 1-1 11동 1101호	전자우편	honggil
	주택정보	③ 주택구분	④ 주택종류
	대인임대	대인임대 (5년)	아파트

[닫기](#)

가능
안내

- ⑩ 임대조건사항 입력할 임대주택을 선택
- ⑪ [추가] 클릭하여 임대조건사항 기입란이 생성되면 조건사항을 입력
- ⑫ [구비서류] 클릭하여 자진신고서(자료실 다운로드), 표준임대차계약서 사본 등 첨부

6. 자진신고 민원신청

임대주택

물건 순번: 60000000 0105160
전라북도 전주시 완주군 완주읍 SK Leaders View 109동 1702호

임대주택 임대조건사

구분	대금	계약기간	임대조건(원)
전라북도 전주시 완주군 완주읍 SK Leaders View 109동 1702호	최초 월임대료 2,181,821원	2020-02-06 ~ 2020-02-06	2,181,821원
전라북도 전주시 완주군 완주읍 SK Leaders View 109동 1702호	최초 월임대료 2,181,821원	2020-02-06 ~ 2020-02-06	2,181,821원
전라북도 전주시 완주군 완주읍 SK Leaders View 109동 1702호	최초 월임대료 2,181,821원	2020-02-25 ~ 2020-02-29	218,218,213원
전라북도 전주시 완주군 완주읍 SK Leaders View 109동 1702호	최초 월임대료 2,181,821원	2020-02-25 ~ 2020-02-29	218,218,213원
전라북도 전주시 완주군 완주읍 SK Leaders View 109동 1702호	최초 월임대료 42,624,246원	2020-02-27 ~ 2020-03-07	264,242,462원

신청서보기 (13) 임시저장 (14) 민원신청

사업자민원신청인

관할 시군구: 전라북도 전주시

신청인

성명(대표자): 최유성 사무소(법인명): 신청인구분: 개인
 법인등록번호: 사업자등록번호: 주소구분: 주민등록지
 도로명주소: 전라북도 전주시 덕진구 가리내5길 13 지상: 13 0
 전화번호: 031-1234-1111 휴대전화번호: 010-1111-1111 공개비밀번호:
 신청결과전송: 민원 진행 및 처리 결과 SMS전송 민원처리공개여부

대리신청인 * 대리신청인을 통한 「임대차계약 자진신고」 민원은 해당 지자체 방문 접수 시에만 가능합니다.

성명(대표자): 사무소(법인명): 구분: 선택
 법인등록번호: 사업자등록번호: 관계:
 도로명주소: 선택 - 삭제

민원인선택

신청 공인인증서 선택: 신청인 대리인 * 신청인으로 공인인증 접수시 신청인 구분은 개인/법인만 검증가능합니다.

민원내역

민원명: 임대차계약 최초/변경신고
 민원신청부서: 영상정보과 (15) 확인

기능
안내

- ⑬ [신청서보기]를 클릭하여 자진신고 내역 조회가 가능
- ⑭ [임시저장] 후 [민원신청]을 클릭하여 민원신청 화면으로 이동
- ⑮ 신청인 정보와 민원내역을 검토하고 [확인] 클릭

7. 민원신청 완료 및 신고내역 확인

- 사업자민원신청인

I 사업자민원신청인

▶ 신청인정보

- 성명 : 최유성
- 도로명주소 : 전라북도 전주시 덕진구 가리내5길 13
- 전화번호 : 031-1234-1111
- 휴대폰번호 : 010-1111-1111
- e-mail : Abcd_abcd@naver.com

▶ 민원정보

- 민원명 : 임대차계약 최초/변경신고
- 민원신청부서 : 영상정보과

▶ 공인인증

공인인증 확인은 민원을 신청하시는 분(최유성님)의 공인인증서가 필요합니다.
※ 신청인으로 공인인증 접수시 신청인 구분은 개인/법인만 검증 가능합니다.

▶ 전자서명

- 주민(법인/외국인)등록번호
- 사업자등록번호

주민(법인/외국인)등록번호 : 921205 -

※ 개인정보보호법 제12조에 따라 입력한 주민(법인/외국인)등록번호 및 사업자등록번호는 별도로 저장하지 않으며, 전자서명 시에만 사용 후 폐기 합니다.
(전자정부법 시행령 제 90조)

위와 같은 내용으로 민원신청 합니다. 민원신청을 하시겠습니까?

※ 「민원처리에 관한 법률 제19조 제1항」에 의해 18시 이후에 인터넷으로 접수하신 민원은 익일(공휴일, 토요일 제외) 해당 지자체에 접수/처리됨을 알려드립니다.

민원신청 취소

기능
안내

- ①⑥ 주민등록번호 입력 후 [민원신청] 클릭하여 공인인증을 완료하고 “민원신청이 접수되었습니다” 라는 메시지가 나오면 정상으로 민원 신고
- ①⑦ [마이페이지]의 [나의 민원관리]에서 [보기] 클릭하여 신고 내역 및 임대차계약 신고서(변경신고서) 출력 가능

마이페이지

나의 민원관리

렌트홈 사이트를 통해 작성하시거나 신청한 민원을 조회합니다.

나의 민원조회

간편조회 작성중 1개월내 접수 3개월내 접수 보류중 1개월내 완료

민원상태	전체	작성	접수	보류	검토완료	완료	작성일	2019-02-25	~	2020-02-25
사업자명							접수일	2019-02-28	~	2020-02-28
접수처리단계							처리일	2019-02-25	~	2020-02-25

※ 작성중 또는 완료된 민원은 목록에서 제외 (단, 최근 1년 이내는 검색 조회)

검색 초기화

번호	접수처리단계/대표자/민원명	내용	민원상태	작성일/접수일	처리예정일/처리일	확인여부	필증 발급
1	전라북도 전주시 임대차계약 신고이력 확인신청 (사업자)	보기	검토	2020-02-14/		완료	
2	전라북도 전주시 임대차계약 최초/변경 신고 (사업자)	보기	작성	2020-02-13/			
3	임대사업자등록신청 (사업자)	보기	작성	2020-02-10/			
4	전라북도 전주시 임대차계약 최초/변경 신고 (사업자)	보기	작성	2020-02-10/			
5	전라북도 전주시 임대차계약 최초/변경 신고 (사업자)	보기	작성	2020-01-22/			
6	전라북도 전주시 허인업 임대사업자 등록(임대주택법) (사업자)	보기	작성	2019-12-16/			
7	임대사업자등록신청 (사업자)	보기	작성	2019-12-16/			