

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	삼척시	심의일자	2022-11-29	
건축종별	<input checked="" type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input type="checkbox"/> 기타			
건축주	성명(법인명)                      삼척한마음의료 주식회사	*여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다		
대지현황	대지위치    강원도 삼척시 정상동 정라동			
	지번                      367                      -                      1	관련지번                      44		
	대지면적                      24728.66                      m <sup>2</sup>	용도지역(지구,지역)                      제3종일반주거지역,도시지역		
건축물현황	건축면적                      6603.76                      m <sup>2</sup>	건폐율                      26.7048                      %	층수 지하:                      1 층/지상:                      5 층	
	주용도                      의료시설	구조                      철근콘크리트구조	건축물 동수                      3 동	
	최고높이                      24.95                      m	용적률                      80.03                      %	연면적 합계                      27517.41                      m <sup>2</sup>	
심의내용	구분	주요 심의결과		
	( 종합 )분야	<p>공개 공지는 단순 명료하게 설계하여 반영토록 함. (예: 중앙 광장을 잔디 광장이나 블록으로 시공하여 오픈 된 공간으로 계획)</p> <p>건물 부동침화와 관련한 검토 결과값에 대하여 현장 실험치를 확인하여 공사시 추후 반영토록 함.</p> <p>후면 부출입구 도로면을 주차장 부지로 활용하는 방안 검토</p> <p>운구차가 비를 맞지 않도록 엘리베이터까지 차량이 진입할 수 있는 방안 마련</p> <p>운구 캐노피의 너비를 확대하는 방안 검토</p> <p>옥외 주차장에 설치하는 태양광 패널의 간극을 좁게 설치하여 지붕 역할을 할 수 있도록 함.</p>		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결			
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함 )</li> </ul>			