

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	삼척시	심의일자	2022-11-29
건축종별	<input checked="" type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input type="checkbox"/> 기타		
건축주	성명(법인명) 삼척한마음의료 주식회사	*여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다	

대지현황	대지위치 강원도 삼척시 정상동 정라동		
	지번	367 - 1	관련지번 44
	대지면적	24728.66 m ²	용도지역(지구,지역) 제3종일반주거지역,도시지역
건축물현황	건축면적	6603.76 m ²	건폐율 26.7048 % 층수 지하: 1 층/지상: 5 층
	주용도	의료시설	구조 철근콘크리트구조 건축물 동수 3 동
	최고높이	24.95 m	용적률 80.03 % 연면적 합계 27517.41 m ²

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합)분야	공개 공지는 단순 명료하게 설계하여 반영토록 함. (예: 중앙 광장을 잔디 광장이나 블록으로 시공하여 오픈 된 공간으로 계획) 건물 부동침화와 관련한 검토 결과값에 대하여 현장 실험치를 확인하여 공사시 추후 반영토록 함. 후면 부출입구 도로면을 주차장 부지로 활용하는 방안 검토 운구차가 비를 맞지 않도록 엘리베이터까지 차량이 진입할 수 있는 방안 마련 운구 캐노피의 너비를 확대하는 방안 검토 옥외 주차장에 설치하는 태양광 패널의 간극을 좁게 설치하여 지붕 역할을 할 수 있도록 함.

심의결과	<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---