

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	삼척시(건축과)	심의일자	2023. 9. 26. ~ 2023. 10. 13.
건축종별	[] 신축, [●] 증축, [●] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 삼척시(관광정책과)		

대지현황	대지위치 강원특별자치도 삼척시 정상동		
	지번 82-1	관련지번 45필지	
	대지면적 6,001㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제1종일반주거지역, 자연녹지지역, 공원(2019-12-27), 고도지구(12m, 8m 이하), 역사문화환경보존지역, 문화재보호구역, 공익용산지	
건축물현황	건축면적 (기존)2,472.7㎡	건폐율 (기존)41.2%	층수 (기존)지상1~2층
	주용도 문화및집회시설, 제1·2종근린생활시설	구조 (기존)블럭조, 목조, 벽돌조 등	건축물 동수 : (기존)24동
	최고높이 (미정)	용적률 (기존)42.7%	연면적 합계 (기존)2,565.3㎡

구 분	주요 심의결과
심의내용 (계획)분야	<p>- 사업대상지 기존 건축물 현황에서 #26 정라의용소방대와 #23 정라동방앗간은 근대건축물로 외관은 그대로 존치하고 내부는 리모델링하여 사용하는 조건으로 육향산 문화예술촌을 조성하는 것이 바람직하다고 판단함.</p> <p>특히, 정라의용소방대 건물은 소방 감시탑이 있는 건물로 근대문화유산으로서의 가치가 높다고 판단하기에 외부와 내부 내력벽은 손대지 않고 리모델링하여 사용하는 것이 바람직함.</p> <p>- 심의 대상 위치의 건축물은 노후화가 심한 경우가 많으므로 재사용 허가 대상 건축물은 건물의 구조, 시공 재료 등 안전에 대한 명확한 기준이 제시되도록 허가 시 조건을 명시할 것을 바랍니다.</p> <p>예) 구조계산서 및 안전 확인서 제출 등. 설계자의 의무 명시</p>

심의결과	<p style="text-align: center;">[●] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--