

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	삼척시(건축과)	심의일자	2023. 8. 16.
건축종별	[ ] 신축, [●] 증축, [●] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 삼척시(보건소 보건정책과)		

대지현황	대지위치 강원특별자치도 삼척시 남양동		
	지번 347-4	관련지번	
	대지면적 4,730.70 m <sup>2</sup>	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적 1,469.67 m <sup>2</sup>	건폐율 31.07 %	층수 지하 : 층/ 지상 : 3층
	주용도 업무시설(보건소)	구조 철근콘크리트구조, 일반철골구조	건축물 동수 : 1 동
	최고높이 16.7 m	용적률 80.22 %	연면적 합계 3,794.91 m <sup>2</sup>

구 분	주요 심의결과
심의내용 (계획)분야	<ul style="list-style-type: none"><li>- 서고 증축 시 디지털 데이터를 반영하여 평면 계획을 할 것</li><li>- 냉·난방시설의 설치 방법을 명확히 표현할 것</li><li>- 근본적인 공기 정화가 이루어질 수 있도록 설계에 반영할 것</li><li>- 과업 지시서 상 설계자가 최종 준공 시까지 인·허가 대행을 완수할 수 있도록 명시할 것</li></ul>

심의결과	<p>[●] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li><li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li><li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li></ul>
------	--