

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	삼척시	심의일자	2023-02-22
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 삼척한마음의료주식회사	*여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다	
대지현황	대지위치 강원도 삼척시 정상동 정라동		
	지번 367 - 1	관련지번 44	
	대지면적 24727 m <sup>2</sup>	용도지역(지구,지역) 도시지역,제3종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 6615.57 m <sup>2</sup>	건폐율 26.75 %	층수 지하: 1 층/지상: 5 층
	주용도 의료시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이 24.95 m	용적률 80.43 %	연면적 합계 27600.13 m <sup>2</sup>

	구분	주요 심의결과
심의내용	( 종합 )분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 프로젝트의 구조시스템은 철근콘크리트 보통전단벽-골조 상호작용 시스템인 것으로 되어 있습니다. 그러나 구조계산서를 보면 골조설계용과 벽체설계용으로 나누어서 모델링이 된 것 같습니다. 아마 지하구조물 내진설계의 모델링과 관련되는 것으로 짐작이 되지만 이 부분에 대하여 보다 명확하게 모델링에 대한 타당성과 과정에 대하여 설명바랍니다.</li> <li>○ 본 건물에 대한 구조설계는 설계기준에 맞추어서 지진에 대해서도 적절하게 설계된 것으로 보입니다. 그렇지만 본 건물의 중요성을 고려하여 가능하다면 주요부재에 대하여 보다 연성을 확보하는 방안을 마련해주시길 바랍니다.</li> <li>○ 지진하중 산정에서 주기 계산과정을 보다 명확하게 설명해주시면 합니다. 특히 고유치해석결과의 적용 과정에 대하여 설명바랍니다.</li> <li>○ 본 건물은 증축을 고려한 것으로 되어 있습니다. 이 부분이 설계결과에 어느 정도영향을 미치는지 설명바랍니다.</li> <li>○ 일부 보(B1F-B1, 1~2F-G3, 1~2F-G11, 1~2F-G12A, 1~2F-G14 등)와 일부 기둥(C1-B1~2F 등)의 경우 요구강도 대비 설계강도의 여유분이 5% 미만이니 가능하다면 조금 더 여유를 주시면 합니다. 특히 내민보에 대해서도 검토바랍니다.</li> <li>○ 전체적으로 보면 보의 종류가 너무 많은 것은 아닌가 합니다. 이러한 부분이 시공의 효율성에 영향을 주지않을까 염려됩니다. 이 부분에 대하여 검토바랍니다.</li> <li>○ 기초 MAT콘크리트 타설계획 및 Detail 제시                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction joint</li> <li>- Delay joint</li> </ul> </li> <li>○ 상부 장방향 Expansion joint계획 제시 EJ없을 경우, 온도변위에 대한 검증 자료 제시</li> <li>○ 콘크리트 타설 시공계획서 제시</li> <li>○ 옥상정원 하중추가에 따른 구조안전성 및 방수 안전성 결과 제시</li> <li>○ 영상의학, 촬영실, 검사실 공간의 콘크리트 강도/두께 차별성 제시</li> <li>○ 바닥 슬래브의 진동해석 결과 제시</li> </ul>

	구분	주요 심의결과
심의내용	( 종합 ) 분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지하수위보다 기초부가 높으나(자료상), 터파기 시의 지반안전성 확보를 위한 차수 및 배수공법 제시</li> <li>○ 기초 및 구체공사 시의 소음, 진동 대책제시</li> <li>○ 지하공사 시의 계측관리의 구체성 제시</li> <li>- 계측항목간 측정방법 및 측정치의 적용 방법 제시</li> <li>○ 해안지역에 따른 콘크리트 염해 피해최소화 방안 및 피복두께 제시</li> <li>○ 염해방지를 위한 창호의 조치계획 제시</li> <li>○ 부력방지계획(자중저항공법)의 유효성 제시</li> <li>○ 토질이 매우 약해 파일공법을 적용하지도 못하고 지반개량(TR기초공법)을 적용하였지만 장기적으로 침하의 우려가 높으므로 지내력(fe=300kN/m<sup>2</sup>)이 확보될 수 있도록 여러 곳에 동재하시험을 실시하여 지내력이 확보될 수 있도록 확인 후 공사가 진행되어야 할것임.</li> <li>○ 흙막이공사시 5.7m까지 설치되는 구간도 있는 만큼 차수 및 배수방법을 반영할 필요가 있음.(하천에서 150m거리)</li> <li>○ 지상2층구조평면도 X16열 엘리베이터 설치구간이 추가 상세가 필요함. (엘리베이터지붕슬래브가 X16열에 접합되는 상세, 대안제시로 승강기 0.H높이가 5.1m층고로 충족할텐데 창문까지 가려가면서 높일 필요가 없어보임)</li> <li>○ 1층 중량 장비하중 (MRI 외)을 고려하여 골조 공사 완료 후 해당 장비의 이동 경로와 이동 방법을 확인 하시어 이동 경로에 포함되는 부재의 안전성을 검토하여 주시기 바랍니다. (구조계획서에 표기가 되어 있으나, 장비를 싣고 진입되는 외부 통로(Y0~Y3, X11~X16)구간에 적용된 활하중은 12KN/M<sup>2</sup> 이 적용되었습니다.)</li> <li>○ 지하토압벽체 검토 시 지하수위를 G.L.-0m로 적용하여 토압을 산정하였습니다. (구조계산서에 표기된 지하수위고 G.L.-5.66m는 입니다.)지하벽체의 구조물량을 검토하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 수직증축구역과 수평증축구간을 도면에 표기하여 주시기 바랍니다. 증축 시 가정한 구조형식 등 주요 가정사항을 표기하여 주시기 바랍니다. (증축 시 고려된 설계하중 최대 설계하중 등.)</li> <li>○ 기둥배근 + 보 배근정착으로 배근이 복잡하여 2개층 증축 시 기둥철근을 시공 (콘크리트 천공)하기 매우 어려울 것으로 보입니다. 지붕층의 기둥철근 일부를 미리 시공하는 방법(협의)에 대하여 검토 하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ LOAD MAP 3층 설계하중 옥상정원의 하중은 충분히 고려되었진 것으로 판단되지만, 조경협력업체와 협의하시어 계획된 하중(위치)을 초과하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ TR기초의 구조계산서가 일부 포함되어 있으나, 해당 기초의 보강으로 소요지내력 300KN/M<sup>2</sup>를 확보가 가능한 것인지 재확인 하여 주시기 바랍니다. 구조계획서에는 착저층이 풍화토 N치 20~30으로 되어있으나 주상도에는 N치 20~30 구간을 확인하기 어렵습니다. 위치를 표기하여 주시기 바랍니다. 또한, 반드시 현장 지내력 시험을 통하여 지내력 확보여부를 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 중요도(특) 이므로 내진설계가 필요한 비구조 요소에 대하여 도면에 표기하고, 내진설계가 반영될 수 있도록 검토 하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 층간변위 변위증폭계수를 확인하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>

<p>심의결과</p>	<p>[ ] 원안 의결    <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p>
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함 )</li> </ul>