

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○'표시를 합니다.

운영기관	삼척시	심의일자	2023.03.03
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [v] 기타		
건축주	성명(법인명) 삼척시(도시과) ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다.		

대지현황	대지위치	성내동					
	지번	16-28	관련지번				
	대지면적	380.50	m ²	용도지역(지구, 구역)			
건축물현황	건축면적	182.73	m ²	건폐율	48.02 %	층수	지하 : 1 층/ 지상 : 3 층
	주용도	숙박시설		구조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1 동
	최고높이	11.5	m	용적률	139.5 %	연면적 합계	563.16 m ²

구 분	주요 심의결과
심의내용 (해체) 분야	<p>○ 석면 해체공사 절차서(작업장, 작업자의 안전확보 방안) 제시</p> <p>○ 외부 비계 공사 구조해석 결과 보고서 제시</p> <p>○ 단계별(층별) RC해체에 따른 구조안전성 결과 보고서 제시</p> <p>○ 소음, 진동에 따른 인근 피해 방지 및 해소 방안 제시</p> <p>○ 해체 계획서 표준서식에 준하여 계획서를 작성하여 주시기 바랍니다.</p> <p>○ 단계별 해체작업에 대하여 각 단계별 구조 안전성을 검토하여 주시기 바랍니다.</p> <p>(특히, 3단계 해체 시 삽입그림의 잔재물 다짐은 남은 구간에 수평력으로 작용할 우려가 있으므로 하부 잔재물 다짐 시 일정간격 이격하여야 하며, 해체 시 도로변으로 전도, 낙하물 발생 등 안전사고가 발생하지 않도록 주의 하시기 바랍니다.)</p> <p>○ 철거 층의 철거 잔재물이 하부층 슬래브에 적치될 경우 급격한 붕괴의 우려가 있습니다. 계획서와 같이 장비가 적재하지 않고 철거 잔재물을 즉시 치운다고 하여도 철거 중 잔재물은 하부층 슬래브에 적재될 수 밖에 없습니다. 철거 잔재물 높이에 대한 안전성 검토 결과를 제시하여 주시기 바랍니다</p>

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [v] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p>○ 대상구조물은 3면에 위치한 건물과 인접하며, 도로에 통행이 가능 하여 비계구조물의 전도발생 시 피해가 클것으로 예상됩니다.</p> <p>제시한 건물의 수평방향 단계별 해체 과정에서 비계구조물의 벽이음 지지점이 제거 되었을 경우 작은 수평외력에도 비계구조물 전도의 위험이 있습니다.</p> <p>○ 계획서의 시스템 비계 설치 계획도에는 벽이음 위치가 표현 되지 않았습니다. 벽이음이 표시된 평면도와 입면도를 추가하여 주시기 바랍니다. 외부비계에 대한 관계전문가의 구조계산서를 첨부하여 주시기 바랍니다.</p> <p>○ 현장조사 자료를 재 첨부하여 주시기 바랍니다. (압축강도 조사 시 사진자료 등을 재첨부 (현장조사 시 마감재를 제거 후 콘크리트 면에 강도시험을 하여야함.) 슈미트햄머를 이용한 결과 값을 재확인하여 주시기 바랍니다. p.69의 내용 중 조사결과 값이 189~240으로 측정되었다고 구조물의 내력이 양호한 것은 아닙니다. 계획서에 언급한 설계도서가 없는 경우의 조사내용인 수직변형 조사결과 값을 첨부하여 주시기 바랍니다. (특 이사항이 없더라도 추가하여 주시기 바랍니다.</p> <p>○ 지하건축물의 해체시에는 주변건물에 영향이 없도록 정해진 절차와 조치사항(해체공사 안전점검표)을 준수하고, 감리자는 신중하게 공사진행과정을 관찰할 필요가 있다고 사료됨.</p> <p>○ 26쪽과 64쪽의 해체 순서에서 기둥과 보(17번, 18번)의 순서가 바뀐 것이 아닌지 확인 바랍니다.</p> <p>○ 57쪽의 비파괴 강도시험 결과의 단위가 kg/cm2이 아닌가 확인 바랍니다.</p>
심의결과		<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [v] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)