Ⅱ

도시공간구조 설정

1 기본방향

2 도시공간별 현황분석

3 도시공간구조 설정

4 도시공간구조 구상

Ⅱ. 도시공간구조 설정

1 기본방향

1. 도시지역과 농촌지역의 연계성 강화

○ 삼척시는 현재 시청이 위치한 동지역을 중심으로 해안축과 오십천 수계에 의한 내륙축으로 양분되므로 양대축을 도시공간구조의 주축으로 설정

- 해안축 : 삼척~근덕~장호~임원~호산
- 내륙축(오십천축) : 삼척~미로~신기~도계~하장

2. 도·농통합 공간구조형성에 따른 축별 중심지역 기능분담

○ 해안축과 내륙축의 중심지는 「도심」으로 설정하고 각 축의 중심적 기능을 담당할 지역은 「부도심」으로 설정하며 부도심지역과 연계성이 필요한 농·어촌 중심지는 「도농거점」으로 설정하여 기능분담

- 도심(동지역) : 행정, 업무, 중심상업, 교육, 문화 등의 중심 기능
- 부도심 : 도시적 기능과 농촌적 기능이 혼재하며 지역의 중심적 기능
  - 도계 : 지역행정, 교육, 관광·위락, 석탄산업 등
  - 근덕 : 지역행정, 전원주거, 관광휴양, 근교농업
  - 호산 : 지역행정, 해안관광, 공업, 근교농업
- 도농거점 : 지역의 행정기능 중심으로 농어촌 지원
  - 임원 : 어업, 해안관광, 근교농업
  - 하장 : 고랭지농업, 전원주택

3. 국토기간교통망과 도시내 및 읍면간 연계도로 체계 확립

○ 도 로

- 고속도로 : 동해안고속도로가 동해시에서 근덕면 하맹방리까지 연장 노선이 확정됨에 따라 동지역 내부교통체계 개선으로 내부교통소통 원활화 도모

- 국　　도 : 국도7호선과 국도38호선의 확포장사업이 진행 중이므로 도시 내 도로와 연계체계 확립

○ 철 도

- 동해선 : 삼척~울진~포항과 연계되는 철도선형 확정에 따라 각 정거장과 연계되는 연계도로체계 확립
- 영동선 : 도계~태백 간 철도선형 개량사업으로 인해 폐지되는 구간의 철도부지를 이용한 관광개발

4. 관광 위락공간의 연계성 강화

○ 삼척시는 해안선의 길이가 81.38㎞이므로 배산임해의 특성을 최대로 활용하여 해안변 관광지와 내륙의 산악형 관광시설과 연계강화

○ 인접 시군과 연계한 관광루트 적극 개발

○ 고속도로, 동해선 철도 등 새로운 교통시설의 확충에 따른 관광적 요소 최대 활용

5. 각 생활권에 맞는 도시기반시설 확충

○ 삼척시는 도·농 통합시이므로 동지역과 도계 도시지역을 제외한 기타 도시지역은 도시적 기능과 농촌적 생활환경(주기능이 농업 및 수산업)이 혼재된 지역이므로 각 생활권에 알맞은 도시기반시설의 확충이 필요

6. 균형적인 시가지 개발 유도

○ 동지역을 제외한 기타 도시지역은 목표년도의 계획인구를 수용할 수 있는 시가화용지가 계획되어 있으므로 난개발을 방지하기 위해 시가지 확산은 지양하되, 관광적 요소 또는 고속도로·국도·철도 등 국가기간시설의 설치에 의한 부분적인 변경만 수행

○ 동지역은 삼척시의 중추적 기능을 담당하고 있으므로 도시개발방향과 부합될 수 있는 공간체계 확립 필요

2 도시공간별 현황분석

1. 도시공간별 현황

가. 동지역 (도심)

삼척군 행정구역개편내용

구 분	내 용
1980.4.1	• 동해시 승격 -삼척군 북평읍+명주군 묵호읍
1981.7.1	• 태백시 승격 -삼척군 황지읍+장성읍
1986.1.1	• 삼척시 승격 -삼척군 삼척읍
1995.1.1	• 삼척시 통합 -삼척시+삼척군

○ 삼척시는 1980년대까지는 강원도 영동 남부지역의 중추적 역할을 담당하는 행정·교육·문화의 중심지로서의 지위를 유지하였으나, 1980. 4. 1 북평읍이 동해시로 분리되고 1981. 7. 1 황지읍과 장성읍이 통합하여 태백시가 탄생된 후 중심지로서의 지위가 약화됨

○ 삼척시의 중심기능을 담당하고 있는 동지역의 국토공간적 입지는 해안과 접한 해안도시지만 도시의 탄생요소적 입지는 죽서루를 중심으로 오십천변에 형성된 내륙도시임

○ 기존의 중심시가지는 1960년대에 오십천 직강사업에 의해 형성된 부지에 토지구획정리사업으로 시가지가 조성되어 타 도시에 비해 중심시가지의 형태는 아주 양호하나, 중심시가지의 규모가 협소하고 해발 5~7m 내에 위치하고 있어 강우 시 침수의 우려를 내포하고 있음. (현재 오십천 직강공사 이전에 사용한 시설로는 당저동사무소와 삼척여중 사이에 5일 시장으로 사용하는 곳이 부분적으로 남아 있으며 교동택지 진입부 철로 아래의 「우물」은 아직도 사용이 가능한 상태로 보존되어 있음)

나. 도계지역 (부도심)

○ 도계지역은 우리나라 석탄산업의 중추적 역할을 담당한 지역으로 일제시대부터 생산하던 석탄산업이 1960년대부터 본격적인 채광이 이루어지면서 많은 노동자들이 모여서 형성된 도시로, 1963년 소달면에서 도계읍으로 승격되었고 1968년 최초로 도시계획이 수립되어 도시개발사업을 시행하고 있는 지역임

○ 1987년 도계읍의 인구가 42,000여명 이었으나 에너지정책의 변화로 석탄산업이 사양화됨에 따라 2004년에는 13,883명으로 약 66.9%가 감소함

○ 2004년부터 추진 중인 강원대학교 도계캠퍼스 유치, 상덕골프장 건설, 나한정 관광시설 확충 등 사회적 여건변화에 적극적으로 대처하고 있어 삼척시 내륙지역의 중심적 기능을 유지

다. 근덕지역 (부도심)

○ 근덕지역은 삼척시 관내의 농경지중 답의 분포비율이 가장 많은 지역으로 전체 답 중 42%를 차지하며, 삼척시 농업기술센터가 입지하고 있어 근교농업의 중심기능을 담당

○ 또한 예로부터 동해안의 명사십리로 불리어지고 있는 맹방해수욕장 주변이 맹방관광지로 지정되어 관광사업이 진행 중이고 삼척에서 유일하게 건설되는 콘도시설이 맹방관광지내에 건설되고 있어 2004년도에 개장된 초당골프장과 연계될 수 있는 관광여건 강화가 필요

○ 속초~포항 간을 연계하는 고속도로의 I·C가 근덕에 위치할 것으로 예상되며, 동해선(포항~삼척) 철도의 근덕정거장의 입지가 확실시됨에 따라 지역간 연계성이 향상될 것으로 예상

라. 호산지역 (부도심)

○ 호산지역은 지방어항인 호산항이 입지한 지역으로 행정기관으로는 원덕읍사무소가 위치하고 있어 행정의 중심기능을 담당

○ 도시적 기능과 농촌기능, 어촌기능 등 복합형태의 기능을 유지

○ 호산항 주변의 해안을 활용하여 에너지산업 거점지역으로 활용(삼척종합발전단지, 삼척LNG생산기지 등의 건설)

마. 임원지역 (도농거점)

○ 임원지역은 국가어항인 임원항이 입지한 지역으로 행정기관으로는 원덕읍 임원출장소가 위치하고 있으며 어촌과 농촌의 복합기능 담당

○ 임원항에 입지한 「임원횟집거리」를 정비하여 관광명소로 부상할 수 있도록 행정적 지원 필요

○ 신설중인 동해선의 임원정거장이 임원항과 근접하고 있으므로 임원항의 이용객 증가에 대비한 지역개발이 필요

바. 하장지역 (도농거점)

○ 하장지역은 태백산맥의 서측에 위치하고 있어 타 읍면에 비하여 행정의 기능이 중요

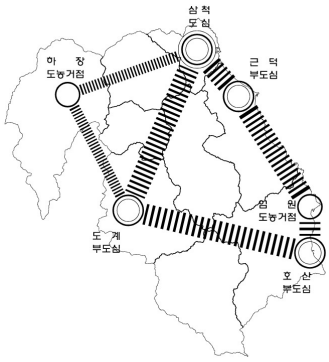
○ 하장지역은 해발 560m이상 지역에 입지(면사무소 해발 640m)하고 있으나, 전으로 사용하는 농지 면적이 삼척시 전체의 16.8%를 점하고 있어 고랭지채소단지가 입지하고 있음

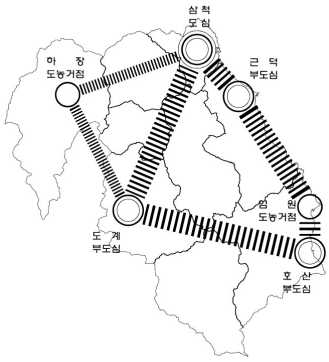
2. 도시공간별 문제 및 개선방안(일부변경)

각 공간별 문제점	개 선 방 안
□ **도심지역(동지역)** • 중심지역 및 삼척시 관문지역 정비 -기존 중심시가지는 분지형을 이루고 있어 중심시가지 구역이 협소 -삼척시 관문지역 미개발로 삼척시 이미지 미흡 • 국토기반시설과 도시내 교통시설과의 연계성강화 필요 -지역간 간선도로체계가 시가지외곽지로 우회됨에 따라 도시내부 도로망체계와 연계성 결여 -공원, 유원지 등 시민들의 휴식과 여가선용을 위한 시설의 계획 내용 중 이용률이 미흡한 시설 입지	• 중심시가지에 입지할 필요가 없는 시설은 외곽지역으로 이전 필요 • 삼척시의 관문인 강원대학교 삼척제2캠퍼스 주변 지역을 주거용지로 계획 • 지역 간 도로와 도시 내 도로의 연계성 강화를 위한 도로체계 재정립 • 지역 간 도로와 직접적인 영향이 미치는 고속버스 및 시외버스터미널은 지역간 도로와의 인접지에 배치필요 • 동해선(삼척역~포항) 신설로 도심을 관통하는 기존 철도 선형을 시가지를 우회하도록 계획구상 • 공원, 녹지 등의 시설을 재편성하여 이용이 가능한 위치에 계획
□ **도계지역(부도심)** • 도계지역은 석탄산업으로 형성된 도시이나 주력산업의 사양화로 도시민이 급격히 감소	• 도계지역을 유지·발전시키기 위해서는 대체산업의 육성이 시급
□ **근덕지역(부도심)** • 근덕지역은 삼척시에서 논이 가장 많이 분포한 지역으로 전형적인 농촌지역임	• 근덕은 전형적인 농촌지역이므로 정주권개발 차원에서 지역개발 필요

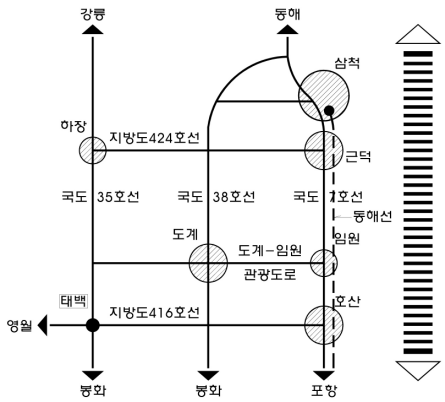
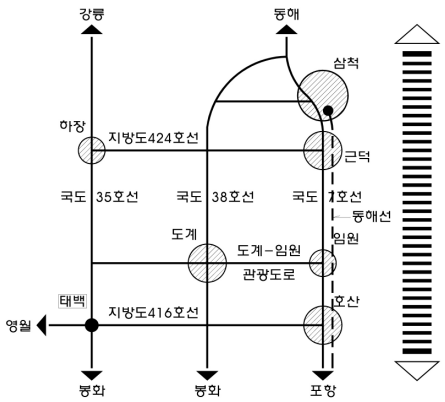
각 공간별 문제점	개 선 방 안
• 지역 간 교통시설인 고속도로, 국도, 동해선 등의 시설과 본 지역의 연계성이 매우 양호 • 동해안의 명사십리하고 일컬어지는 맹방관광지와 2004년에 개장한 초당골프장 등 삼척시에서 가장 양호한 관광시설과 자원을 보유하고 있으나 관광객 이용시설이 부족 • 관광객을 위한 지역상품개발이 시급	• 양호한 교통여건과 빼어난 관광자원을 활용하여 관광객이용시설의 확충 • 본 지역에서 생산되는 근덕 미역, 초당 돌김, 근덕 마늘 및 쪽파 등 근덕지역 및 삼척시에서 생산되는 농산물을 브랜드화하여 상품적 가치를 배가시킬 수 있도록 행정적 지원이 필요
□ **호산지역(부도심)** • 강원도 영동남부지역의 최하단에 위치하고 삼척시청과는 최남단과 최북단에 위치하고 있어 행정의 오지 • 해안에 접한 호산해수욕장은 가족단위 피서객들이 하절기뿐만 아니라 봄·가을에도 이용하고 있으나 주차장 시설의 협소로 관광객들 이용에 불편 초래 • 제4차 전력수급기본계획 및 제8차 장기천연가스 수급계획에서 삼척종합발전단지 및 삼척LNG생산기지 조성 예정	• 삼척시청과 원거리(약 50㎞)에 위치하고 있어 행정의 중심기능 수행이 필요 • 소규모주차장시설의 설치가 필요 • 해수욕장 주변의 정비가 원활하게 진행될 수 있도록 기존 시가지의 정비 • 호산항 일원을 에너지 산업벨트의 메카로 조성 할 수 있도록 행정적 지원이 필요
□ **임원지역(도농거점)** • 임원의 명소인 횟집거리가 항만구역과 하천(임원천) 구역에 입지	• 삼척의 관광명소로 각광받을 수 있도록 제반여건을 고려하여 정비가 필요
□ **하장지역(도농거점)** • 많은 농경지가 입지한 농촌지역이나 농업인구의 감소로 고랭지채소단지의 계속적인 유지 곤란	• 영농의 기계화·과학화를 추진하고 웰빙시대에 부합되는 대체농작물의 재배가 필요

3 도시공간구조 설정

<table>
<tr><th>구 분</th><th>당초 (2020년 삼척도시기본계획 일부변경)
(2010. 05. 03. 강원도 승인)</th><th>변경 (2020년 삼척 도시기본계획 일부변경)
(2014. 01. 10. 강원도 승인)</th></tr>
<tr><td>목표연도</td><td>• 2020년 (2008.03.20 승인)</td><td>• 2020년 (변경없음)</td></tr>
<tr><td>계획인구</td><td>• 100,000명 (2008.03.20 승인)</td><td>• 100,000명 (변경없음)</td></tr>
<tr><td>계획구역
(일부변경)</td><td>• 계획수립구역 : 1,192.561㎢(육지부+항만·어항구역)
- 육지부 : 1,187.322㎢(2004. 12. 31기준+삼척종합 발전단지 및 삼척LNG생산기지 매립지역)
- 해면부 : 5.239㎢(항만+어항구역+삼척종합 발전단지 및 삼척LNG생산기지 공유수면)</td><td>• 계획수립구역 : 1,192.561㎢(육지부+항만·어항구역)
- 육지부 : 1,187.365㎢(2004. 12. 31기준+삼척종합 발전단지 및 삼척LNG생산기지 매립지역)
- 해면부 : 5.196㎢(항만+어항구역+삼척종합 발전단지 및 삼척LNG생산기지 공유수면)</td></tr>
<tr><td>지 역 별
계획인구</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">지 역 별</th><th>면 적 (㎢)</th><th>계획인구(인)</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>1,192.561</td><td>100,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">도 시 지 역</td><td>79.034</td><td>79,000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">삼 척</td><td>동지역</td><td>49.531</td><td>48,500</td></tr>
<tr><td>미로</td><td>2.419</td><td>1,200</td></tr>
<tr><td colspan="2">근 덕</td><td>9.323</td><td>8,500</td></tr>
<tr><td colspan="2">도 계</td><td>8.031</td><td>15,300</td></tr>
<tr><td colspan="2">임 원</td><td>1.850</td><td>2,500</td></tr>
<tr><td colspan="2">호 산</td><td>7.880</td><td>3,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">비도시지역</td><td>1,113.527</td><td>21,000</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">지 역 별</th><th>면 적 (㎢)</th><th>계획인구(인)</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>1,192.561</td><td>100,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">도 시 지 역</td><td>80.448</td><td>82,270</td></tr>
<tr><td rowspan="2">삼 척</td><td>동지역</td><td>49.531</td><td>48,500</td></tr>
<tr><td>미로</td><td>2.419</td><td>1,200</td></tr>
<tr><td colspan="2">근 덕</td><td>8.874</td><td>5,500</td></tr>
<tr><td colspan="2">도 계</td><td>8.031</td><td>15,300</td></tr>
<tr><td colspan="2">임 원</td><td>2.118</td><td>2,570</td></tr>
<tr><td colspan="2">호 산</td><td>9.475</td><td>9,200</td></tr>
<tr><td colspan="2">비도시지역</td><td>1,112.113</td><td>17,730</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>공간구조</td><td> 

□ 도시공간별 기능 (2008.03.20 승인)
• 1도심, 3부도심, 2도농거점 공간구조 체계
• 도심
- 삼척 : 중심상업, 행정업무, 교육·문화기능
• 부도심
- 도계 : 교육, 의료보건, 관광·휴양기능
- 근덕 : 전원주거, 관광휴양, 공업기능
- 호산 : 어업, 공업, 근교농업기능
• 도농거점
- 임원 : 어업, 근교농업기능
- 하장 : 농·임업, 전원주택기능</td><td> 

□ 도시공간별 기능 (변경없음)
• 1도심, 3부도심, 2도농거점 공간구조 체계
• 도심
- 삼척 : 중심상업, 행정업무, 교육·문화기능
• 부도심
- 도계 : 교육, 의료보건, 관광·휴양기능
- 근덕 : 전원주거, 관광휴양, 공업기능
- 호산 : 어업, 공업, 근교농업기능
• 도농거점
- 임원 : 어업, 근교농업기능
- 하장 : 농·임업, 전원주택기능</td></tr>
</table>

구 분	당초 (2020년 삼척도시기본계획 일부변경) (2010. 05. 03. 강원도 승인)	변경 (2020년 삼척 도시기본계획 일부변경) (2014. 01. 10. 강원도 승인)
광역교통체계	• 고속도로 : 동해안고속도로 (2008.03.20 승인) - 2005. 5 현재 국가(한국도로공사)에서 계획 중인 동해~근덕 간 고속도로 노선을 수용	• 고속도로 : 동해안고속도로 (변경없음) - 2005. 5 현재 국가(한국도로공사)에서 계획 중인 동해~근덕 간 고속도로 노선을 수용
	• 국도 (2008.03.20 승인) - 국도7호선의 시가지 통과노선은 장래교통량 증가에 따른 통과교통의 혼잡을 완화하기 위하여 시가지서측으로의 우회노선을 수용 - 기타구간은 현재 공사중인 노선을 수용 - 삼척(동해)지역과 내륙의 동서간(영월, 제천, 안성)을 연계하는 국도38호선은 중추적인 국토간선교통망이므로 현재 공사중인 노선을 수용 - 국도35호선은 관광도로로서 기능이 증대될 것으로 전망되어 확장·정비하도록 함	• 국도 (변경없음) - 국도7호선의 시가지 통과노선은 장래교통량 증가에 따른 통과교통의 혼잡을 완화하기 위하여 시가지서측으로의 우회노선을 수용 - 기타구간은 현재 공사중인 노선을 수용 - 삼척(동해)지역과 내륙의 동서간(영월, 제천, 안성)을 연계하는 국도38호선은 중추적인 국토간선교통망이므로 현재 공사중인 노선을 수용 - 국도35호선은 관광도로로서 기능이 증대될 것으로 전망되어 확장·정비하도록 함
	• 지방도 (2008.03.20 승인) - 근덕~노곡~하장을 연계하는 지방도424호선과 호산~가곡~태백을 연계하는 지방도416·427호선의 확충·정비로 동서 간 연계성 강화	• 지방도 (변경없음) - 근덕~노곡~하장을 연계하는 지방도424호선과 호산~가곡~태백을 연계하는 지방도416·427호선의 확충·정비로 동서 간 연계성 강화
	• 관광도로 (2008.03.20 승인) - 육백산 종합리조트계획과 연계하여 도계와 임원항을 연계하는 관광도로 구상	• 관광도로 (변경없음) - 육백산 종합리조트계획과 연계하여 도계와 임원항을 연계하는 관광도로 구상
	• 철도 (2008.03.20 승인) - 삼척(삼척역)에서 포항 간 신설되는 동해선의 노선이 확정되었으므로 이를 수용 (정거장 4개소: 근덕, 매원(궁촌), 임원, 원덕(호산))	• 철도 (변경없음) - 삼척(삼척역)에서 포항 간 신설되는 동해선의 노선이 확정되었으므로 이를 수용 (정거장 4개소: 근덕, 매원(궁촌), 임원, 원덕(호산))
		

구 분		당초 (2020년 삼척도시기본계획 일부변경) (2010. 05. 03. 강원도 승인)	변경 (2020년 삼척 도시기본계획 일부변경) (2014. 01. 10. 강원도 승인)
동 지 역 개발방향	시가지개발	• 시가화용지 : 10.002㎢ (2008.03.20 승인) -주거용지 : 6.529㎢ -상업용지 : 0.767㎢ -공업용지 : 2.706㎢ • 시가화예정용지 : 0.234㎢ (2008.03.20 승인) -주거기능 : 0.191㎢ -공업용지 : 0.043㎢	• 시가화용지 : 10.002㎢ (변경없음) -주거용지 : 6.529㎢ -상업용지 : 0.767㎢ -공업용지 : 2.706㎢ • 시가화예정용지 : 0.234㎢ (변경없음) -주거기능 : 0.191㎢ -공업용지 : 0.043㎢
	교통	□ **도시 내 교통망 계획** (2008.03.20 승인) • 주간선도로 - 기 승인된 도로체계 수용 - 국가간선도로체계인 남북간 제7축과 동서간 제4축의 선형이 삼척시의 서측 외곽지역으로 입지할 것이 확실시 되어, 서측의 자원동 방향이 삼척시의 관문으로 부상될 것으로 판단되므로 이에 대비한 내부간선도로체계 수립(남북간 7축: 간성~삼척~부산, 동서간 4축: 안중~제천~삼척) - 기존 노선인 시청~마달간 선형을 자원동까지 연장 - 성남~마달~동해시와 연계되는 남북간 노선 선형조정 - 동해~삼척~근덕간 연계되는 남북간 노선 선형을 일부변경하고 연결구간 확장 • 보조간선도로 - 도시내부교통과 주간선도로의 연계성 강화를 위해 보조간선체계 구축	□ **도시 내 교통망 계획** (변경없음) • 주간선도로 - 기 승인된 도로체계 수용 - 국가간선도로체계인 남북간 제7축과 동서간 제4축의 선형이 삼척시의 서측 외곽지역으로 입지할 것이 확실시 되어, 서측의 자원동 방향이 삼척시의 관문으로 부상될 것으로 판단되므로 이에 대비한 내부간선도로체계 수립(남북간 7축: 간성~삼척~부산, 동서간 4축: 안중~제천~삼척) - 기존 노선인 시청~마달간 선형을 자원동까지 연장 - 성남~마달~동해시와 연계되는 남북간 노선 선형조정 - 동해~삼척~근덕간 연계되는 남북간 노선 선형을 일부변경하고 연결구간 확장 • 보조간선도로 - 도시내부교통과 주간선도로의 연계성 강화를 위해 보조간선체계 구축
	공원·녹지	①공원계획 (2008.03.20 승인) • 계획공원은 총 16개소 - 도시자연공원 1개소 - 근 린 공 원 14개소 - 묘 지 공 원 1개소 ※중앙공원 : 중앙공원은 각 도시의 대표적인 공원을 말함 - 삼척시 중앙공원 : 정상공원 ②녹지계획 (2008.03.20 승인) • 도시계획시설로 결정된 완충녹지 및 경관녹지를 수용	①공원계획 (변경없음) • 계획공원은 총 16개소 - 도시자연공원 1개소 - 근 린 공 원 14개소 - 묘 지 공 원 1개소 ※중앙공원 : 중앙공원은 각 도시의 대표적인 공원을 말함 - 삼척시 중앙공원 : 정상공원 ②녹지계획 (변경없음) • 도시계획시설로 결정된 완충녹지 및 경관녹지를 수용

구 분		당초 (2020년 삼척도시기본계획 일부변경) (2010. 05. 03. 강원도 승인)	변경 (2020년 삼척 도시기본계획 일부변경) (2014. 01. 10. 강원도 승인)
동 지 역 개발방향	유원지	• 유원지 3개소 계획 (2008.03.20 승인) - 삼척해수욕장을 중심으로 계획된 유원지의 세부계획에 의해 유원지시설로 존치가 불합리한 구역 일부를 제척(A=374,000㎡→294,000㎡) - 정라동의 해안변에 계획된 정라유원지 확장(A=86,550㎡→180,000㎡) - 정상동 온천공보호구역으로 지정된 일원을 유원지로 계획(A=35,000㎡)	• 유원지 3개소 계획 (변경없음) - 삼척유원지 : 294,000㎡ - 정라유원지 : 180,000㎡ - 정상유원지 : 35,000㎡
	기타시설	• 기존 하수종말처리장 1개소 수용 (2008.03.20 승인) (1999. 12. 1부터 가동 중)	• 기존 하수종말처리장 1개소 수용 (변경없음) (1999. 12. 1부터 가동 중)
		• 강원대학교 삼척캠퍼스반영 (2008.03.20 승인) (36개학과 6,634명 : 2003년기준)	• 강원대학교 삼척캠퍼스반영 (변경없음) (36개학과 6,634명 : 2003년기준)
		• 종합운동장 확장 (2008.03.20 승인) → 전종목 전지훈련장 대비	• 종합운동장 확장 (변경없음) → 전종목 전지훈련장 대비
		• 고속도로와 국도의 선형이 삼척시가지 서측으로 확정됨에 따라 고속도로와 국도의 연계성을 고려하여 고속버스터미널을 자원동 고속도로 삼척I·C 근거리에 계획 (2008.03.20 승인)	• 고속도로와 국도의 선형이 삼척시가지 서측으로 확정됨에 따라 고속도로와 국도의 연계성을 고려하여 고속버스터미널을 자원동 고속도로 삼척I·C 근거리에 계획 (변경없음)
도계지역 개발방향	시가지개발	• 시가화용지 : 1.950㎢ (2008.03.20 승인) - 주거용지 : 1.405㎢ - 상업용지 : 0.170㎢ - 공업용지 : 0.375㎢	• 시가화용지 : 1.950㎢ (변경없음) - 주거용지 : 1.405㎢ - 상업용지 : 0.170㎢ - 공업용지 : 0.375㎢
	교통	①지역간 도로 (2008.03.20 승인) • 국도38호선의 최종노선이 도계 도시지역을 관통하고 있으므로 이를 수용 (2005. 2 교통영향평가 초안보고서 참조) ②도시내 도로 (2008.03.20 승인) • 주간선도로 : 1개 노선(현재 국도38호선) • 보조간선도로 : 4개 노선 - 오십천변 1개 노선 - 육백산 연계도로 1개 노선 - 오십천 횡단도로 2개 노선	①지역간 도로 (변경없음) • 국도38호선의 최종노선이 도계 도시지역을 관통하고 있으므로 이를 수용 (2005. 2 교통영향평가 초안보고서 참조) ②도시내 도로 (변경없음) • 주간선도로 : 1개 노선(현재 국도38호선) • 보조간선도로 : 4개 노선 - 오십천변 1개 노선 - 육백산 연계도로 1개 노선 - 오십천 횡단도로 2개 노선
	공원	• 근린공원 1개소 (2008.03.20 승인)	• 근린공원 1개소 (변경없음)
	기타시설	• 강원대학교 삼척제2캠퍼스(비도시지역) 수용 (2008.03.20 승인) - 대 학 : 23개 학과, 2,920명 - 대학원 : 2개 대학원, 7개 전공, 70명	• 강원대학교 삼척제2캠퍼스(비도시지역) 수용 (변경없음) - 대 학 : 23개 학과, 2,920명 - 대학원 : 2개 대학원, 7개 전공, 70명

구 분		당초 (2020년 삼척도시기본계획 일부변경) (2010. 05. 03. 강원도 승인)	변경 (2020년 삼척 도시기본계획 일부변경) (2014. 01. 10. 강원도 승인)
근덕지역 개발방향	시가지개발	• 시가화용지 : 1.063㎢ (2008.03.20 승인) -주거용지 : 0.960㎢ -상업용지 : 0.074㎢ -공업용지 : 0.029㎢ • 시가화예정용지(방재산업단지) : 1.231㎢ (2008.03.20 승인) -방재산업단지(공업기능) : 1.231㎢	• 시가화용지 : 1.063㎢ (변경없음) -주거용지 : 0.960㎢ -상업용지 : 0.074㎢ -공업용지 : 0.029㎢ • 시가화예정용지(방재산업단지) : 0.782㎢ (변경) -공업기능 : 1.231㎢→0.782㎢(감0.449㎢) ·개발계획고시면적 수용에 의한 축소
	교통시설	①도 로 (2008.03.20 승인) • 지역간 도로 : 3개 노선 - 고속도로 1개 노선, 국도 및 지방도 각1개 노선 • 도시내 도로 : 3개노선(기존국도, 유원지경계, 마읍천변) ②철 도 (2008.03.20 승인) • 국가계획인 동해선을 수용	①도 로 (변경없음) • 지역간 도로 : 3개 노선 - 고속도로 1개 노선, 국도 및 지방도 각1개 노선 • 도시내 도로 : 3개노선(기존국도, 유원지경계, 마읍천변) ②철 도 (변경없음) • 국가계획인 동해선을 수용
	공원	• 당초 공원구역에 지역간 도로의 관통과 분기점 건설로 공원이 4개소로 분리되어 총 5개소임(신설공원 없음) (2008.03.20 승인)	• 당초 공원구역에 지역간 도로의 관통과 분기점 건설로 공원이 4개소로 분리되어 총 5개소임(신설공원 없음) (변경없음)
	유원지	• 유원지(맹방해수욕장) 1개소 (2008.03.20 승인) (구역축소 : 818,600㎡⇒802,600㎡ 감16,000㎡) (2008.03.20 승인)	• 유원지(맹방해수욕장) 1개소 (A=802,600㎡) (변경없음)
	기타시설	• 마읍천 하류 교가리 유원지경계부에 하수종말처리장 1개소 신설(5,000㎥/일) (2008.03.20 승인)	• 마읍천 하류 교가리 유원지경계부에 하수종말처리장 1개소 (5,000㎥/일) (변경없음)
임원지역 개발방향	시가지개발	• 시가화용지 : 0.348㎢ (2008.03.20 승인) -주거용지 : 0.229㎢ -상업용지 : 0.062㎢ -공업용지 : 0.057㎢ • 시가화예정용 : 0.061㎢ (2008.03.20 승인) -주거기능 : 0.061㎢	• 시가화용지 : 0.348㎢ (변경없음) -주거용지 : 0.229㎢ -상업용지 : 0.062㎢ -공업용지 : 0.057㎢ • 시가화예정용지 : 0.186㎢ (변경) -주거기능 : 0.061㎢→0.186㎢(증0.125㎢) ·임원정거장 주변개발에 의한 확장 ·임원중학교 남측 주거용지개발
	교통시설	• 지역간 도로 : 1개 노선 (2008.03.20 승인) - 선형변경(국도7호선 공사중) • 도시내 도로 : 3개 노선 수용 (2008.03.20 승인)	• 지역간 도로 : 1개 노선 (변경없음) - 선형변경(국도7호선 공사중) • 도시내 도로 : 3개 노선 수용 (변경없음)
	공원	• 근린공원 1개소 존치 (2008.03.20 승인)	• 근린공원 1개소 존치 (변경없음)
	기타시설	• 하수종말처리장 1개소 (800㎥/일) (2008.03.20 승인)	• 하수종말처리장 1개소 (800㎥/일) (변경없음)

구 분		당초 (2020년 삼척도시기본계획 일부변경) (2010. 05. 03. 강원도 승인)	변경 (2020년 삼척 도시기본계획 일부변경) (2014. 01. 10. 강원도 승인)
호산지역 개발방향 (일부변경)	시기지개발	• 시가화용지 : 0.715㎢ (2010.05.03 승인) -주거용지 : 0.396㎢ -상업용지 : 0.052㎢ -공업용지 : 0.267㎢(삼척LNG생산기지) : 2010년 3월 19일 강원도고시 제2010-72호에 의해 호산일반산업단지 개발계획 승인 시 시가화예정용지 0.048㎢와 보전용지0.219㎢가 일반공업지역으로 결정	• 시가화용지 : 0.715㎢ (변경) -주거용지 : 0.396㎢→0.311㎢(감0.085㎡) ·호산시가지 확장에 의한 축소 -상업용지 : 0.052㎢→0.133㎢(증0.081㎡) ·호산시가지 확장에 의한 확장(증0.085㎢) ·호산자동차정류장 삼척LNG생산기지 편입 (감0.004㎢ -공업용지 : 0.267㎢→0.271㎢(증0.004㎡) ·호산자동차정류장 삼척LNG생산기지 편입 (증0.004㎢)
		• 시가화예정용 : 3.103㎢ (2010.05.03 승인) -공업기능 : 3.103㎢ ·발전단지 : 2.499㎢ (작진마을주변:0.05㎢, 호산기존항 북측:0.001㎢, 보전용지:1.547㎢(주거기능포함), 매립지:0.901㎢) ·LNG생산기지 : 0.604㎢(매립지)	• 시가화예정용 : 3.103㎢→3.748㎢(증0.645㎢) (변경) -주거기능 : 증0.599㎢(신규) ·여건변화에 대응한 주거용지 확보 -공업기능 : 3.103㎢→3.149㎢(증0.046㎢) ·도시지역확장지역내 공업입지 현실화
	교통시설	• 지역간 도로 : 1개 노선(국도7호선) (2008.03.20 승인) • 도시내 도로 (2008.03.20 승인) - 주간선도로 : 1개노선	• 지역간 도로 : 1개 노선(국도7호선) (변경없음) • 도시내 도로 (변경) - 주간선도로 : 연장확장 • 터미널 위치변경 : 터미널 이용현황 및 주변여건을 고려하여 현재 사용중인 정류장을 수용하여 터미널의 위치 변경
	공원	• 근린공원 3개소 수용(2008.03.20 승인) - 임항공원 : 0.007㎢(7,000㎡) (1998.04.27 승인) - 호산1공원 : 0.041㎢(41,255㎡) (2008.03.20 승인) - 해망산공원 : 0.007㎢(7,300㎡) (2008.03.20 승인)	• 근린공원 3개소 (변경없음) - 임항공원 : 0.007㎢ - 호산1공원 : 0.041㎢ - 해망산공원 : 0.007㎢
	기타시설	• 하수종말처리장 - 호산하수종말처리장 신설 (Q=3,000㎥/일) (2008.03.20 승인)	• 하수종말처리장 : 기존시설 수용 - 호산리73-1번지 하수종말처리장 시설결정(A=3,240㎡, 처리용량:900㎥/일) (강원도고시제2010-95호, 2010.04.02)

4 도시공간구조 구상

1. 토지이용골격

○ 삼척시 도시공간설정의 기본방향에 따라 앞에서 분석한 공간별 문제점에 대한 개선방향에 따라 해양관광축, 도시생활축, 미래자원축, 보전녹지축으로 구상함

▚ 해양관광축

○ 삼척시의 남북간 길이는 48.6㎞이나 해안선의 길이는 81.38㎞에 달하고 있는 지역으로 도시적 기능과 관광자원이 집중하고 있으므로 관광중심기능으로 육성 발전할 수 있도록 해안변을 해양관광축으로 구상

○ 2004. 12. 현재, 지정된 관광지 4개소(삼척해수욕장관광지, 맹방관광지, 초당관광지, 장호관광지) 중 초당관광지를 제외한 3개소는 해안의 해수욕장이 위치한 지역이므로 천혜의 자연적인 관광자원을 갖추고 있음

○ 입지별 주요기능 및 개발방향

- 삼척해수욕장관광지~정라유원지
  - 삼척시의 중심도시와 인접하고 있어 시민의 휴식공간으로 육성
- 맹방해수욕장관광지
  - 한국의 명사십리라 불리는 깨끗하고 긴 백사장과 송림군이 함께 어우러져 있는 지역으로 콘도시설 등 국민여가선용을 위한 휴양지로 개발
- 초당관광지
  - 골프장, 콘도 등의 숙박시설 등을 갖춘 국민보건증진을 위한 휴게공간으로 개발
- 장호관광지
  - 장호항을 중심으로 해양관광레저스포츠단지 및 해안국민휴양지로 개발
- 기타
  - 지방어항과 어촌정주어항의 연계성 강화를 위해 기존 해안도로를 정비

도시생활권축

○ 도시지역과 농촌지역의 균형을 이룰 수 있도록 도시생활권의 자족성 강화

○ 향후 국가기간시설인 동해안고속도로 및 삼척~포항간 동해선 철도의 건설 등에 따른 개발압력이 가중되는 해안지역과

○ 오십천을 중심으로 한 내륙지역의 생활환경개선에 역점

○ 향후 국가기간시설의 확충에 대비한 개발방향

- 해양관광축 중심지역 역할을 담당 ; 근덕, 임원, 호산
- 내륙지역의 중심지인 도계지역 도시환경정비사업 강화

미래자원축

○ 국토간선도로망의 남북 간 제7축인 「간성-강릉-포항-부산」을 연결하는 국도 7호선 중 삼척시 구간은 2008년 개통을 목표로 4차선 확장공사 중이며

○ 국토기간철도인 동해선(부산-울산-포항-강릉-간성) 중 포항-삼척 간 165.882㎞를 2014년을 목표로 사업을 추진(2002~2014)중이므로

○ 2개의 국토간선교통망이 삼척시의 해안을 따라 건설 중이므로 간선교통망 서측은 미래세대에 토지 이용이 가능하도록 보전위주로 관리하되 불가피한 경우에만 제한적으로 개발토록 유도

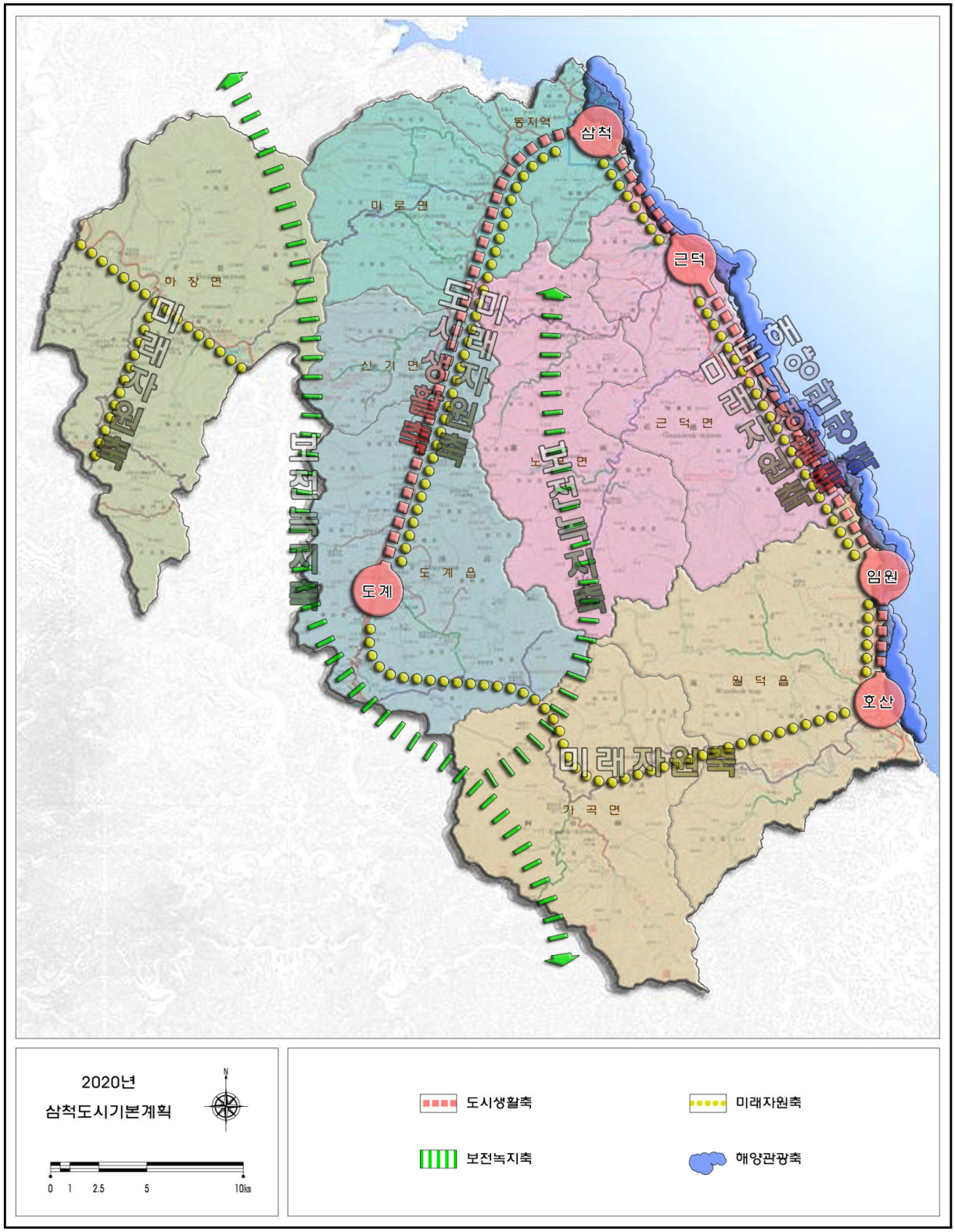
보전녹지축

○ 삼척시를 관통하는 백두대간을 백두대간보호법에 의해 개발의 제한을 유지하고 있는 지역을 보전녹지축으로 구상하여 보전위주로 관리

○ 보전녹지축의 설정

- 삼척시의 도시생활권축을 삼척시청을 중심으로 '人'형태로 설정함에 따라 해안지역과 내륙지역의 수계를 이루는 건지동의 근산(해발 505m), 도계읍의 응봉산(1,267m), 백병산(1,250m)을 연계하는 구간을 보전녹지축으로 설정

공간구조구상도


삼척
근덕
임원
호산
도계
동지역
미로면
하장면
신기면
근덕면
노곡면
도계읍
원덕읍
가곡면
도시생활축
미래자원축
보전녹지축
해양관광축
2020년
삼척도시기본계획
N
0 1 2.5 5 10km
도시생활축
미래자원축
보전녹지축
해양관광축