

감정평가서

번 호	태평양 제 A42305-9-2201 호
건 명	불용품(농기계) 매각 감정평가 (미래농업과-2450)
의뢰인	삼척시농업기술센터소장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 강원지사
PACIFIC APPRAISAL COMPANY

강원도 강릉시 술올로 43 성원빌딩 5층 (교1동)
대표전화 : (033)646-0100 FAX : (033)646-6344

PACIFIC

(불용품)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
(이화삼)

이

화

삼

(인)

(서명 또는 인)

(주)태평양감정평가법인 강원지사
지 사 장

감정평가액		육천사백일십삼만이천원정 (₩64,132,000.-)				
의뢰인	삼척시농업기술센터소장	감정평가목적	매각			
채무자	-	제출처	삼척시농업기술센터			
소유자 (의뢰번호)	- (미래농업과-2450)	기준가치	시장가치			
		감정평가조건	-			
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2023.05.17	2023.05.08 ~ 2023.05.17	2023.05.22		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(㎡)	종별	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	불용품	106	불용품	101	-	64,132,000
				5	-	감정평가 외
		이	하	여	백	
	합계					₩64,132,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 유 경 태 (인)					

감정평가 의 개요 및 결정의견

1. 감정평가 목적

본건은 삼척시농업기술센터에서 불용처리된 농기계에 대한 매각목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가기준 및 근거

본 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가하였습니다.

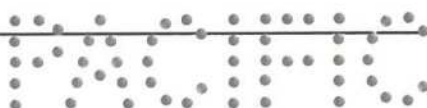
3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상 물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치” 를 기준으로 하여 평가하였습니다.

나. 감정평가 조건

감정평가에 별다른 조건은 없습니다.



감정평가 의 개요 및 결정의견

4. 감정평가의 3방식

가. 원가법

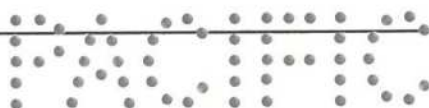
“원가법”이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, “감가수정”이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다.

나. 거래사례비교법

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다.

다. 수익환원법

“수익환원법”이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다.



감정평가 의 개요 및 결정의견

5. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제21조 따라 거래사례비교법으로 평가하되, 재질, 규격, 현상, 거래시세, 수급동향 등을 종합 고려하여 평가하였으며, 본건 특성상 원가법 및 수익환원법은 적정하지 아니하므로 다른 평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

6. 기준시점의 결정 및 그 이유

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2023년 05월 17일로 하였습니다.

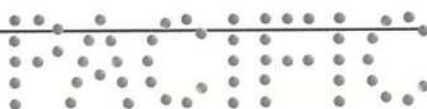
7. 실지조사 실시기간 및 내용

가. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사 실시기간은 2023년 05월 08일 ~ 2023년 05월 17일입니다.

나. 실지조사 내용

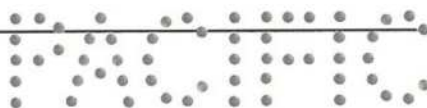
본건은 삼척시 농업기술센터 내 에서 보관중이며, 동장소에서 실지조사를 하였습니다.



감정평가 의 개요 및 결정의견

8. 그 밖의 사항

- 가. 본건 중 [기호 17,32,45,46,56]은 가치회박한 폐기 대상물건으로 감정평가 외 하였습니다.
- 나. 본건 중 [기호 2,26,47,59,60,88,89]는 정상적 작동이 불가한 것으로 귀 요청에 의거 해체처분가격으로 평가하였습니다.
- 다. 본건 농업기계의 목록, 명칭, 모델명, 제작년도 등은 귀 제시목록을 기준하였으며, 본 건은 현장조사일 현재 관리상태를 기준하여 평가액을 결정하였습니다.



불용품 감정평가명세표

페이지 : 1

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	사각결속기 형식: 1000L 규격: 114CM(사각)	2009-05-19	1	-	650,000	
2	농용굴삭기-자주형-07 형식: Vio10 규격: 버킷산적 0.015㎡	2010-05-19	1	-	410,000	
3	마늘쪽선별기-전기용-01 형식: DRGS-350K 규격: 5단(마늘,형상)	2010-05-19	1	-	70,000	
4	마늘줄기절단기-전기용-02 형식: BHS-207 규격: 1조(정치형)	2010-05-19	1	-	70,000	
5	동력예취기 형식: HC-90 규격: 전규격	2010-05-19	1	-	180,000	
6	초경량관리기-보행형-05 형식: BL-262 규격: 제초폭 26CM	2014-05-19	1	-	18,000	
7	잔가지파쇄기-보행형-01 형식: S-02 규격: 13마력	2010-05-19	1	-	430,000	
8	크랭크로타베이터-트랙터용-03 형식: X160 규격: 경폭 160CM	2009-05-19	1	-	900,000	

(주)태평양감정평가법인

불용품 감정평가명세표

페이지 : 2

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
9	미니관리기-보행형-03 형식: MH150RX 규격: 2.3kW	2011-05-19	1	-	70,000	
10	반전집초기-트랙터용-04 형식: LRT320 규격: 작업폭 320cm	2013-05-19	1	-	130,000	
11	버직파기(농업용트랙터) 형식: KDS-900 규격: 10조미만	2010-01-01	1	-	450,000	
12	관리기-보행형-35 형식: AMC-900 규격: 6.5마력(4.8kW)	2013-05-19	1	-	130,000	
13	관리기-보행형-37 형식: AMC-900 규격: 6.5마력(4.8kW)	2013-05-19	1	-	130,000	
14	소형관리기(일륜)-보행형-06 형식: ASC-610 규격: 1륜	2013-05-19	1	-	100,000	
15	관리기-보행형-23 형식: AMC-900SM 규격: 6.5마력(4.8kW)	2009-01-01	1	-	90,000	
16	관리기-보행형-23 형식: AMC-900SM 규격: 6.5마력(4.8kW)	2009-01-01	1	-	90,000	

(주)태평양감정평가법인

불용품 감정평가명세표

페이지 : 3

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
17	비료살포기-트랙터용-07 형식: EC-500H 규격: 240KG	2009-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.
18	감자수확기-트랙터용-02 형식: MIMI SS-1 규격: 감자(90cm)	2013-05-19	1	-	3,700,000	
19	퇴비살포기-경운기용-05 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	
20	퇴비살포기-경운기용-08 형식: TKT-S100A 규격: 1.1톤	2013-05-19	1	-	290,000	
21	마늘파종기-경운기용-02 형식: CH-10 규격: 마늘, 10조	2010-05-19	1	-	150,000	
22	휴대용전동전지가위-06 형식: K-05620 규격: 배터리충전식	2010-05-19	1	-	18,000	
23	휴립복토기(보리)-트랙터용-05 형식: WJ2-300 규격: 2두독식	2009-05-19	1	-	100,000	
24	휴립복토기(보리)-트랙터용-06 형식: WJG-300 규격: 1두독식	2009-05-19	1	-	52,000	

불용품 감정평가명세표

페이지 : 4

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
25	논두렁조성기-트랙터용-02 형식: TANTAN-K3 규격: 35CM	2009-01-01	1	-	300,000	
26	농용굴삭기-자주형-04 형식: U-10-3 규격: 버킷산적 0.019㎥	2013-05-19	1	-	350,000	
27	동력예취기-보행형-03 형식: KY201E 규격: 배부식	2011-09-02	1	-	8,000	
28	땅속작물수확기-트랙터용-16 형식: DR-1400T 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
29	땅속작물수확기-트랙터용-17 형식: SH-1400JS 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
30	로터베이터-트랙터용-02 형식: 마스키오H205 규격: 경폭 205CM	2016-12-12	1	-	880,000	
31	반전집초기-트랙터용-01 형식: LRT320 규격: 작업폭 320cm	2009-05-19	1	-	100,000	
32	비료살포기-트랙터용-08 형식: IHD-320 규격: 320KG	2013-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.

(주)태평양감정평가법인

불용품 감정평가명세표

페이지 : 5

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
33	노스탐파쇄기 형식: KP-5-R 규격: 3련	2009-05-19	1	-	160,000	
34	자동호스릴-전기용-02 형식: BG-160H 규격: 0.25kW	2010-05-19	1	-	40,000	
35	자주식콩탈곡기-보행형-02 형식: HBT-1000 규격: 자주식탈곡기	2013-05-19	1	-	300,000	
36	콩탈곡기-모터용-05 형식: KONG-1 규격: 80kg/h	2013-05-19	1	-	33,000	
37	퇴비살포기-트랙터용-06 형식: CJS-2000 규격: 2톤	2009-01-01	1	-	230,000	
38	퇴비살포기-트랙터용-07 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2013-01-01	1	-	500,000	
39	퇴비살포기-트랙터용-08 형식: TKT-S2500 규격: 2.5톤	2013-01-01	1	-	400,000	
40	퇴비살포기-트랙터용-11 형식: TS-35H 규격: 3.5톤	2015-01-01	1	-	1,400,000	

불용품 감정평가명세표

페이지 : 6

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
41	휴립복토기 형식: T460+ 규격: 2두독식	2013-12-29	1	-	140,000	
42	휴립피복기-트랙터용-01 형식: RM-2000 규격: 2두독	2009-05-19	1	-	140,000	
43	원판쟁기-트랙터용-05 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	
44	원판쟁기-트랙터용-05 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	
45	충전식분무기-01 형식: KCS-632A 규격: 20L	2013-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.
46	충전식분무기-03 형식: KCS-5620 규격: 20L	2013-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.
47	하베스터 2조-01 형식: MC-90S TWIN 규격: 옥수수	2013-06-15	1	-	280,000	
48	콩파종기(점파식)-보행형-18 형식: HG10A 규격: 1조 점파	2009-05-19	1	-	7,000	

(주)태평양감정평가법인

불용품 감정평가명세표

페이지 : 7

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
49	콩파종기(점파식)-보행형-16 형식: HG10A 규격: 1조 점파	2009-05-19	1	-	7,000	
50	콩파종기(점파식)-보행형-27 형식: HG10A 규격: 1조 점파	2014-05-19	1	-	8,000	
51	동력배토기(딸기)-보행형-01 형식: AVR-650 규격: 배토평 25CM	2009-05-19	1	-	100,000	
52	초경량관리기-보행형-01 형식: BL-262 규격: 제초폭 26CM	2011-05-19	1	-	14,000	
53	미니관리기-보행형-02 형식: MH150RX 규격: 2.3kW	2011-05-19	1	-	70,000	
54	미니관리기-보행형-01 형식: CT2154 규격: 2.7kW	2011-05-19	1	-	73,000	
55	자주식콩탈곡기-보행형-03 형식: HBT-1000 규격: 자주식탈곡기	2013-05-19	1	-	300,000	
56	비료살포기-트랙터용-05 형식: EC-500H 규격: 240KG	2009-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.

불용품 감정평가명세표

페이지 : 8

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
57	휴립복토기(보리)-트랙터용-03 형식: WJ2-300 규격: 2두독식	2009-05-19	1	-	100,000	
58	동력제초기 형식: HR-900 규격: 제초폭 90CM	2020-05-29	1	-	500,000	
59	농용굴삭기-자주형-03 형식: U-10-3 규격: 버킷산적 0.019㎡	2013-05-19	1	-	350,000	
60	농용굴삭기-자주형-02 형식: Vi040-2A 규격: 버킷산적 0.015㎡	2010-05-19	1	-	410,000	
61	양파이식기-보행형-01 형식: OPK-4-KR 규격: 4조(양파)	2013-05-19	1	-	2,500,000	
62	원형베일러(태성)-트랙터용-01 형식: K-BALER5 규격: 픽업드럼폭 138CM	2015-05-19	1	-	3,000,000	
63	옥수수파종기-트랙터용-01 형식: SP540-4 규격: 옥수수파종(4조-시비)	2009-05-19	1	-	500,000	
64	농용돌파쇄기-트랙터용-01 형식: IFSU-90.8 규격: 파쇄폭 50CM	2007-05-19	1	-	310,000	

불용품 감정평가명세표

페이지 : 9

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
65	랩피복기2암-트랙터용-02 형식: RF1002 규격: 100X100CM	2013-05-19	1	-	700,000	
66	랩피복기-트랙터용-01 형식: LW500A 규격: 100X100CM	2009-05-19	1	-	370,000	
67	고소작업차-자주형-01 형식: SSC3500H 규격: 적재하중 100kg	2010-05-19	1	-	950,000	
68	동력에취기 형식: HC-90 규격: 전규격	2010-05-19	1	-	180,000	
69	노스탐파쇄기 형식: KP-5-R 규격: 3련	2009-05-19	1	-	160,000	
70	스키드로더-자주형-03 형식: DSL802 규격: 바퀴식, 버킷산적 0.053㎡	2009-05-19	1	-	2,200,000	
71	스키드로더-자주형-02 형식: DSL802 규격: 바퀴식, 버킷산적 0.053㎡	2009-05-19	1	-	1,800,000	
72	유기질비료살포기-트랙터용-05 형식: 10D-500A 규격: 500KG	2013-01-01	1	-	120,000	

불용품 감정평가명세표

페이지 : 10

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
73	논두렁조성기-트랙터용-01 형식: TANTAN-K3 규격: 35CM	2009-01-01	1	-	300,000	
74	사료작물수확기 형식: LCH1 규격: 1조	2010-05-19	1	-	610,000	
75	휴립피복기-승용관리기 부속작업기 형식: FM-2120 규격: 2두둑	2011-05-19	1	-	100,000	
76	휴립복토기(보리)-트랙터용-02 형식: WJG-300 규격: 1두둑식	2009-05-19	1	-	52,000	
77	원형베일러-트랙터용-01 형식: K-BALERS5 규격: 픽업드럼폭 138CM	2015-09-01	1	-	3,100,000	
78	마늘파종기-트랙터용-01 형식: YM-GP7 규격: 7조, 마늘	2017-05-19	1	-	2,500,000	
79	원판쟁기-트랙터용-04 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	
80	원판쟁기-트랙터용-01 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	

불용품 감정평가명세표

페이지 : 11

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
81	땅속작물수확기-트랙터용-09 형식: DR-1400CA 규격: 140CM	2009-05-19	1	-	120,000	
82	땅속작물수확기-트랙터용-19 형식: DR-1400T 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
83	땅속작물수확기-트랙터용-11 형식: DR-1400A 규격: 140CM	2009-05-19	1	-	110,000	
84	땅속작물수확기-트랙터용-04 형식: DR-1400AT 규격: 140CM	2016-11-30	1	-	260,000	
85	땅속작물수확기-트랙터용-06 형식: DR-1400T 규격: 수집폭 140CM	2009-05-19	1	-	130,000	
86	휴대용전동전지가위-05 형식: K-05620 규격: 배터리충전식	2010-05-19	1	-	18,000	
87	휴대용전동전지가위-04 형식: K-05620 규격: 배터리충전식	2010-05-19	1	-	18,000	
88	자주식베일러-자주형-01 형식: JCB1500 규격: 베일크기 100X86 CM	2014-05-19	1	-	1,300,000	

불용품 감정평가명세표

페이지 : 12

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
89	자주식베일러-자주형-03 형식: JCB1500 규격: 베일크기 100X86 CM	2012-05-19	1	-	1,300,000	
90	자주식베일러-자주형-02 형식: JCB1500 규격: 베일크기 100X86 CM	2013-05-21	1	-	13,000,000	
91	반전집초기-트랙터용-02 형식: LRT320 규격: 작업폭 320cm	2013-05-19	1	-	130,000	
92	랩피복기2암-트랙터용-01 형식: RF1002 규격: 100X100CM	2012-05-19	1	-	650,000	
93	땅속작물수확기-트랙터용-14 형식: SH-1400JS 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
94	땅속작물수확기-트랙터용-12 형식: SH-1600JS 규격: 수집폭 160CM	2010-05-19	1	-	140,000	
95	퇴비살포기-트랙터용-04 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2009-01-01	1	-	270,000	
96	퇴비살포기-트랙터용-05 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2009-01-01	1	-	270,000	

불용품 감정평가명세표

페이지 : 13

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
97	감자수확기-트랙터용-01 형식: MIMI SS-1 규격: 감자(90cm)	2013-05-19	1	-	3,700,000	
98	퇴비살포기-트랙터용-03 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2009-01-01	1	-	270,000	
99	퇴비살포기-경운기용-06 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	
100	퇴비살포기-경운기용-04 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	
101	퇴비살포기-경운기용-02 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	
102	베일집게-트랙터용 부속기-01 형식: BG-210S 규격: 35마력이상	2009-05-19	1	-	53,000	
103	콩탈곡기-모터용-04 형식: KONG-1 규격: 80kg/h	2013-05-19	1	-	33,000	
104	퇴비살포기-트랙터용-12 형식: TS-35H 규격: 3.5톤	2015-01-01	1	-	1,400,000	

(주)태평양감정평가법인

불용품 감정평가명세표

페이지 : 14

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
105	퇴비살포기(경)-11 형식: HMCM-1500R 규격: 1.5톤	2019-03-12	1	-	2,100,000	
106	퇴비살포기(경)-11 형식: HMCM-1500R 규격: 1.5톤	2019-03-12	1	-	2,100,000	
합 계 이 하 여 백					₩64,132,000.-	