

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 삼척시농업기술센터소장

건 명 : 불용물품(농기계) 매각 감정평가

문 서 번 호 : 미래농업과-2450

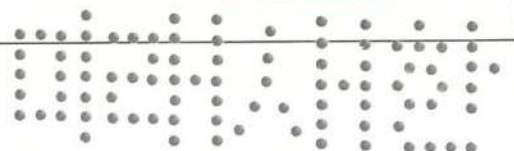
감정 평가서 번호 : 미래새한 2304-31-27003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)미래새한감정평가법인 강원지사

TEL : (033)647-8850 FAX : (033)647-8860



(불용품)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
심용동



(주)미래새한감정평가법인 강원지사
대표자 남상원



감정평가액		육천사백육십구만팔천원정 (₩64,698,000.-)				
의뢰인	삼척시농업기술센터소장	감정평가목적		매각		
채무자	--	제출처		삼척시농업기술센터		
소유자 (대상업체명)	-- (미래농업과-2450)	기준가치		시장가치		
		감정평가조건		--		
목록표시근거	귀제시목록	기준시점		조사기간	작성일	
		2023. 05. 17		2023. 05. 08 ~ 2023. 05. 17	2023. 05. 22	
감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	불용품	106	불용품	101	-	64,698,000
				5	-	감정평가 외
			이하	여백		
	합계					₩64,698,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사					

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 1

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	사각결속기 형식: 1000L 규격: 114CM(사각)	2009-05-19	1	-	660,000	
2	농용굴삭기-자주형-07 형식: Vio10 규격: 버킷산적 0.015m³	2010-05-19	1	-	400,000	해체 처분 가격
3	마늘쪽선별기-전기용-01 형식: DRGS-350K 규격: 5단(마늘,형상)	2010-05-19	1	-	70,000	
4	마늘줄기절단기-전기용-02 형식: BHS-207 규격: 1조(정치형)	2010-05-19	1	-	70,000	
5	동력예취기 형식: HC-90 규격: 전규격	2010-05-19	1	-	180,000	
6	초경량관리기-보행형-05 형식: BL-262 규격: 제초폭 26CM	2014-05-19	1	-	19,000	
7	잔가지파쇄기-보행형-01 형식: S-02 규격: 13마력	2010-05-19	1	-	440,000	
8	크랭크로타베이터-트랙터용-03 형식: X160 규격: 경폭 160CM	2009-05-19	1	-	910,000	
9	미니관리기-보행형-03 형식: MH150RX 규격: 2.3kW	2011-05-19	1	-	70,000	
10	반전집초기-트랙터용-04 형식: LRT320 규격: 작업폭 320cm	2013-05-19	1	-	140,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 2

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
11	벼직파기(농업용트랙터) 형식: KDS-900 규격: 10조미만	2010-01-01	1	-	460,000	
12	관리기-보행형-35 형식: AMC-900 규격: 6.5마력(4.8kW)	2013-05-19	1	-	140,000	
13	관리기-보행형-37 형식: AMC-900 규격: 6.5마력(4.8kW)	2013-05-19	1	-	140,000	
14	소형관리기(일륜)-보행형-06 형식: ASC-610 규격: 1륜	2013-05-19	1	-	110,000	
15	관리기-보행형-23 형식: AMC-900SM 규격: 6.5마력(4.8kW)	2009-01-01	1	-	91,000	
16	관리기-보행형-23 형식: AMC-900SM 규격: 6.5마력(4.8kW)	2009-01-01	1	-	91,000	
17	비료살포기-트랙터용-07 형식: EC-500H 규격: 240KG	2009-05-19	1	-	감정평가 외 가치없음.	
18	감자수확기-트랙터용-02 형식: MIMI SS-1 규격: 감자(90cm)	2013-05-19	1	-	3,800,000	
19	퇴비살포기-경운기용-05 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	
20	퇴비살포기-경운기용-08 형식: TKT-S100A 규격: 1.1톤	2013-05-19	1	-	290,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 3

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
21	마늘파종기-경운기용-02 형식: CH-10 규격: 마늘,10조	2010-05-19	1	-	150,000	
22	휴대용전동전지가위-06 형식: K-05620 규격: 배터리충전식	2010-05-19	1	-	18,000	
23	휴림복토기(보리)-트랙터용-05 형식: WJ2-300 규격: 2두독식	2009-05-19	1	-	100,000	
24	휴림복토기(보리)-트랙터용-06 형식: WJG-300 규격: 1두독식	2009-05-19	1	-	53,000	
25	논두렁조성기-트랙터용-02 형식: TANTAN-K3 규격: 35CM	2009-01-01	1	-	300,000	
26	농용굴삭기-자주형-04 형식: U-10-3 규격: 버킷산적 0.019m³	2013-05-19	1	-	335,000	해체 처분 가격
27	동력예취기-보행형-03 형식: KY201E 규격: 배부식	2011-09-02	1	-	8,000	
28	땅속작물수확기-트랙터용-16 형식: DR-1400T 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
29	땅속작물수확기-트랙터용-17 형식: SH-1400JS 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
30	로터베이터-트랙터용-02 형식: 마스키오H205 규격: 경폭 205CM	2016-12-12	1	-	880,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 4

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
31	반전집초기-트랙터용-01 형식: LRT320 규격: 작업폭 320cm	2009-05-19	1	-	100,000	
32	비료살포기-트랙터용-08 형식: IHD-320 규격: 320KG	2013-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.
33	노스탐파쇄기 형식: KP-5-R 규격: 3련	2009-05-19	1	-	160,000	
34	자동호스릴-전기용-02 형식: BG-160H 규격: 0.25kW	2010-05-19	1	-	40,000	
35	자주식콩탈곡기-보행형-02 형식: HBT-1000 규격: 자주식탈곡기	2013-05-19	1	-	300,000	
36	콩탈곡기-모터용-05 형식: KONG-1 규격: 80kg/h	2013-05-19	1	-	33,000	
37	퇴비살포기-트랙터용-06 형식: CJS-2000 규격: 2톤	2009-01-01	1	-	230,000	
38	퇴비살포기-트랙터용-07 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2013-01-01	1	-	510,000	
39	퇴비살포기-트랙터용-08 형식: TKT-S2500 규격: 2.5톤	2013-01-01	1	-	410,000	
40	퇴비살포기-트랙터용-11 형식: TS-35H 규격: 3.5톤	2015-01-01	1	-	1,500,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 5

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
41	휴립복토기 형식: T460+ 규격: 2두독식	2013-12-29	1	-	140,000	
42	휴립피복기-트랙터용-01 형식: RM-2000 규격: 2두독	2009-05-19	1	-	140,000	
43	원판쟁기-트랙터용-05 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	
44	원판쟁기-트랙터용-05 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	
45	충전식분무기-01 형식: KCS-632A 규격: 20L	2013-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.
46	충전식분무기-03 형식: KCS-5620 규격: 20L	2013-05-19	1	-	감정평가 외	가치없음.
47	하베스터 2조-01 형식: MC-90S TWIN 규격: 옥수수	2013-06-15	1	-	272,000	해체 처분 가격
48	콩파종기(점파식)-보행형-18 형식: HG10A 규격: 1조 점파	2009-05-19	1	-	7,000	
49	콩파종기(점파식)-보행형-16 형식: HG10A 규격: 1조 점파	2009-05-19	1	-	7,000	
50	콩파종기(점파식)-보행형-27 형식: HG10A 규격: 1조 점파	2014-05-19	1	-	8,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 6

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
51	동력배토기(딸기)-보행형-01 형식: AVR-650 규격: 배토평 25CM	2009-05-19	1	-	110,000	
52	초경량관리기-보행형-01 형식: BL-262 규격: 제초폭 26CM	2011-05-19	1	-	14,000	
53	미니관리기-보행형-02 형식: MH150RX 규격: 2.3kW	2011-05-19	1	-	70,000	
54	미니관리기-보행형-01 형식: CT2154 규격: 2.7kW	2011-05-19	1	-	73,000	
55	자주식콩탈곡기-보행형-03 형식: HBT-1000 규격: 자주식탈곡기	2013-05-19	1	-	300,000	
56	비료살포기-트랙터용-05 형식: EC-500H 규격: 240KG	2009-05-19	1	-	감정평가 외 가치없음.	
57	휴립복토기(보리)-트랙터용-03 형식: WJ2-300 규격: 2두독식	2009-05-19	1	-	100,000	
58	동력제초기 형식: HR-900 규격: 제초폭 90CM	2020-05-29	1	-	520,000	
59	농용굴삭기-자주형-03 형식: U-10-3 규격: 버킷산적 0.019m³	2013-05-19	1	-	335,000	해체 처분 가격
60	농용굴삭기-자주형-02 형식: Vi040-2A 규격: 버킷산적 0.015m³	2010-05-19	1	-	400,000	해체 처분 가격

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 7

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
61	양파이식기-보행형-01 형식: OPK-4-KR 규격: 4조(양파)	2013-05-19	1	-	2,400,000	
62	원형베일러(태성)-트랙터용-01 형식: K-BALER5 규격: 픽업드럼폭 138CM	2015-05-19	1	-	3,100,000	
63	옥수수파종기-트랙터용-01 형식: SP540-4 규격: 옥수수파종(4조-시비)	2009-05-19	1	-	510,000	
64	농용돌파쇄기-트랙터용-01 형식: IFSU-90.8 규격: 파쇄폭 50CM	2007-05-19	1	-	310,000	
65	램피복기2암-트랙터용-02 형식: RF1002 규격: 100X100CM	2013-05-19	1	-	700,000	
66	램피복기-트랙터용-01 형식: LW500A 규격: 100X100CM	2009-05-19	1	-	370,000	
67	고소작업차-자주형-01 형식: SSC3500H 규격: 적재하중 100kg	2010-05-19	1	-	950,000	
68	동력예취기 형식: HC-90 규격: 전규격	2010-05-19	1	-	180,000	
69	노스탐파쇄기 형식: KP-5-R 규격: 3련	2009-05-19	1	-	160,000	
70	스키드로더-자주형-03 형식: DSL802 규격: 바퀴식,버킷산적 0.053m³	2009-05-19	1	-	2,000,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 8

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
71	스키드로더-자주형-02 형식: DSL802 규격: 바퀴식, 버킷산적 0.053m³	2009-05-19	1	-	1,900,000	
72	유기질비료살포기-트랙터용-05 형식: IOD-500A 규격: 500KG	2013-01-01	1	-	120,000	
73	논두렁조성기-트랙터용-01 형식: TANTAN-K3 규격: 35CM	2009-01-01	1	-	300,000	
74	사료작물수확기 형식: LCH1 규격: 1조	2010-05-19	1	-	610,000	
75	휴림피복기-승용관리기 부속작업기 형식: FM-2120 규격: 2두둑	2011-05-19	1	-	99,000	
76	휴림복토기(보리)-트랙터용-02 형식: WJG-300 규격: 1두둑식	2009-05-19	1	-	53,000	
77	원형베일러-트랙터용-01 형식: K-BALERS5 규격: 픽업드럼폭 138CM	2015-09-01	1	-	3,100,000	
78	마늘파종기-트랙터용-01 형식: YM-GP7 규격: 7조, 마늘	2017-05-19	1	-	2,500,000	
79	원판쟁기-트랙터용-04 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	
80	원판쟁기-트랙터용-01 형식: W62-DP 규격: 원판쟁기6련	2009-01-01	1	-	110,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 9

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
81	땅속작물수확기-트랙터용-09 형식: DR-1400CA 규격: 140CM	2009-05-19	1	-	120,000	
82	땅속작물수확기-트랙터용-19 형식: DR-1400T 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
83	땅속작물수확기-트랙터용-11 형식: DR-1400A 규격: 140CM	2009-05-19	1	-	110,000	
84	땅속작물수확기-트랙터용-04 형식: DR-1400AT 규격: 140CM	2016-11-30	1	-	250,000	
85	땅속작물수확기-트랙터용-06 형식: DR-1400T 규격: 수집폭 140CM	2009-05-19	1	-	140,000	
86	휴대용전동전지가위-05 형식: K-05620 규격: 배터리충전식	2010-05-19	1	-	18,000	
87	휴대용전동전지가위-04 형식: K-05620 규격: 배터리충전식	2010-05-19	1	-	18,000	
88	자주식베일러-자주형-01 형식: JCB1500 규격: 베일크기 100X86 CM	2014-05-19	1	-	1,280,000	해체 처분 가격
89	자주식베일러-자주형-03 형식: JCB1500 규격: 베일크기 100X86 CM	2012-05-19	1	-	1,280,000	해체 처분 가격
90	자주식베일러-자주형-02 형식: JCB1500 규격: 베일크기 100X86 CM	2013-05-21	1	-	13,000,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 10

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
91	반전집초기-트랙터용-02 형식: LRT320 규격: 작업폭 320cm	2013-05-19	1	-	140,000	
92	랩피복기2암-트랙터용-01 형식: RF1002 규격: 100X100CM	2012-05-19	1	-	660,000	
93	땅속작물수확기-트랙터용-14 형식: SH-1400JS 규격: 수집폭 140CM	2013-05-19	1	-	200,000	
94	땅속작물수확기-트랙터용-12 형식: SH-1600JS 규격: 수집폭 160CM	2010-05-19	1	-	140,000	
95	퇴비살포기-트랙터용-04 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2009-01-01	1	-	270,000	
96	퇴비살포기-트랙터용-05 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2009-01-01	1	-	270,000	
97	감자수확기-트랙터용-01 형식: MIMI SS-1 규격: 감자(90cm)	2013-05-19	1	-	3,800,000	
98	퇴비살포기-트랙터용-03 형식: CJS-3000 규격: 3톤	2009-01-01	1	-	270,000	
99	퇴비살포기-경운기용-06 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	
100	퇴비살포기-경운기용-04 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	

기계기구 감정평가 명세표

페이지: 11

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
101	퇴비살포기-경운기용-02 형식: CJS-1000C 규격: 1톤	2009-05-19	1	-	160,000	
102	베일집게-트랙터용 부속기-01 형식: BG-210S 규격: 35마력이상	2009-05-19	1	-	53,000	
103	콩탈곡기-모터용-04 형식: KONG-1 규격: 80kg/h	2013-05-19	1	-	33,000	
104	퇴비살포기-트랙터용-12 형식: TS-35H 규격: 3.5톤	2015-01-01	1	-	1,500,000	
105	퇴비살포기(경)-11 형식: HMCM-1500R 규격: 1.5톤	2019-03-12	1	-	2,200,000	
106	퇴비살포기(경)-11 형식: HMCM-1500R 규격: 1.5톤	2019-03-12	1	-	2,200,000	
합 계		이 하	여	백	₩64,698,000.-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가목적

본건은 강원도 삼척시 근덕면 교가리 소재 삼척시농업기술센터에서 사용중 불용 결정된 임대 농기계의 매각을 위한 감정평가건입니다.

2. 대상물건의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등

가. 대상물건의 기본적 사항

1) 농업기계

구분	명 칭	형식	규격	구입일자	비고
1~106	사각결속기 외	1000L 외	114CM(사각) 외	2009-05-19 외	기호 17,32,45,46,56 감정평가 외

3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 현장조사 완료일인 2023. 05. 17일자를 기준시점으로 정하였습니다.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따르면, 감정평가업자가 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 본건은 2023. 05. 08 ~ 2023. 05. 17일자로 강원도 삼척시 근덕면 교가리 소재 “삼척시농업기술센터”내에서 실지조사를 실시하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적(매각)을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

- 가. 대상물건에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있습니다.
- 나. 원가방식이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식입니다.
- 다. 비교방식이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성 요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정 보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식입니다.
- 라. 수익방식이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상물건에 대한 감정평가방식 적용 규정

- 가. 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」에 의거하였습니다.
- 나. 「감정평가에 관한 규칙」제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정을 규정하고 있습니다.
- 다. 본 대상물건에 대한 감정평가방법은 「감정평가에 관한 규칙」제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」 제21조(동산의 감정평가)를 적용하였습니다.

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본 평가는 상기 감정평가방식 중 투입 원가 및 동유형 농업기계의 중고 시세 등에 근거하여 평가액을 결정하되 현상 및 활용가능성, 일반적인 중고 농기계의 수요성, 수리가능성 및 일부 수리 견적 비용 등을 감안하였으며, 대상 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하다고 판단되어 이를 생략하였습니다.

4. 일괄 · 구분 · 부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 그 밖의 사항

1. 본건 중 기호 17, 32, 45, 46, 56은 가치희박한 폐기 대상물건으로 감정평가 외 하였습니다.
2. 본건 중 기호“2, 26, 47, 59, 60, 88, 89”는 본래 용도의 효용가치가 없는 물건으로 귀 요청에 의거 규격, 중량, 현상과 재활용 여부, 해체 처리 비용 등을 종합 고려한 해체 처분 가격으로 평가하였습니다.
3. 본건 농업기계의 목록, 명칭, 모델명, 제작년도 등은 귀 제시목록을 기준하였으며, 본건은 현장조사일 현재 관리상태를 기준하여 평가액을 결정하되 삼척시농업기술센터 내 보관된 상태로 매각되는 바 이를 감안하여 평가액을 결정하였습니다.

Ⅴ. 감정평가액 결정 의견

1. 농업기계

본건 농업기계는 현장조사일 현재 관리상태 등을 감안하여 평가액을 결정 하되 정상 작동 여부 및 수리가 필요한 경우 가능여부 및 수리비용 등을 종합적으로 감안하여 평가액을 결정하였습니다.

2. 종합의견

본건은 강원도 삼척시농업기술센터에서 보관중인 농업기계로서, 대상물건의 특성 등을 종합 참작하고 감정평가 목적 및 제반 관리상태 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.