

6-1-86 택지개발 및 명품아파트 단지 건립추진

목 표	주택노후화에 따른 신규 주택공급						
담당부서	도시과	담당	박중희 (3445)	담당자	최승권 (3446)	사업구분	완료시기
부 서 장	김충용	당		자		<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속	<input type="checkbox"/> 임기내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기후
추진진도	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 정상추진 <input checked="" type="checkbox"/> 일부추진		진도율	10%	중앙정부도움	<input type="checkbox"/> 제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한	

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018.9월~2027.12월
- 사업비 : 35,789백만원
- 사업내용
 - 위치 : 삼척시 마달동 산6-1번지 일원
 - 내용 : 택지개발 75,740㎡(약 869호)

□ 추진상황

- 지역개발사업(택지개발 등) 협업을 위한 협약 : 2018.9.5.
- 택지개발사업 후보지 선정 보고 : 2019.9.2.
- 주민의견청취 : 2022.2.25.~3.18. 관계기관 협의 : 2022.2.25.~3.31.
- 전략환경영향평가 주민설명회/주민공청회: 2022.6.9./2022.8.26.

□ 향후계획

- 중앙도시계획위원회 심의 및 촉진지구 지정: 2024.9월~12월
- 지구계획 및 보상 경영투자심사 : 2024.9월~2025.3월
- 보상착수 : 2025.6월
- 조성공사 착공 및 준공 : 2026.1월~2028.12월

□ 연도별 실행목표

연도별	연도별 실행목표	이행률(%)	
임기내	2022	○ 전략영향평가 진행, 주민설명회 및 공청회 진행	100
	2023	○ 지구단위계획 승인 및 보상추진	10
	2024	○ 지구단위계획 재승인	
	2025	○ 보상추진	
	2026	○ 조성공사 착공	
임기후	○ 사업준공		

□ 소요사업비

(단위: 백만원)

재원	계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
총계	35,789	210	419			17,981	6,870	10,309
기타	35,789	210	419			17,981	6,870	10,309

□ 문제점 · 대책

- 2035 도시기본계획상 삼척도시지역(미로, 동지역)의 인구가 41,115명(5월기준)으로 목표인구에 도달하지 못하여 신규 주거용지 확보(자연녹지→주거)가 어려움.
⇒ 승인권자인 국토교통부, 강원도와 지속적인 협의로 방안 강구