

1-3-3 에너지관광 복합단지(RE100 뉴딜타운) 조성사업

목 표	공공(생태관광) 조성 완료 및 민간투자 유치						
담당부서	관광개발과	담당	주재호 (3095)	담당자	유민호 (3096)	사업구분	완료시기
부 서 장	심혜영	당		자		<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속	<input type="checkbox"/> 임기내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기후
추진진도	<input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진		진도율		20%	<input checked="" type="checkbox"/> 중앙정부도움	<input checked="" type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년~2030년
- 사 업 비 : 201,854백만원(국비 10,000 지방비 84,815 민자 107,039)
- 사업내용

구분	분야	사 업 명	비 고
공공	생태관광	힐링네이처랜드(자연체험 테마파크)	'26년 준공목표
		전망대 및 전망공원, 트리 로드, 탄소숲 생태습지원, 부남해수욕장, 자연캠핑장	
민간	숙박·휴양	호텔&리조트, 웰니스 체험센터 및 빌리지	'30년 준공목표
	오락·레저	골프장(18홀), 해상트레일, 짚라인 등	

□ 추진상황

- 지역개발계획 변경 승인(국토부) : 2021.12월(고시일: 2022.1월)
- 소방방재산업단지 지정해제 및 부지매입 계약체결(강개공) : 2023.7월
- 힐링네이처랜드 타당성조사 및 기본계획수립용역 준공 : 2023.8월
- 힐링네이처랜드 조성사업 실시설계용역 착수 : 2023.10월
- 부남 군부대 이전 기부 대 양여 합의각서 체결 : 2023.12월
- 지역개발사업 민간사업자 공모 우선협상대상자 선정 : 2023.12월

□ 향후계획

- 지역개발구역 지정 : 2024.2월
- 지역개발사업 민간사업자 최종 선정 : 2024.2월
- 소방방재산업단지 부지매입 완료 및 소유권 이전 : 2024.6월
- 지역개발사업구역에 따른 실시계획 인가 및 사업시행 : 2024.8월

□ 연도별 실행목표

연도별	연도별 실행목표	이행률(%)
임기 내	2022 ○ 지역개발구역 등 지정	80
	2023 ○ 실시계획 인가 및 실시설계용역, 민간사업자 선정 및 시행	70
	2024 ○ 힐링네이처랜드 사업 착공 및 발주 ○ 민간사업자 호텔&리조트사업 및 군부대 이전 추진	
	2025 ○ 힐링네이처랜드 사업 추진 ○ 전망대 및 전망공원, 트리로드, 탄소숲사업 착공 및 발주	
	2026 ○ 힐링네이처랜드 사업 준공 ○ 생태숲지원, 자연캠핑장 등 착공 및 발주	
임기 후	호텔&리조트, 웰니스 체험센터 및 빌리지 골프장(18홀), 해상트레일, 쥘라인 등 추진 및 준공	

□ 소요사업비

(단위: 백만원)

재원	계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
총계	201,854	1,000	1,000	2,000	30,000	30,000	27,800	110,054
국비	10,000		200	1,000	3,000	3,000	2,800	
시비	84,815	1,000	800	1,000	27,000	27,000	25,000	3,015
기타	107,039							107,039

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 실시설계 용역 준공 및 공사 발주를 위한 예산 확보 중요

○ 대책

- 사업 기간 내 안정적인 사업 추진을 위한 국비 추가 반영 건의

□ 조정 요청

공 약 명	(당초) 삼척 에너지관광 복합단지[RE100 뉴딜타운] 조성사업 (조정) 삼척 에너지관광 복합단지 조성사업
조정사유	지역개발계획으로 고시된 사업명과 동일하게 변경 추진