



선 람	기 관 의 장

제1323호

2024. 3. 8. (금)



시화-철쭉



시조-갈매기



시목-느티나무

공 고

- 삼척시 공고 제2024-388호 건축물대장 직권말소 공시송달 공고 ----- 2
- 삼척시 공고 제2024-393호 건축물대장 직권말소 공시송달 공고 ----- 5
- 삼척시 공고 제2024-398호 공동주택관리법 위반건축물 시정명령 처분 사전통지 및
시정명령 우편 반송에 따른 공시송달 공고 ----- 9
- 삼척시 공고 제2024-407호 공인 분실에 따른 폐기 공고 ----- 10
- 삼척시 공고 제2024-412호 2024년도 정치망 및 정치성구획어업 장비 지원사업 신청
안내 공고 ----- 11
- 삼척시 공고 제2024-435호 사직동 도시계획도로(중로2-23호선) 개설공사 토지출입
및 보상계획 열람공고 ----- 15

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

삼척시 공고 제2024-388호

건축물대장 직권말소 공시송달 공고

건축물이 철거되었음에도 건축물대장이 말소되지 않은 건축물에 대하여 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제22조 제3항의 규정에 의거 건축물대장을 직권말소하고자 하나 소유자의 거소 또는 주소불명으로 말소내용을 통지할 수 없어 「행정절차법」 제14조 제4항(송달)의 규정에 의거 처분내용을 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

- 1. 공고장소 : 삼척시청 게시판 및 홈페이지, 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
- 2. 공고기간 : 2024. 3. 4. ~ 2024. 3. 19. (15일간)
- 3. 말소(예정)일자 : 2024. 3. 20.
- 4. 공고내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권말소
나. 당사자	성명(명칭)	김 순 ○
	주 소 (대장상주소)	
다. 처분의 원인된 사실		건축물대장 철거(멸실)
1	라. 처분하고한 내용	건축물대장 말소 강원특별자치도 삼척시 미로면 동산리 62 주1 1층, 목조, 주택, 연면적(26.11㎡)
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항

- 5. 유의 사항
 - 가. 청문 및 의견제출 기한내에 출석하지 아니하거나, 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 삼척시(청) 건축과 건축물관리팀(☎033-570-3459)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024. 3. 4.

삼 척 시 장

《 의견제출시 유의사항 》

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려 주시고, 의견을 제출하신 후에는 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

- 담당부서 : 강원특별자치도 삼척시(청) 건축과 건축물관리팀
- 연 락 처 : 033)570-3459

삼척시 공고 제2024-393호

건축물대장 직권말소 공시송달 공고

건축물이 철거되었음에도 건축물대장이 말소되지 않은 건축물에 대하여 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제22조 제3항의 규정에 의거 건축물대장을 직권말소하고자 하나 소유자의 거소 또는 주소불명으로 말소내용을 통지할 수 없어 「행정절차법」 제14조 제4항(송달)의 규정에 의거 처분내용을 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고장소 : 삼척시청 게시판 및 홈페이지, 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
2. 공고기간 : 2024. 3. 5. ~ 2024. 3. 20. (15일간)
3. 말소(예정)일자 : 2024. 3. 21.
4. 공고내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권말소
1	나. 당사자	성명(명칭) 김 명 ○
		주소 (대장상주소)
	다. 처분의 원인된 사실	건축물대장 철거(멸실)
	라. 처분하고한 내용	건축물대장 말소 강원특별자치도 삼척시 노곡면 하군천리 75 주1 1층, 목조, 주택, 연면적(38.52㎡)
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항
2	나. 당사자	성명(명칭) 장 성 ○
		주소 (대장상주소) 3리
	다. 처분의 원인된 사실	건축물대장 철거(멸실)
	라. 처분하고한 내용	건축물대장 말소 강원특별자치도 삼척시 원덕읍 임원리 737-1 주1 1층, 목조, 주택 및 우사 연면적(160.31㎡)
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항

5. 유의 사항

- 가. 청문 및 의견제출 기한내에 출석하지 아니하거나, 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 삼척시(청) 건축과 건축물관리팀(☎033-570-3459)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024. 3. 5.

삼 척 시 보

《 의견제출시 유의사항 》

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려 주시고, 의견을 제출하신 후에는 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

- 담당부서 : 강원특별자치도 삼척시(청) 건축과 건축물관리팀
- 연 락 처 : 033)570-3459

삼척시 공고 제2024 - 398호

공시송달 공고

공동주택관리법 위반건축물에 대하여 건축주에게 공동주택관리법 제94조 규정에 의거 시정명령 처분 사전통지 및 시정명령 공문을 등기우편으로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되어 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 7일

삼척시장

- 1. 처분제목 : 공동주택관리법 위반건축물 시정명령
- 2. 처분근거 : 공동주택관리법 제94조(공사의 중지 등)
- 3. 처분대상

건축주	주소지	미송달 사유	위반건축물 주소	위반내용
신*순	강원 삼척시 ***로 174, 1**동 4**호	폐문부재	강원 삼척시 건지동 174번지 건지주공아파트 상가 104호·105호	공동주택관리법 위반 (조립식 판넬 창고 증축 16.38㎡)

- 4. 공고기간 : 2024. 3. 7. ~ 2024. 3. 21. (15일간)
- 5. 게시장소 : 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷 홈페이지
- 6. 문 의 처 : 삼척시청 건축과(전화 033-570-3453)

삼척시 공고 제2024-407호

폐기(분실) 공인 공고

삼척시 공인 조례 제12조에 의거 공인 사고에 대해 같은 조례 제11조 규정에 의거 공인을 폐기하고 같은 조례 제10조에 의거 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 6일

삼척시장

1. 폐기사유 : 분실에 따른 폐기
2. 폐기 연월일 : 2024. 3. 6.
3. 공인사고내역 및 분실에 따른 폐기 내역

구분	공인명	규격(cm)	인영	사고발생 일시	사고발생 장소	비고
분실 (폐기)	삼척시 보통징계 위원회인	3.6*3.6 (정방형)		2022.2월 이후 추정	삼척시청 본관 2층 총무과	

삼척시 공고 제2024 - 412호

2024년도 정치망 및 정치성구획어업 장비 지원사업 신청 안내 공고

2024년도 정치망 및 정치성구획어업 장비 지원사업 보조사업자를 선정하고자 「강원특별자치도 보조금 관리 조례」 제5조 및 「삼척시 지방보조금 관리 조례」 제4조 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 기한 내 신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 7일

삼척시장

1. 공고기간 : 2024. 3. 7. ~ 4. 3. (28일간)
 2. 접 수 처 : 3개소(삼척시 해양수산과, 삼척수협, 원덕수협)
 3. 2024년도 정치망 및 정치성구획어업 장비 지원계획
- ※ 다수 어업인이 혜택 받을 수 있도록 중복지원 불가

(단위: 천원)

구분	사업명	사업량	사업비	재원별			신청자격 및 지원조건
				도비	시비	자담	
계	2개 사업		340,000	8,000	230,000	102,000	
정치망 어업	정치망 가두리 시설비 지원	1대	40,000	8,000	20,000	12,000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 정치망어업권자 ▪ 도비 20%, 시비 50%, 자담 30% ▪ 정치망 가두리시설 설치 ▪ 40백만원 이내
정치망 정치성구획어업	정치망어업 생력화 지원	8대	300,000	-	210,000	90,000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 정치망어업 및 정치성구획어업 ▪ 시비 70%, 자담 30% ▪ 크레인, 세척기(양망기 포함), 캡스톤로라, 피쉬펌프 등 ▪ 정치망 50백만원 이내 ▪ 정치성구획어업 30백만원 이내 ※ 업종별 사업비 지원 비율 50% 초과 불가 (단, 신청현황에 따라 조정 가능)

4. 우선순위

○ 정치망 가두리 시설비 지원

- 가. 1순위 : 전년도 사업비 부족으로 지원을 받지 못한 어업권자
- 나. 2순위 : '20년부터 가두리 시설 지원 실적이 없는 어업권자
- 다. 3순위 : 정치망어업 면적이 큰 사업장(보유한 어장의 합산한 총 면적)
- 라. 4순위 : 해당 정치망어업 보유 기간이 오래된 어업권자
- 마. 5순위 : 보조사업 지원받은 지 오래된 어업권자

○ 정치망어업 생력화 지원

- 가. 1순위 : '17년부터 정치망 또는 정치성구획어업 생력화 지원 실적이 없는 자
- 나. 2순위 : 정치망 및 구획어업 면적이 큰 사업장(보유한 어장의 합산한 총 면적)
- 다. 3순위 : 해당 정치망 및 구획어업 보유 기간이 오래된 자
- 라. 4순위 : 정치망 또는 정치성 구획어업 생력화사업 지원받은 지 오래된 자

5. 사업신청 제외 대상

○ 공통사항

- 가. 최근 2년 이내에 불법어업으로 적발되어 처분 받은 자(단, 경고처분 지원 가능)
- 나. 수산관계법령을 위반하여 부과된 과태료, 과징금 등 미 납부자

○ 정치망어업 생력화 지원

- 가. 현재 유예 또는 휴업 중인 정치망 또는 정치성구획어업

6. 신청서류 : 붙임 서식 참조

7. 기 타 : 문의사항은 삼척시청 해양수산과(☎570-3411)에 문의하시기 바랍니다.

삼척시 공고 제2024 - 435호

토지출입 및 보상계획 열람공고

삼척시에서 시행하는 사직동 도시계획도로(중로2-23호선) 개설공사에 편입되는 토지 및 지장물에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제9조 및 제10조의 규정에 따라 토지출입을 공고하고, 같은 법 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니, 물건조서를 열람하신 후 이의가 있으신 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 03월 15일

삼척시장

1. 사업시행자 : 삼척시장(도시과장)

2. 사업명 : 사직동 도시계획도로(중로2-23호선) 개설공사

3. 사업개요

가. 위치 : 강원특별자치도 삼척시 사직동 7번지 일원

나. 사업내용

1) 대지면적: 1,720㎡

구분	시설명	시설의 종류	위치	최초 결정일	면적(단위: ㎡)			비고
					기정	변경	변경 후	
신설	중로 2-23호선	도시계획시설 (교통시설: 도로)	강원 삼척시 사직동 7번지 일원	삼척시 고시 제2022-57호 (2022. 4. 15.)	1,720	-	-	

2) 토지이용계획 및 기반시설계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	1,720	100	
시설부지	1,720	100	
① 도로	1,101	64.01	
② 편의 시설(주차부지)	619	35.99	

4. 토지출입 및 보상대상 : 불임 토지조서 및 물건조서와 같음

5. 열람 및 이의신청기간 : 2024. 3. 15. ~ 2024. 4. 1. (17일간)

6. 열람장소

삼척시 도시과 도시개발부서 (☎ 033-570-3447)

7. 이의신청

보상계획공고 다음날부터 16일 이내에 열람 및 이의신청을 할 수 있으며, 공고 또는 통지된 보상내용에 이의가 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 이의신청 하여 주시기 바랍니다.

8. 보상시기

가. 열람.공고기간이 끝난 다음, 감정평가 후 보상대상자 선정 개별 통지

※ 보상시기는 보상예산 등 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 보상계약은 사업추진에 필요한 부분부터 단계적으로 실시할 예정임

9. 보상방법 및 절차

가. 보상절차 : 물건소유자와 협의 계약하되, 협의불응 시 수용재결 신청

보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상협의 및 보상지급 ⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용

나. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(도지사 또는 소유자 어느 한쪽 추천이 없을 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격으로 결정하고 협의요청함.

다. 같은 법 제68조 제2항의 규정에 의거 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류(주민등록증, 운전면허증, 인감증명서 등)를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 삼척시 도시과에 제출하여야 하며 작성요령은 아래와 같습니다.

「감정평가업자 추천서」

토지소재지	편입		소유자		서명 (날인)	전화번호	평가업자
	지번	면적(m ²)	주소	성명			

※ 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

10. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지한 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률』 시행령 제8조에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 라. 보상계획 및 보상물건은 추후 사업내용의 변경, 기타사유 등으로 변경(제외) 될 수 있으며, 기타 문의사항은 도시과 (☎ 033-570-3447)로 하여 주시기 바랍니다.

[별첨]

이 의 신 청 서

신청인	성명또는명칭	
	주소	
	토지소유자 (관계인)	
대상토지 및 물건		
이의신청 요지 및 이유		

사적동 도시계획도로(중로2-23호선) 개설공사 보상계획과 관련하여 상기와 같이 이의 신청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

2024. . .

신청인

주 소 :

성 명 :

연 락 처 :

삼척시장 귀하

사용 또는 수용할 토지·물건의 소유권

■ 사업시행자 : 삼척시장

■ 사업명 : 사직동 도시계획도로(중로2-23호선) 개설공사

가. 토지조사

[소재지: 강원특별자치도 삼척시 사직동, 오분동]

순번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리명세		
						등기상 주소	성명	주소	성명	권리명
1	사직동	9-1	대	588	13	건설부	국			
2	오분동	116-1	도	245	168	건설부	국			
3	오분동	119-3	전	253	3	삼척시	공			
4	오분동	119-1	전	878	115	삼척시	공			
5	사직동	8	전	684	254	강원 삼척시 사직동 남양리 **반	용*열			
6	오분동	120	잡	690	3	울산광역시 남구 동질로92번길**, ***회(달동)	김*태			
7	사직동	7	전	995	247	강원 삼척시 청석로 **, ***호	화*(주)		등해삼척태백 축산업협동조합	근저당 지상권
8	사직동	6-2	전	707	152	강원 삼척시 사직동 남양리 **반	용*열			
9	사직동	6-1	전	731	149	강원 삼척시 사직동 남양리 **반	용*열			
10	사직동	4	전	629	349	강원 삼척시 당저동 24*	장*규			
11	사직동	5	전	294	77	강원 삼척시 사직동 1**	박*건			
12	사직동	2-1	제	2,040	190	강원도	공			
합계				8,734	1,720					

※기타(물건): 위 토지 상에 존재하는 지장물 등 일체 포함