

시보

선 람	기 관 의 장

제1161호 2021. 3. 5. (금)



시화-철쭉



시조-갈매기



시목-느티나무

고 시

- 삼척시 고시 제34호 주택건설사업계획승인고시 ----- 2
- 삼척시 고시 제35호 도로명주소 부여 고시 ----- 6
- 삼척시 고시 제36호 도로명주소 부여 고시 ----- 9

공 고

- 삼척시 공고 제290호 재등록 및 폐기 공인 공고 ----- 12

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 문화공보실 (전화 : 570-3221, FAX : 570-3132)

삼척시 고시 제 2021- 34호

주택건설사업계획승인고시

「주택법」 제15조제1항에 의거 주택건설사업계획을 승인하였기에 같은 법 제15조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021년 3월 2일

삼척시장

1. 사업주체 상호 및 소재지(변경)

○ 당 초

- 상 호 : 삼척관광호텔(주) 대표 이규영
- 소재지 : 강원도 삼척시 동해대로 4098

○ 변 경

- 상 호 : 신영부동산신탁(주) 대표 박순문
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)

2. 사업개요

- 대지위치 : 강원도 삼척시 정상동 351번지 외 27필지
- 대지면적 : 26,160㎡
- 건축면적 : 4,540.81㎡
- 연 면 적 : 127,208.45㎡
- 사업규모 : 아파트 6동 및 부대시설 13동 / 736세대
- 평형별세대수 : 74㎡형 - 218세대, 84㎡형 - 320세대
99㎡형 - 128세대, 114㎡형 - 70세대
- 층 수 : 지하4층 / 지상 36층

- 구조 : 철근콘크리트구조(벽식구조)
- 사업비 : 207,791백만원

3. 사업시행기간 : 2020. 12. 01. ~ 2024. 01. 31.

4. 다른 법률에 의한 의제사항

- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제56조에 따른 개발행위허가
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제86조 도시계획시설사업의 시행자 지정
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제88조 도시계획시설사업실시계획의 인가
- 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
- 「도로법」 제61조에 따른 도로점용허가

5. 의제사항 고시 목록

- 도시계획시설사업(도로) 실시계획 및 사업시행자 지정 고시

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제4항, 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따른 지형도면의 고시는 따로 작성·고시하지 아니함.

‘주택건설 사업계획(변경)승인 신청’에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 의제 협의조서

▣ 도시계획시설(도로)사업 실시계획 및 사업시행자 지정

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 삼척시 정상동 351번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종류: 도시계획시설(도로:대로3-5호선) 사업

나. 명칭: 삼척 정상동 공동주택(아파트) 신축에 따른 도시계획도로개설

3. 면적 또는 규모(변경없음)

규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	금 회 시 행		
등급	류별	번호	폭원					거리(m)	폭원(m)	면적(㎡)
대로	3	5	32	주간선 도로	3,447 (105)	4호광장 교동243-9	대로1-1 사적동32-24	105	32	3,334

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경):

○ 당초

- 성명 : 삼척관광호텔(주) 대표 이규영

- 주소 : 강원도 삼척시 동해대로 4098(정상동)

○ 변경

- 성명 : 신영부동산신탁(주) 대표 박순문

- 주소 : 서울시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

○ 착공예정일 : 2020.12. 01.

○ 준공예정일 : 2024.01. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

일련 번호	시	동	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리				
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	비고	
계					14,268.4	3,334.0							
1	삼척시	정상동	347	도	9,957.0	1,928.0	건설부						
2	삼척시	정상동	354-2	도	73.0	73.0	건설교통부						
3	삼척시	정상동	457-7	도	3,521.4	795.0	삼척시						
4	삼척시	정상동	산25-23	도	717.0	538.0	김*동	근덕면 교가리 6**					
							김*열	9*					
							김*석	남양리 1**					
							김*석	남양리 1**					
							김*용	3리*반					
							신*갑	340-*					
							신*선	안양시 호계동 99*--**					
							신*갑	34*--**					
							신*선	산3* 총북					
							진*탁	단양군 매포읍 고양리 1**					
							이*우	27*					
							삼척시						
기획재정부													

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 구속 및 양도에 관한 사항
: 도시계획시설(도로: 대로3-5)에 대하여 「주택법」 제29조의 규정에 의거
관리청에 무상귀속 대상임.

삼척시 고시 제2021 - 35호

도로명주소 부여 고시

도로명주소법 제18조 제2항 및 같은 법 시행령 제23조, 제24조, 제25조에 의거 우리 시 건축물 신축 등의 사유로 부여하는 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 3. 3.

삼척시장

○ 도로명주소 부여 : 강원도 삼척시 근덕면 삼척로 2497 외2건

종전주소	도로명주소			도로명		비고
	주소	고시일	사유	고시일	부여사유	
(별지참조)						

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 삼척시청 민원봉사과(☎570-3946~9)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021. 3. 3. 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조 제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 고시

순 번	종전주소	도로명주소			도로명	
		주 소	고시일	사유	고시일	부여 사유
1	강원도 삼척시 근덕면 초곡리 142-3	강원도 삼척시 근덕면 삼척로 2497	20210303	가설건축물	20090626	구7번국도연결구간 으로기존도로명활용
2	강원도 삼척시 신기면 안의리 250	강원도 삼척시 신기면 안의길 104-94	20210303	신축건물	20090626	행정구역명사용
3	강원도 삼척시 교동 682-1, 679-1	강원도 삼척시 장기재길 20-3 (교동)	20210303	신축건물	20090626	지역명(장기재) 및 위치활용도로명부여

도로명주소 부여 내역

구분	순번	종전주소		도로명주소		고시일	사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
			계		3건					
부여	1	강원도 삼척시 근덕면 초곡리 142-3		강원도 삼척시 근덕면 삼척로 2497		20210303	가설건축물	20090626	구7번 국도연결구간으로 기존 도로명활용	
부여	2	강원도 삼척시 신기면 안의리 250		강원도 삼척시 신기면 안의길 104-94		20210303	신축건물	20090626	행정 구역명사용	
부여	3	강원도 삼척시 교동 682-1, 679-1		강원도 삼척시 장기재길 20-3 (교동)		20210303	신축건물	20090626	지역명 (장기재) 및 위치활용도로명부여	

삼척시 고시 제2021 - 36호

도로명주소 부여 고시

도로명주소법 제18조 제2항 및 같은 법 시행령 제23조, 제24조, 제25조에 의거 우리 시 건축물 신축 등의 사유로 부여하는 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 3. 5.

삼척시장

○ 도로명주소 부여 : 강원도 삼척시 동해대로 4234-1 외2건

종전주소	도로명주소			도로명		비고
	주소	고시일	사유	고시일	부여사유	
(별지참조)						

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 삼척시청 민원봉사과(☎570-3946~9)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021. 3. 5. 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조 제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 고시

순번	종전주소	도로명주소			도로명	
		주소	고시일	사유	고시일	부여 사유
1	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	20110729	기존주소	20090710	동해를 연결하는 주요도로
	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	강원도 삼척시 동해대로 4234-1 (교동)	20210305	주소분할	20090710	동해를 연결하는 주요도로
2	강원도 삼척시 신기면 마차리 280	강원도 삼척시 신기면 마차안길 369	20210305	가설건축물	20090626	행정구역,지역위치 활용
3	강원도 삼척시 근덕면 장호리 307-2	강원도 삼척시 근덕면 장호1길 45	20210305	건물신축	20090626	일련번호방식명칭사용(장호길분기)

도로명주소 부여 내역

구분	순번	종전주소		도로명주소		고시일	사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
		계	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	3건					
분할	1	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	20110729	기준주소	20090710	동해를 연결하는 주요도로	삼척종합운동장	
		강원도 삼척시 동해대로 4234 (교동)	강원도 삼척시 동해대로 4234-1 (교동)	강원도 삼척시 동해대로 4234-1 (교동)	20210305	주소분할	20090710	동해를 연결하는 주요도로	삼척체육관	
부여	2	강원도 삼척시 신기면 마차리 280	강원도 삼척시 신기면 마차안길 369	강원도 삼척시 신기면 마차안길 369	20210305	가설건축물	20090626	행정구역, 지역위치 활용		
부여	3	강원도 삼척시 근덕면 장호리 307-2	강원도 삼척시 근덕면 장호1길 45	강원도 삼척시 근덕면 장호1길 45	20210305	건물신축	20090626	일련번호 방식명칭 사용(장호길분기)		

삼척시 공고 제2021-290호

재등록 및 폐기 공인 공고

「삼척시공인조례」 제10조에 의거 등록된 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 4일

삼 척 시 장

- 1. 등 록 사 유 : 하장면 역둔민원중계소 인증기 교체에 따른 공인 재등록시 인영명 착오 등록으로 인한 재등록
- 2. 등록 연월일 : 2021. 3. 4.
- 3. 등록 공인명 및 인영

구분	공 인 명	규격(cm)	인 영	등록사유	비고
재등록 공인	하장면장인 (역둔중계소인증기용)	2.7×2.7 (정방형)		인영명 착오 등록으로 인한 재등록	
폐기 공인	하장면장인 (민원실인증기전용)	2.7×2.7 (정방형)			