

# 감정평가서

번호	태평양 제 A42003-9-2501 호
건명	불용물품(방사선촬영 장비) 감정평가
의뢰인	삼척시장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 강원지사  
PACIFIC APPRAISAL COMPANY

강원도 강릉시 술올로 43 성원빌딩 5층 (교1동)  
대표전화 : (033)646-0100 FAX : (033)646-6344



# (주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

( TEL : (033)646-0100 FAX : (033)646-6344 )

태평양 : 제 A42003-9-2501 호

작성일 : 2020. 04. 07

수 신 : 삼 척 시 장

발 신 : (주)태평양감정평가법인  
강 원 지 사 장

## 【 평 가 서 】

제 목	불용물품(방사선촬영 장비) 감정평가		
평 가 총 액	삼백만원정 (₩3,000,000.-)		
평가 의뢰자	삼 척 시 장	의뢰문서번호	보건정책과-6974
평 가 목 적	매 각	제 출 기 한	-
의 례 일 자	2020. 03. 20	평가실시기간	2020. 04. 01
기 준 시 점	2020. 04. 01	물건표시근거	귀 제 시 목 록
평 가 명 세	별 첨: 기계기구 감정평가명세표		
평 가 의 견	" 별 첨 "		
산 출 개 요 평 가 방 법 기타 평가에 참고한 사항	" 별 첨 "		
평 명 칭 가 지 사 장 법 인 소 재 지	(주)태평양감정평가법인 강원지사		평 가 자 감정평가사 이 화 삼 (인)
	감정평가사 이 화 삼 (인)	심 사 자	감정평가사 유 명 리 (인)
	강원도 강릉시 솔올로 43 성원빌딩 5층 (교1동)		감정평가사 강 인 하 (인)

# 감정평가개요

## 1. 감정평가 목적

본건은 삼척시 관내 도계, 원덕보건지소에서 관리중인 의료장비에 대한 매각목적의 감정평가입니다.

## 2. 감정평가기준 및 근거

본 평가는 「공유재산 및 물품관리법」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가하였습니다.

## 3. 기준가치 및 감정평가 조건

### 가. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 하여 평가하였습니다.

### 나. 감정평가 조건

감정평가에 별다른 조건은 없습니다.



# 감정평가의 개요

## 4. 감정평가의 3방식

### 가. 원가법

“원가법”이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, “감가수정”이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다.

### 나. 거래사례비교법

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다.

### 다. 수익환원법

“수익환원법”이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다.

# 감정평가의 개요

## 5. 감정평가방법의 적용

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항, 21조에 따라 거래사례비교법으로 평가하되, 년식, 형식, 관리상태 및 동종유사물건의 시중시세 등을 종합 참작하여 가격결정하였으며, 본건 물건의 특성상 원가법 및 수익환원법은 적정하지 아니하므로 다른 평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

## 6. 기준시점의 결정 및 그 이유

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2020년 04월 01일로 하였습니다.

## 7. 실지조사 실시기간 및 내용

### 가. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사 실시기간은 2020년 04월 01일입니다.

### 나. 실지조사 내용

도계, 원덕 보건지소에서 의료장비의 종류, 규격, 관리상태 등을 실사하여 조사하였습니다.

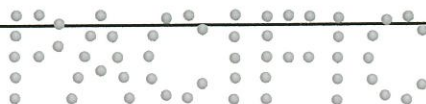
## 8. 그 밖의 사항

본건 의료장비는 귀 제시목록을 기준으로 실사에 의하여 명칭, 형식, 년식, 관리상태 등을 확인 하였으며, 기준시점 현재 정상적으로 작동되는 것으로 탐문되었습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가대상물건의 개요

일련 번호	명칭	규격	제조사	구입년도	비고
1	방사선촬영장비	REX-HF-525R	㈜리시스템	2006	
	자동현상기	SRX-101A	코니카	2018	
2	방사선촬영장비	REX-HF-525R	㈜리시스템	2007	
	자동현상기	SRX-101A	코니카	2015	



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 유사 자동차의 평가사례

기호	명칭	제작업체	제작일	평가금액	평가목적	기준시점
a	진단용엑스선장치 (UNI-DR)	㈜리시스템	2006.08.	2,000,000	매각	2017.04.28
b	진단용엑스선촬영기 (REX-525R)	㈜리시스템	2006.	2,400,000	매각	2017.12.04
c	디지털진단용 엑스선 촬영장치 (DKINNOVISION-DX)	동강메디칼	2009.05.	3,000,000	매각	2019.08.30

### 2. 유사 자동차의 중고가격수준

차명	년식	중고가격 수준(원)	비고
엑스선촬영장치 및자동현상기	2006	1,500,000 ~ 2,500,000 내·외	수리 및 관리상태 등에 따라 가격 차이가 있습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 감정평가액의 산정

상기 평가사례 및 거래가능가격수준 등을 참조하여 평가금액을 결정하였습니다.

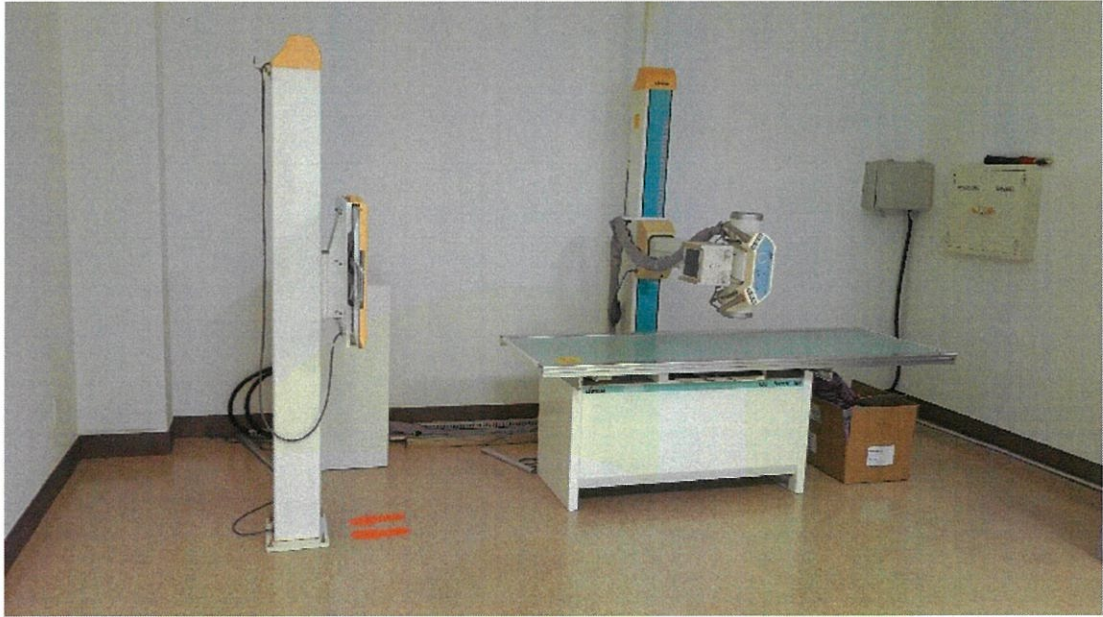
일련 번호	명칭	규격	평가금액 (원)	비고
1	방사선촬영장비	REX-HF-525R	1,500,000	
	자동현상기	SRX-101A		
2	방사선촬영장비	REX-HF-525R	1,500,000	
	자동현상기	SRX-101A		



# 기계기구 감정평가명세표

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	- 방사선촬영장비 REX-HF-525R	㈜리시스템 2006	1대	일괄	1,500,000	비준가격
	- 자동현상기 SRX-101A	코니카 2018	1대			
2	- 방사선촬영장비 REX-HF-525R	㈜리시스템 2007	1대	일괄	1,500,000	비준가격
	- 자동현상기 SRX-101A	코니카 2015	1대			
합		이	하	여	백	₩3,000,000.-

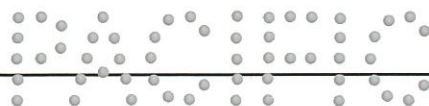
# 사 진 용 지



【방사선촬영장비[기호①]】



【자동현상기[기호①]】



# 사 진 용 지



【방사선촬영장비[기호②】】



【자동현상기[기호②】】

