

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	삼척시(건축과)	심의일자	2023. 10. 13.
건축종별	[] 신축, [●] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)삼표시멘트 삼척공장		
대지현황	대지위치 강원특별자치도 삼척시 사직동		
	지번 114외 46필지	관련지번	
	대지면적 642,927 m ²	용도지역(지구, 구역) 자연 녹지지역, 전용공업지역, 준공업지역, 공익산지, 역사문화환경보존지역(실직군왕비릉)	
건축물현황	건축면적 1,342.63 m ²	건폐율 0.21 %	층수 지하 : 1층 / 지상 : 3층
	주용도 공장	구조 일반철골구조	건축물 동수 1 동
	최고높이 21.592 m	용적률 0.24 %	연면적 합계 1,647.92 m ²

구 분	주요 심의결과
심의내용 (구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내진설계 범주가 D이면 동적인 설계 대상 건물인데 이 부분이 반영되지 않은 것으로 판단됩니다. 이 부분에 대하여 설명바랍니다. ○ 철골구조의 재료는 SS275와 SM355를 적용하고 있습니다. 접합방법이 부재에 따라서 고장력볼트와 용접으로 분류된 이유에 대하여 설명 바랍니다. 그리고 현장조건을 고려한다면 내후성이 있는 재료를 사용하는 것이 바람직 할 것으로 보입니다. ○ 풍하중 Y방향 수평변위(건물 전체)에 대한 여유를 가능하다면 좀 더 증가시키면 합니다.(현재는 3% 정도 여유로 설계됨) ○ 풍하중의 노풍도가 D로 선정한 이유와 가스트 영향계수의 계산과정에 대하여 설명 바랍니다. ○ 수직변위의 검토에 사용된 조합 하중에 대하여 설명 바랍니다. ○ 본 프로젝트에 사용된 여러 강재 중에서 계가 6mm 이하인 경우도 있는데 이것도 SS275로 하면 되는 것인지 확인 바랍니다. ○ 외부 마감재의 준불연 이상 재료의 구체성 제시 필요 ○ 주 구조체의 내화성능 확보방안(내화도료의 시방서 제시) 및 화재 시 피난동선도 제시 ○ 부재 설치 시 안전성 확보 방안 제시 ○ 앵커볼트 시공 상세도 제시 ○ AFY4열 AFX8, AFX9구간 단차이에 따른 G13보가 이중으로 걸어야 하는지 검토. ○ AFY1열 입면도 상 C48+C25(X7), C48+C25(X1) 접합상세 추가 ○ AFY2열 입면도 상 C25기둥 상세추가 (긱어지는 기둥 부위) ○ GL+11,670 구조평면도에 AFX9열과 10열 사이에 TG128 누락됨 ○ 지하수위가 낮고 유량이 많아 흠막이 공사시 계측장비외에도 배수 및 양수에 대한 대책을 마련 바람. ○ 파일 편칭 검토를 추가하여 주시기 바랍니다. (편칭검토 시 피복두께 확인하여 주시기 바랍니다.) (파일의 반력이 일부 구간에서만 1000KN을 초과, 800PHC파일의 적정성을 확인해 주시기 바랍니다.) ○ S.O.G 구간에는 파일을 설치하지 않았는데, 파일설치 여부를 재검토하여 주시기 바랍니다. (W7 수평력의 근거로는 7M까지 적재물의 쌓이는 것으로 판단되고, 또한 중차량 등의 진입여부 등)

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 참고 내부 적재물에 의한 수평하중에 대한 적용근거를 첨부하여 주시기 바랍니다. (W7,P.158~159) (지하W1에 적용된 상재하중 값 12.5와 관계는?) ○ 켄틸레버 옹벽의 배근을(최대 하중조합 확인요함, 내측에만 수직 보강 철근을 적용)확인하여 주시기 바랍니다. (P.183 Myy, 옹벽단면배근도) ○ 콘크리트 벽체에 대한 계산근거를 첨부하여 주시기 바랍니다. ○ W1상부에 RW1연속되는 경우의 벽체배근 상세도를 추가하여 주시기 바랍니다. ○ W1과 W1' 의 구분을 명확히 해주시기 바랍니다.(배근도와 구조평면도) ○ 콘크리트 기둥 C1산정 시 y축 K값을 검토해주시기 바랍니다. ○ 4.05톤 크레인의 제원을 첨부하고 힐로드를 확인하여 주시기 바랍니다. (구조계획서 4.05톤 표기) ○ 임베드 플레이트와 철근(HD22, HD16) 용접 시 적용된 F.B.와의 용접 길이를 동일하게 40MM를 적용 하였는데 검토하여 주시기 바랍니다. ○ 철골 디자인 코드를 확인하여 주시기 바랍니다. (하중조합을 확인하여 주시기 바랍니다.) ○ 흙막이 계층관리 이상시 항목별 대처(처리)방법을 제출하세요.

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [●] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--