

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	강원도 삼척시	심의일자	2023. 7. 12.
건축종별	[<input checked="" type="checkbox"/>]신축, [<input type="checkbox"/>]증축, [<input type="checkbox"/>]대수선, [<input type="checkbox"/>]기타		
건축주	성명(법인명) (주)하일 대표 신광식		
대지현황	대지위치 : 강원도 삼척시 교동		
	지번 : 산135-1	관련지번 : 산136 외 6필지	
	대지면적 : 16,864㎡	용도지역(지구, 구역) : 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 : 6,731.4227㎡	건폐율 : 39.92%	층수 : 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 : 공동주택(아파트)	구조 : 철근콘크리트	건축물 동수 : 4동(부속:15동)
	최고높이 : 86.55m	용적률 : 249.98%	연면적 합계 : 64,614.613㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축) 분야	<ol style="list-style-type: none"> 1. 어린이놀이터-2 급배기구 위치 변경 2. 소방 고가사다리차와 하향식 피난구의 위치 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 소방차의 진출입로 확장 검토 3. 콘크리트 염분 피해 저감 계획 및 내구성 설계기준 적용 4. 하향식 피난구 위치 검토 5. 색채디자인 계획 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 어두운 회색빛이 아닌 좀 더 밝은색으로 재검토 - 포인트를 줄 수 있는 부분 검토. 끝. 	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		