

2-3-10 펠리스호텔 부지 대형호텔 유치

목 표	민자 5성급 호텔 유치						
담당부서	관 광 정 책 과	팀	김종운	담당자	김종탁	사업구분	완료시기
부 서 장	유 재 현	장	(3071)		(3072)	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후
추진진도	<input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진		진도율	5%		<input checked="" type="checkbox"/> 중앙정부도움	<input type="checkbox"/> 제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023년~2027년(개장)
- 사 업 비 : 808,300백만원(민간투자)
- 사업내용
 - 위 치 : 삼척시 정하동 일원 정라유원지
 - 내 용 : 1단계: 51,241㎡ 2단계: 27,108㎡
- 사업규모 : 180객실 규모, 지하 2층 지상 19층

□ 추진상황

- 관광사업(관광숙박업) 양수신고(지위승계) 수리완료 : 2022.8.5.
 - 상호명 : 더 시에나삼척 [기존 : (주)삼척비치호텔]
- 정라유원지 도시관리계획 변경 입안제안(사업주→도시과) : 2023.4.5.
- 도시관리계획(유원지) 변경 입안 제안사항 의회보고 : 2023.5.23.
- 입안제안 처리결과 통보 : 2023.6.9.
- 체류형 관광거점도시 업무협약식 체결 : 2023.9.21.
- 도시관리계획(유원지) 변경(안) 수정 입안 요청 : 2023.11.10.
- 도시관리계획(유원지 조성계획) 변경(안) 열람 공고 : 2023.11.24.~12.8.

□ 향후계획

- 市 도시계획위원회 자문 및 강원도 결정 변경신청 등 인허가 지원
- 정라유원지 도시관리계획 변경 입안제안 반영에 따른 향후계획 정비
- 휴양콘도미니엄업 등 해안 유원지 조성을 위한 행정지원 강화

□ 연도별 실행목표

연도별	연도별 실행목표	이행률(%)
임 기 내	2022 ○ 기존 관광사업체 폐업 또는 사업계획 변경신고 ☞ 변경사유 : 신규 5성급 호텔 규모가 기존 사업유형과 상이	100
	2023 ○ 사업계획(변경)승인 신청접수 및 의제처리 협의 사업 ○ 계획(변경)승인 및 건축허가 착공	10
	2024 ○ 건축물 착공	

□ 소요사업비

(단위: 백만원)

재원	계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
총계	808,300				269,500	269,400	269,400	
시비	808,300				269,500	269,400	269,400	