

2-12-19

반려동물 테마공원 조성

목 표	1단계 반려동물 테마공원 조성						
담당부서	폐광지역사업단	팀	김우영 (4056)	담당자	이종희 (4057)	사업구분	완료시기
부 서 장	신 명 석	장				<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	<input type="checkbox"/> 임기내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기후
추진진도	<input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진		진도율		10%	<input checked="" type="checkbox"/> 중앙정부도움	<input type="checkbox"/> 제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한

□ 사업개요

- 사업 기간 : 2023년~2027년(5년)
- 사 업 비 : 15,722 백만 원
- 사업 내용
 - 위치 : 도계읍 심포리 산53-1번지 일원
 - 내용 : 1단계(반려동물의 놀이 숲), 2단계(반려동물 글램핑장 등)
(1단계) 글램핑장 18면, 산책로, 운동장, 수영장, 놀이터 등
(2단계) 오토 캠핑장 27면, 글램핑장 15면, 부대시설 등

□ 추진상황

- 타당성 및 기본구상 용역 완료 : 2022.3월(사업 타당성 확보)
 - B/C(편익 대비 비용) : 1.18 / IRR(내부수익률) : 7.58%
- 지구단위계획(토지이용 및 건축 계획) 변경 사전협의 : 2023.3월(원주지방환경청)
 - 보존 녹지 용지를 관광 휴양 시설 용지로 변경하면서 자연 친화적으로 조성하되 생태면적률 60% 이상 유지 조건부 사용승인 협의
- 지역개발사업 변경 협의 : 2023.11월
 - 지역개발사업 공동시행자 및 구역 지정용역 추진
- 원형지 공급 개발지정 사전협의 : 3회(道 균형발전과)
 - 삼척시, 강원랜드, (주)하이원 추추파크, 용역사

□ 향후계획

- 반려동물 테마공원 실시설계 용역 : 2024.4월
 - 사전재해 영향성 평가 및 환경영향평가 협의 등 행정절차 추진
- 지역개발사업 공동시행자 및 사업 구역 지정 승인 : 2024.9월
- 1단계 사업 시행(준공) : 2025.1월(2026.3월)
- 2단계 사업 시행(준공) : 2026.3월(2027.3월)

□ 연도별 실행목표

연도별	연도별 실행목표	이행률(%)
임 기 내	2022 ○ 기본구상 용역 준공	100
	2023 ○ 지역개발사업 변경 용역 추진(하이원 추추파크)	100
	2024 ○ 실시설계 용역 추진 ○ 지역개발사업 공동시행자 및 사업구역 지정 승인	
	2025 ○ 1단계 사업 추진	
	2026 ○ 1단계 사업 준공·운영 및 2단계 사업 추진	
임기 후	○ 2단계 사업 준공 및 시설 운영	

□ 소요사업비

(단위 : 백만 원)

재원	계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
총계	15,722		19		2,535	5,246	2,355	5,567
시비	15,722		19		2,535	5,246	2,355	5,567

※ 지방소멸기금 및 도 폐광기금 공통분